



WEESP
Claes Dellsteeg 14

Huurprijs
€ 1.500,- P/M excl.gwe

Mooi appartement met dakterras in hartje Centrum!

Energie label A, 1 slaapkamer en heel veel licht

deMakelaars.nl
VUURTOREN



0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	appartement
Kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Inhoud:	202 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, dak-/ en muurisolatie
Energielabel:	A
Opvallend:	dakterras op het noordwesten



Omschrijving

Een appartement van 80 m² huren in één van de meest romantische straatjes van Weesp?

Dit recent opgeknapt appartement ligt in het oude centrum van Weesp, in een zijstraat van de Middenstraat namelijk de Claes Dellsteeg 14.

Bij het opendoen van de voordeur stap je de zeer ruime hal binnen waar de fiets(en) veilig geparkeerd kunnen worden. Van hieruit kun je meteen de trap op naar boven, door naar de woonkamer met half open keuken voorzien van alle comfort zoals een vaatwasser en een oven.

Bij het betreden van de woonkamer heb je meteen een fijn gevoel door de lichte ruimte, de vele ramen en een prettig lichte laminaatvloer. Het uitzicht over de Middenstraat is decor-achtig en niet voor niks zijn er vele films opgenomen in deze straat en zullen er nog velen volgen.

Op de tweede verdieping bevindt zich de ruime slaapkamer en de opbergruimte voor o.a. kleding (inclusief hanggedeelte). Het appartement heeft een dakterras, gelegen op het noordwesten, die bereikbaar is via de badkamer.

In de straat zijn meerdere openbare plekken waar het heerlijk toeven is. Speeltuin 't Vosje ligt aan het einde van de Middenstraat, kinderen kunnen hier heel veel plezier beleven. De rivier de Vecht ligt op steenworp afstand, hier wordt 's zomers en 's winters eindeloos gerecreëerd. Het vele groen, welke Weesp omringd, ligt op loop- en fietsafstand. Kortom: dit huis is het bezichtigen meer dan waard en wij laten het je graag zien.

Het huis bevindt zich in het historische centrum van Weesp met al haar fijne voorzieningen. Op loopafstand zijn er diverse speciaalzaken zoals bakkers, een groenteboer, een slager, een ijssalon en een noten- en kaaswinkel.

Daarnaast zijn diverse restaurants en cafés, winkels, scholen, sportverenigingen en een theater. Het NS Station van Weesp ligt nabij. Het centrum van Amsterdam is met de trein in slechts 16 minuten bereikt. Ook zijn er goede verbindingen naar onder andere Schiphol, Rotterdam, Hilversum en Utrecht. Het huis ligt nabij uitvalswegen richting A1 en A9.

Begane grond: hal met meterkast en ruimte voor fietsen

Eerste verdieping: overloop, opbergkast, toilet, ruime woonkamer met half open keuken voorzien van (gedeeltelijk) inbouwapparatuur.

Tweede verdieping: slaapkamer met openslaande ramen, opbergruimte voor o.a. kleding, badkamer met douche en wasmeubel, dakterras op het noordwesten.

In het kort:

- o Gelegen in het historische centrum van Weesp
- o Recent opgeknapt
- o 80 m²
- o 1 slaapkamer
- o Plaats voor de fiets(en) op de begane grond
- o Parkeren middels vergunning
- o Per direct beschikbaar
- o Minimale huurperiode 24 maanden, aansluitend onbepaalde tijd
- o Huurprijs exclusief gas, water en licht
- 0 Maximaal aantal huurders: 2
- o Waarborgsom 2 maanden huur
- o Roken en huisdieren zijn niet toegestaan
- o Voorbehoud gunning eigenaar



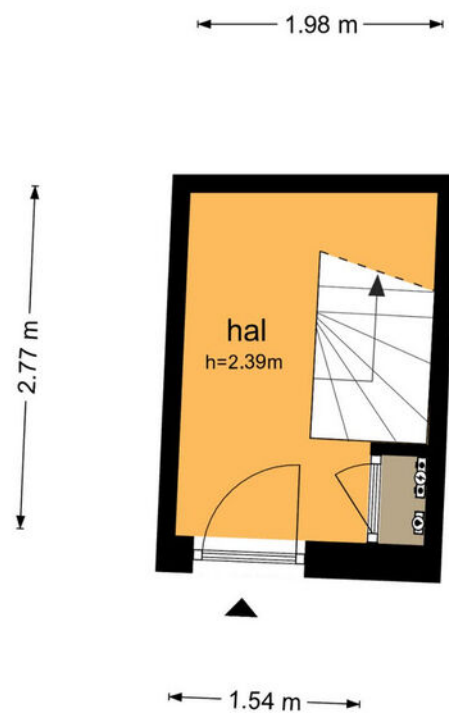








Entree/hal



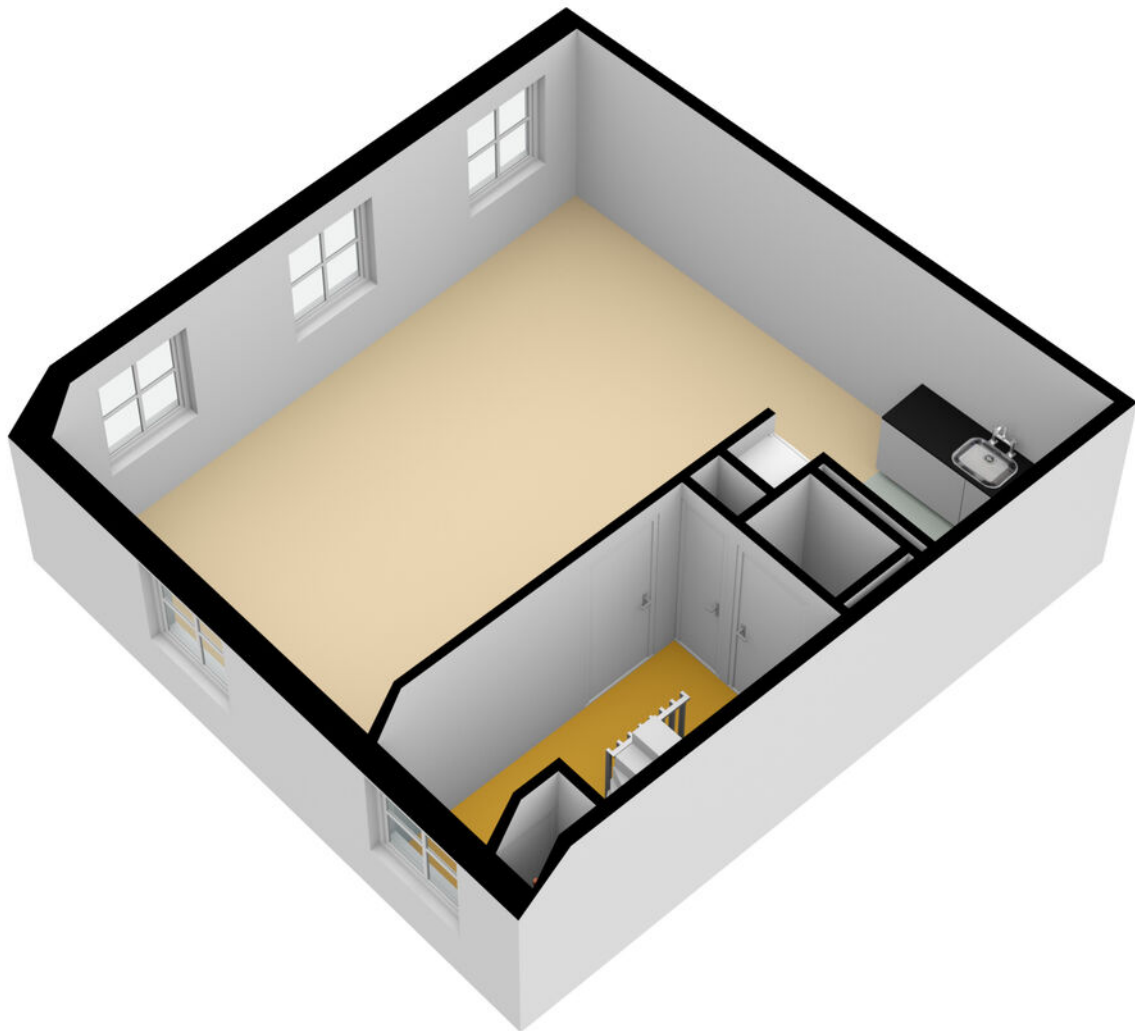
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Eerste verdieping

Claes Dellsteeg 14 - Weesp
Eerste Verdieping

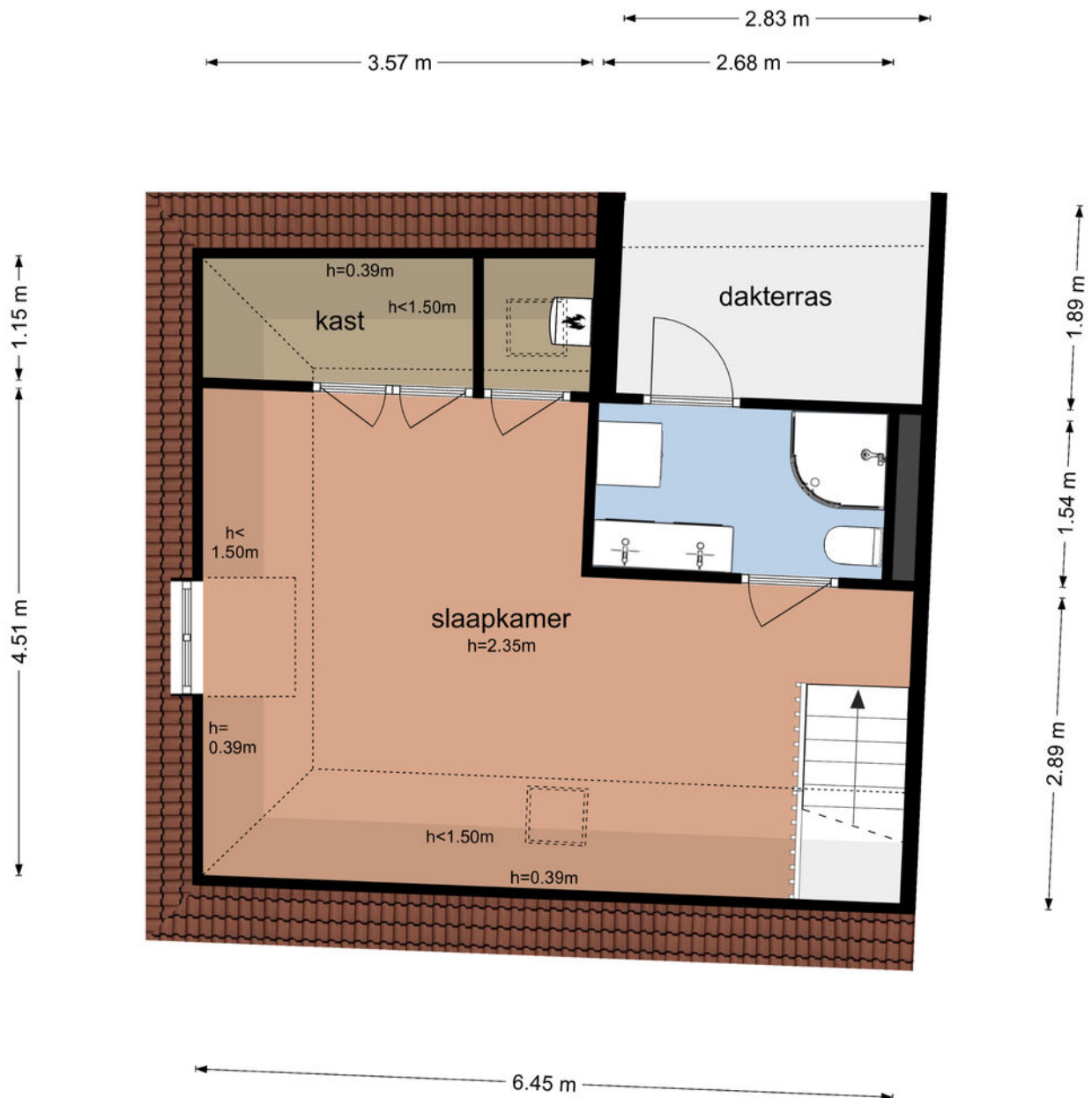


Eerste verdieping 3D

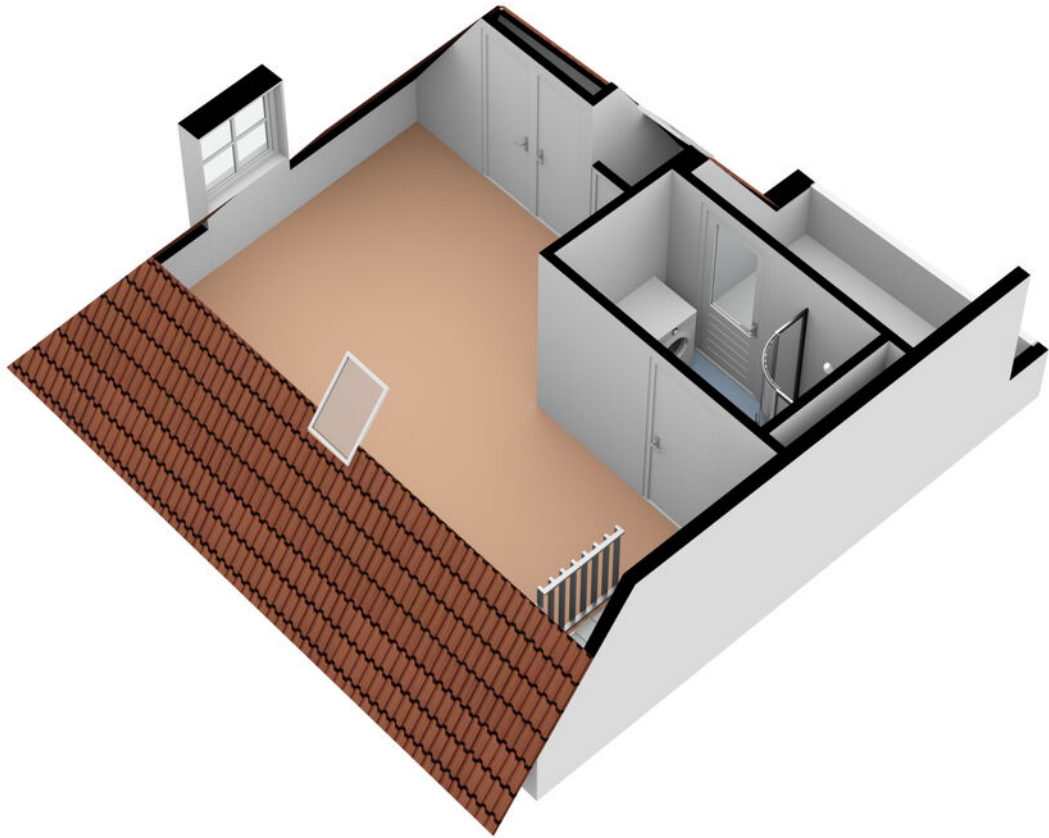


Tweede verdieping

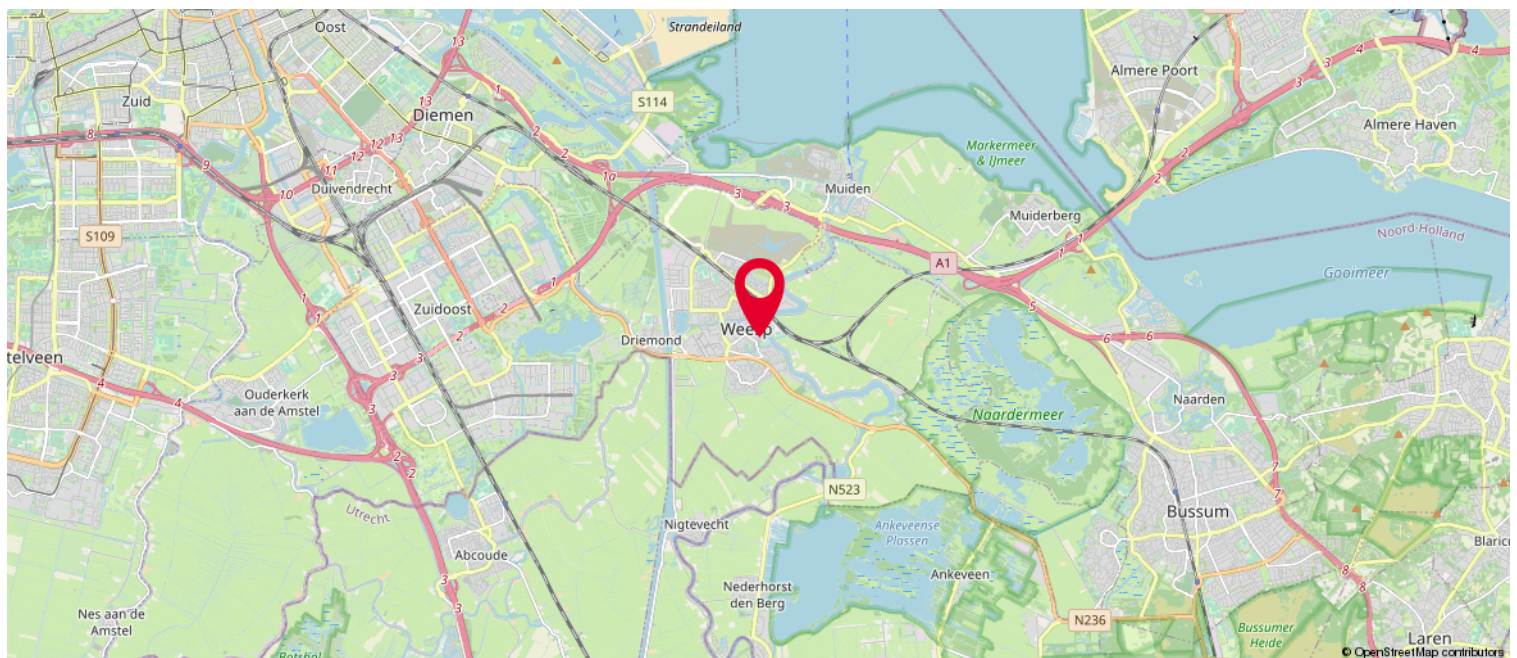
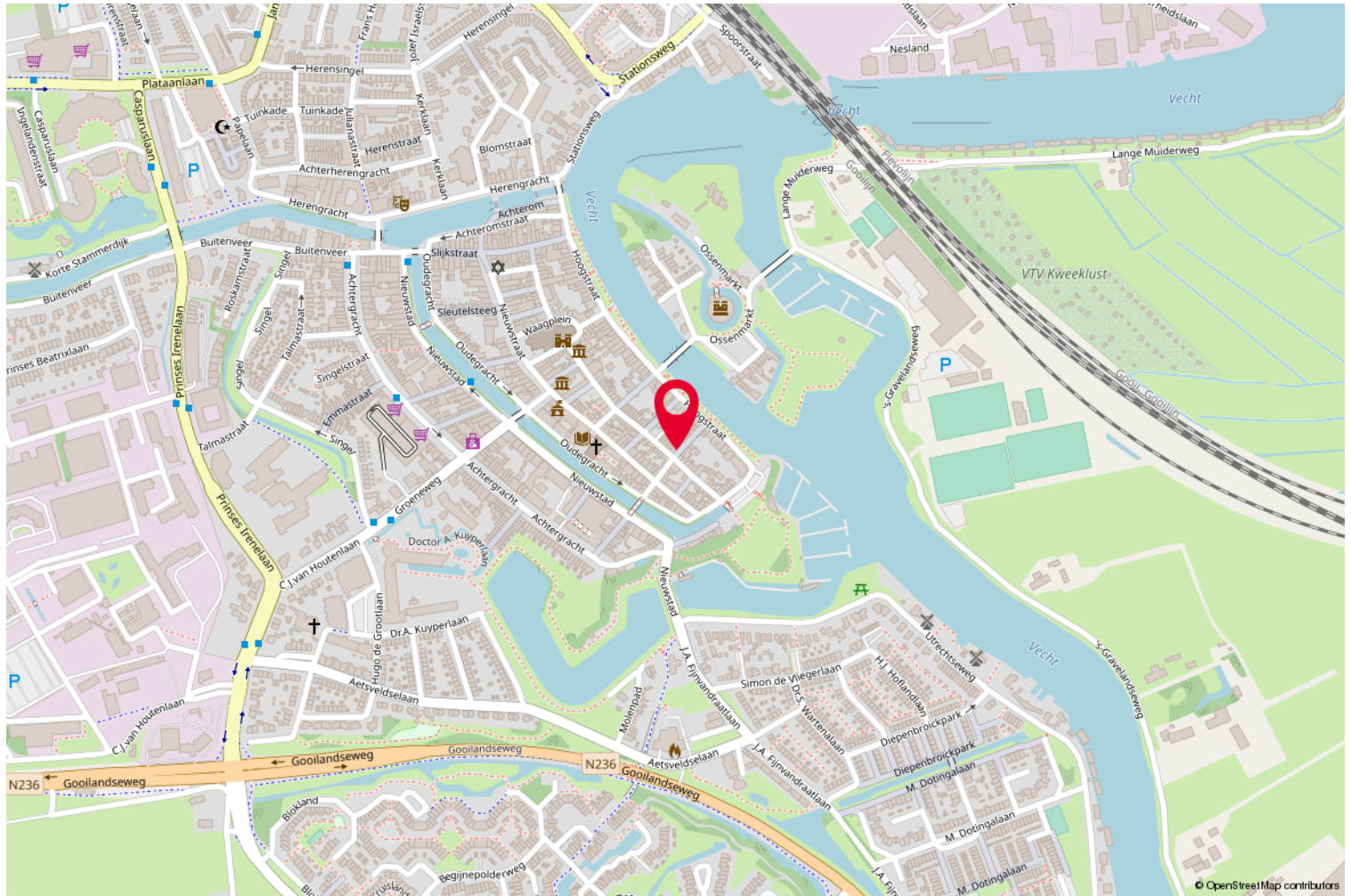
Claes Dellsteeg 14 - Weesp Tweede Verdieping



Tweede verdieping 3D



Locatie op de kaart





Beste kandidaat,

Leuk dat je komt kijken!

Bij serieuze interesse ontvangen wij graag de volgende documenten per mail:

welkom@demakelaars.nl

o Motivatie: in circa 8 regels wie je bent, wat je doet, waar je werkt en waarom je graag deze woning wilt huren

o Kopie ID/paspoort/rijbewijs (voor- en achterzijde)

Graag aanleveren via de kopie ID app van de overheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>

o Huidige adres- en contactgegevens (incl. telefoonnummer)

o Inkomensgegevens: kopieën van loonstroken van de laatste 3 maanden

o Kopie/screenshot bankafschrift waardoor je kunt aantonen dat het salaris wordt gestort op jouw rekening

o Ingevulde en recent ondertekende werkgeversverklaring

o Indien je nu huurt: een ingevulde verhuurdersverklaring (zie volgende pagina)

o Gewenste ingangsdatum huurovereenkomst

Voor zelfstandige ondernemers:

o Meest recente jaarrekening

o Aangifte Belastingdienst meest recente jaar

o Kopie uittreksel Kamer van Koophandel

Aan de hand van je legitimatie en je adresgegevens zal de makelaar een check uitvoeren.

Wij stellen je, aan de hand van jouw motivatiebrief voor aan de verhuurder.

Wanneer er meerdere kandidaten zijn zal de verhuurder een keuze maken.

Alvast dank, wij zien de stukken graag tegemoet!

Deel I Verklaring kandidaat

► in te vullen door de kandidaat-huurder

- Vul deel I in en onderteken het formulier
- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het formulier in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

Verhuurder aangeboden woning

Adres aangeboden woning

Toelichting

Waarom een verklaring kandidaat en een huurdersverklaring?
De verhuurder van de u aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn bij de beslissing om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Daarom wil deze corporatie

- aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden. U dient hiertoe de verklaring kandidaat (deel I) in te vullen.
- informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betalingsgedrag in de afgelopen twee jaar. Uw huidige verhuurder dient hiertoe de verhuurdersverklaring (deel II) in te vullen.

Zowel u als uw huidige verhuurder ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee ook toestemming aan de verhuurder van de u aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betalingsgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Over het algemeen zal de verkregen informatie geen aanleiding zijn om af te zien van een huurovereenkomst. Soms zal die informatie reden zijn met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie zal dit altijd motiveren.

De kandidaat-huurder

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Huidig adres	Postcode	Woonplaats
1					

verklaart dat momenteel de volgende personen op het bovenstaande huidig adres wonen

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid, etc.)	Meeverhuizend Ja /Nee
2				
3				
4				
5				
6				
7				

en de hieronder vermelde personen, die momenteel op een ander adres wonen, meeverhuizen naar de aangeboden woning.

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, etc.)
1			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats
2			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats
3			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats

Indien een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont, zijn/haar huurwoning achterlaat, wordt van hem/haar ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd.

1 Heeft u de afgelopen 5 jaar een huurcontract op uw naam gehad?

☐ Ja ► vermeld hier het adres van de woning die u als laatste heeft gehuurd.

☐ Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.

☐ Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad ► de verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen.

► Onderteken het formulier

Ondertekening kandidaat

Ondergetekende

- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam huurder			
Handtekening		Datum	

Wonen in Weesp

Sinds 1355 heeft Weesp officieel stadsrechten maar het knusse en historische centrum van Weesp heeft haar dorpse karakter en gevoel behouden. Geniet van de gezelligheid en al het fijne!

Het pittoreske centrum is voorzien van fijne voorzieningen. Zo zijn er diverse speciaalzaken zoals een ambachtelijke slager, een groenteboer, verse bakkers, kaas-en notenwinkel en ook is er een patisserie. Daarnaast zijn er fijne boutiques, restaurants en cafés met leuke terrasjes langs het water van de Kom.

Ook zijn er in Weesp meerdere (basis)scholen, sportverenigingen, een theater en tot slot heeft Weesp haar eigen bierbrouwerij in de statige St. Laurentiuskerk, waar tevens een prachtig hotel in is gevestigd.

Tot slot is de ligging ideaal: net onder de rook van Amsterdam. Vanaf het NS-station van Weesp zijn er goede en frequente verbindingen naar onder andere Amsterdam, Schiphol & Utrecht. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ben je al verkocht?



Over ons

Samen gaan wij voor het beste resultaat

Dé lokale helden van Weesp

Met Weesp in ons DNA en een kantoor in de historische binnenstad zijn we al meer dan 20 jaar dé lokale makelaar van Weesp.

Gevestigd in een Monument middenin de winkelstraat. Een bewuste keuze, want graag zijn we onderdeel van de dagelijkse reuring en beweging in de stad. Zo creëren we een toegankelijke sfeer waardoor mensen makkelijk even binnenlopen en daar houden we van.

Mensen kunnen bij ons terecht voor advies op het gebied van de aan- en/of verkoop van een huis, het huren of verhuren van een woning of voor vastgoed als belegging.

Om maar een greep te doen uit onze werkzaamheden.

Graag stellen we ons aan je voor: wij zijn Inge, Sofie, Joost, Barend, Monika, Noraly en Danielle.

Samen zijn wij het team van de Vuurtoren | deMakelaars.nl in Weesp.

Betrokken, persoonlijk, professioneel opgeleid én servicegericht.

En uiteraard ben je welkom voor goede bonenkoffie, onze deur staat altijd open.

's Zomers zelfs letterlijk!



Interesse?

deMakelaars.nl
VUURTOREN



Slijkstraat 36
1381 BA Weesp

0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

