



WEESP
Nieuwstraat 37 B

Huurprijs
€ 1.500,- P/M

Een woonverrassing op de Nieuwstraat

Ruime woonkamer, houten balken en hoog plafond

deMakelaars.nl
VUURTOREN



0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1800
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Inhoud:	247 m ³
Woonoppervlakte:	69 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Opvallend:	- hoge plafonds - authentieke houten balken - hoog afwerkingsniveau



Omschrijving

Achter de voordeur van dit prachtig gerenoveerde pand schuilt een heuse woonverrassing; een licht appartement met veel mooie details en authentieke elementen. Het appartement, met een woonoppervlakte van 69 m², heeft een prachtige keuken met kookeiland en een slaapkamer met luxe badkamer en suite. Je hoeft hier niets aan te doen; een verhuiskaart sturen en wonen maar!

De afgelopen maanden is zowel de binnen-, als de buitenkant van de woning geheel gemoderniseerd en gerenoveerd.

Begane grond: entree met dubbele trap en af te sluiten deur naar het appartement.

Eerste verdieping:

Boven aangekomen stap je de sfeervolle lichte woonkamer binnen waarbij de hoge nok met prachtige authentieke houten balken gelijk opvalt. Het is ruim en door het plaatsen van extra ramen ontstaat er een prettige

lichtinval. De mooie visgraat vloer en de terugkerende zwarte details zorgen voor een moderne twist die past bij het jaartal 2021. De keuken heeft een bar waar je fijn aan kunt zitten om te eten, te drinken of om aan te werken. De slaapkamer heeft een ruimte om een walk-in closet te creëren en een luxe badkamer en suite voorzien van een inloopdouche, dubbele waskommen en houten balken. Het toilet heeft prachtige zwarte details en er is een bergruimte met lichtkoepel.

De woning bevindt zich in het knusse en historische centrum van Weesp met al haar fijne voorzieningen. De diverse speciaalzaken zoals bakkers, een groenteboer, een slager en een noten- en kaaswinkel zijn letterlijk om de hoek. Daarnaast zijn diverse restaurants en cafés, winkels, scholen, sportverenigingen en een theater. Er is zelfs een bierbrouwerij (gevestigd in de voormalige Laurentiuskerk).





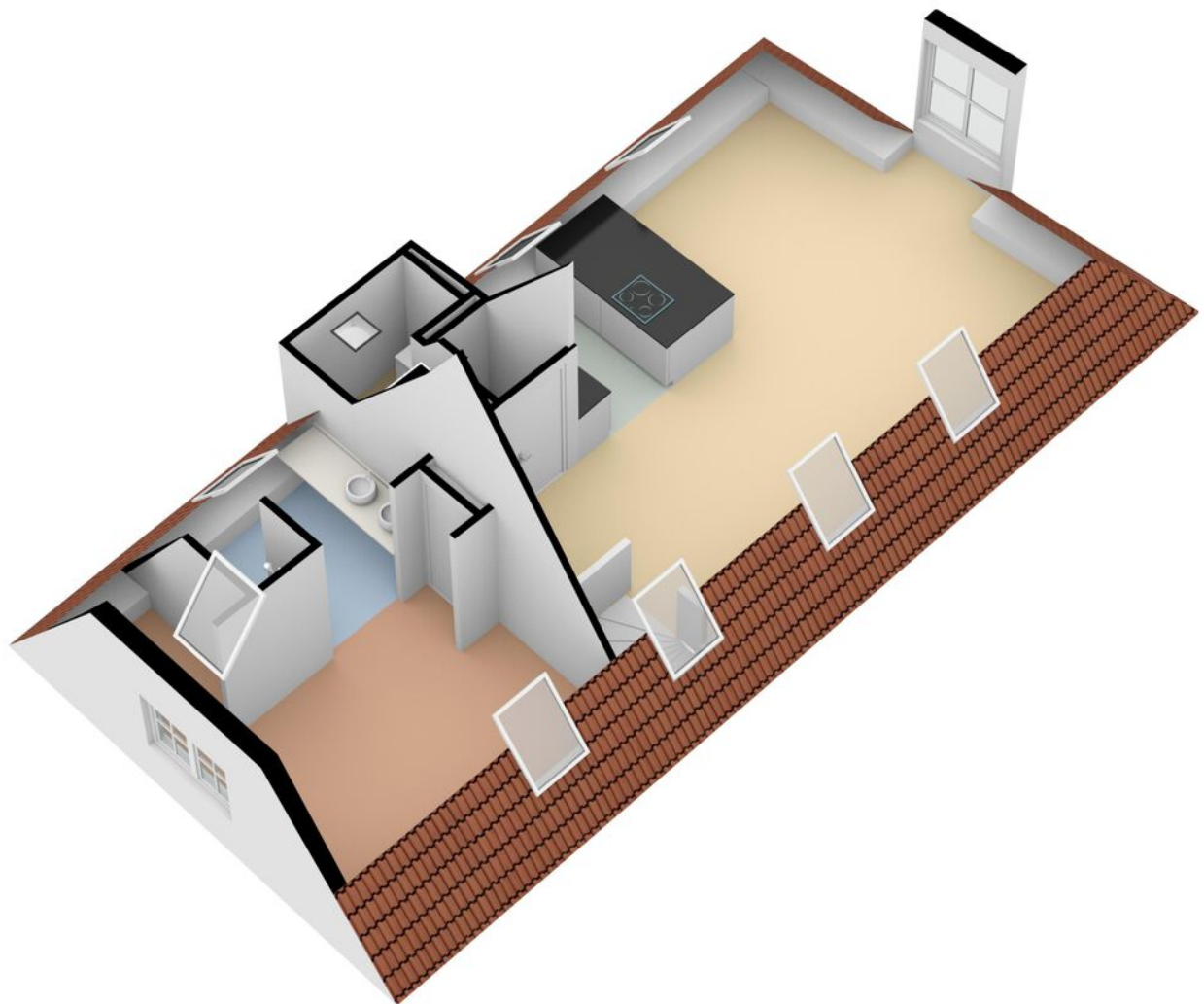


Plattegrond

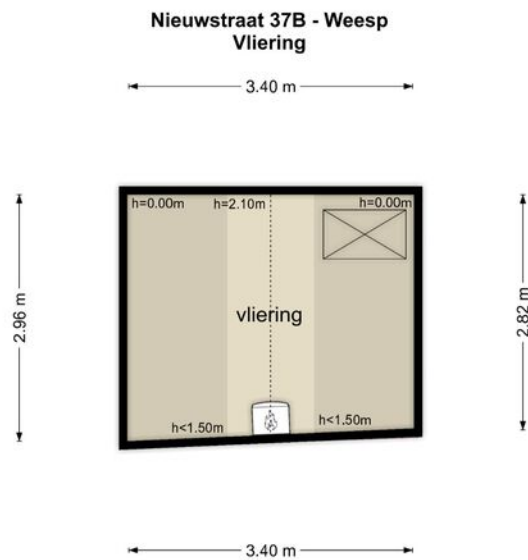
Nieuwstraat 37B - Weesp
Tweede Verdieping



Plattegrond

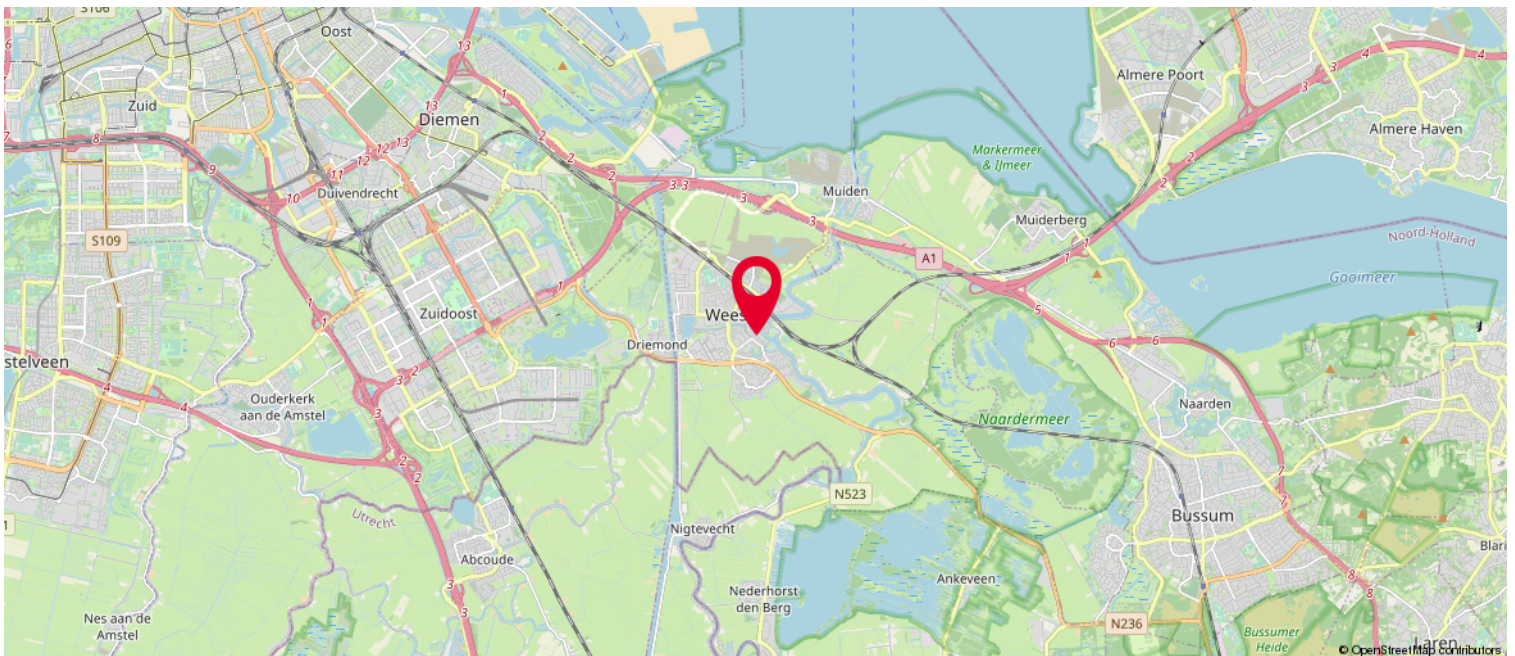
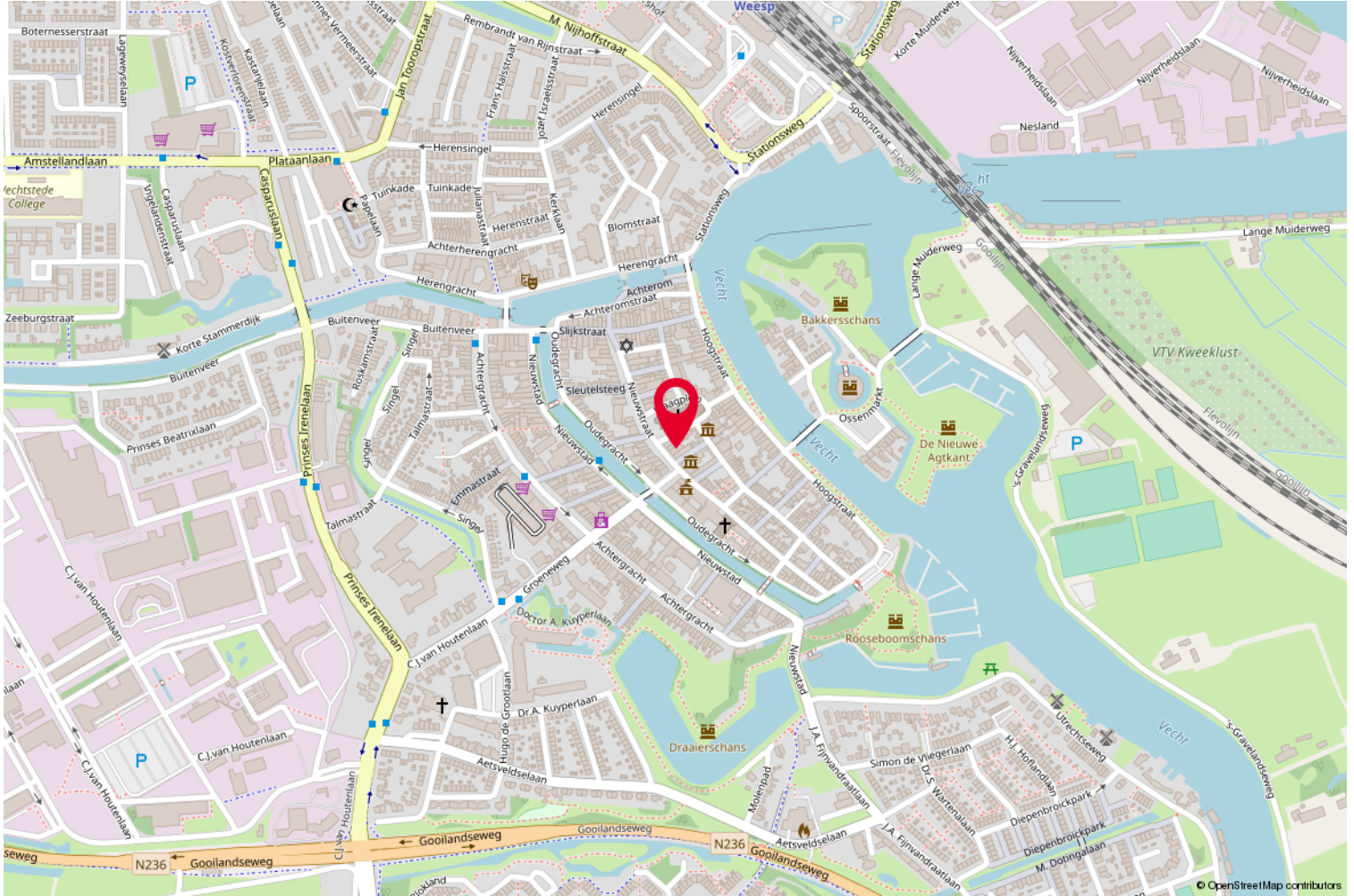


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie op de kaart



Wonen in Weesp

Sinds 1355 heeft Weesp officieel stadsrechten maar het knusse en historische centrum van Weesp heeft haar dorpse karakter en gevoel behouden. Geniet van de gezelligheid en al het fijne!

Het pittoreske centrum is voorzien van fijne voorzieningen. Zo zijn er diverse speciaalzaken zoals een ambachtelijke slager, een groenteboer, verse bakkers, kaas-en notenwinkel en ook is er een patisserie. Daarnaast zijn er fijne boutiques, restaurants en cafés met leuke terrasjes langs het water van de Kom.

Ook zijn er in Weesp meerdere (basis)scholen, sportverenigingen, een theater en tot slot heeft Weesp haar eigen bierbrouwerij in de statige St. Laurentiuskerk, waar tevens een prachtig hotel in is gevestigd.

Tot slot is de ligging ideaal: net onder de rook van Amsterdam. Vanaf het NS-station van Weesp zijn er goede en frequente verbindingen naar onder andere Amsterdam, Schiphol & Utrecht. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ben je al verkocht?



Deel II Verhuurdersverklaring

► in te vullen door de huidige verhuurder

- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het volledig ingevulde en ondertekende formulier (deel I en II) in bij de verhuurder van de aangeboden woning.
- Indien er sprake is van een huidige verhuurder vul dan tevens de melding verhuizing in.

Verklaring

Ondergetekende, verhuurder van het huidige adres, verklaart hierbij dat

Naam huurder

Huidig adres

Ingangsdatum
huurovereenkomst

Op dit moment:

- is er een betalingsachterstand ☐ Ja ☐ Nee
- is er voor deze achterstand een betalingsregeling getroffen ☐ Ja ☐ Nee

In de afgelopen twee jaar

- is er een betalingsachterstand geweest ☐ Ja ☐ Nee
- is er een vordering aan derden uit handen gegeven ☐ Ja ☐ Nee
- zijn er één of meer vonnissen geweest i.v.m. een huurachterstand ☐ Ja ☐ Nee
- zijn er sommaties gestuurd i.v.m. woongedrag of overlast ☐ Ja ☐ Nee
- is er een juridische procedure geweest i.v.m. overlast ☐ Ja ☐ Nee
- is er een vonnis geweest i.v.m. overlast ☐ Ja ☐ Nee
- is er woonfraude geconstateerd ☐ Ja ☐ Nee

Als u 'ja' heeft ingevuld, graag hieronder toelichting/opmerkingen vermelden

Naam en rayon
verhuurder
contactpersoon
verhuurder

Handtekening
contactpersoon

Datum

Telefoon contactpersoon

Fax contactpersoon

Ondertekening kandidaat

Ondergetekende

- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam huurder

Handtekening

Datum

Deel II Verhuurdersverklaring

► in te vullen door de huidige verhuurder

- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het volledig ingevulde en ondertekende formulier (deel I en II) in bij de verhuurder van de aangeboden woning.
- Indien er sprake is van een huidige verhuurder vul dan tevens de melding verhuizing in.

Verklaring

Ondergetekende, verhuurder van het huidige adres, verklaart hierbij dat

Naam huurder

Huidig adres

Ingangsdatum huurovereenkomst

Op dit moment:

- is er een betalingsachterstand ☐ Ja ☐ Nee
- is er voor deze achterstand een betalingsregeling getroffen ☐ Ja ☐ Nee

In de afgelopen twee jaar

- is er een betalingsachterstand geweest ☐ Ja ☐ Nee
- is er een vordering aan derden uit handen gegeven ☐ Ja ☐ Nee
- zijn er één of meer vonnissen geweest i.v.m. een huurachterstand ☐ Ja ☐ Nee
- zijn er sommaties gestuurd i.v.m. woongedrag of overlast ☐ Ja ☐ Nee
- is er een juridische procedure geweest i.v.m. overlast ☐ Ja ☐ Nee
- is er een vonnis geweest i.v.m. overlast ☐ Ja ☐ Nee
- is er woonfraude geconstateerd ☐ Ja ☐ Nee

Als u 'ja' heeft ingevuld, graag hieronder toelichting/opmerkingen vermelden

Naam en rayon verhuurder

contactpersoon verhuurder

Handtekening contactpersoon

Datum

Telefoon contactpersoon

Fax contactpersoon

Ondertekening kandidaat

Ondergetekende

- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam huurder

Handtekening

Datum

Over ons

Samen gaan wij voor het beste resultaat

Dé lokale helden van Weesp

Met Weesp in ons DNA en een kantoor in de historische binnenstad zijn we al meer dan 20 jaar dé lokale makelaar van Weesp.

Gevestigd in een Monument middenin de winkelstraat. Een bewuste keuze, want graag zijn we onderdeel van de dagelijkse reuring en beweging in de stad. Zo creëren we een toegankelijke sfeer waardoor mensen makkelijk even binnenlopen en daar houden we van.

Mensen kunnen bij ons terecht voor advies op het gebied van de aan- en/of verkoop van een huis, het huren of verhuren van een woning of voor vastgoed als belegging.

Om maar een greep te doen uit onze werkzaamheden.

Graag stellen we ons aan je voor: wij zijn Danielle, Noraly, Joost, Monika, Tjardon, Yvonne en Barend.

Samen zijn wij het team van de Vuurtoren | deMakelaars.nl in Weesp.

Betrokken, persoonlijk, professioneel opgeleid én servicegericht.

En uiteraard ben je welkom voor goede bonenkoffie, onze deur staat altijd open.

's Zomers zelfs letterlijk!



Interesse?

- o Gelegen in het historische centrum van Weesp
- o Prachtige woonkamer met authentieke houten balken en een hoog plafond
- o Woonoppervlakte: 69 m2
- o Een slaapkamer met en suite badkamer
- o Hoog afwerkingsniveau
- o Uitzicht op de Nieuwstraat
- o Bijzonder wonen
- o Instapklaar

deMakelaars.nl
VUURTOREN



Slijkstraat 36
1381 BA Weesp

0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

