



WEESP  
Casparushof 29

€ 1.750,- excl.gwe

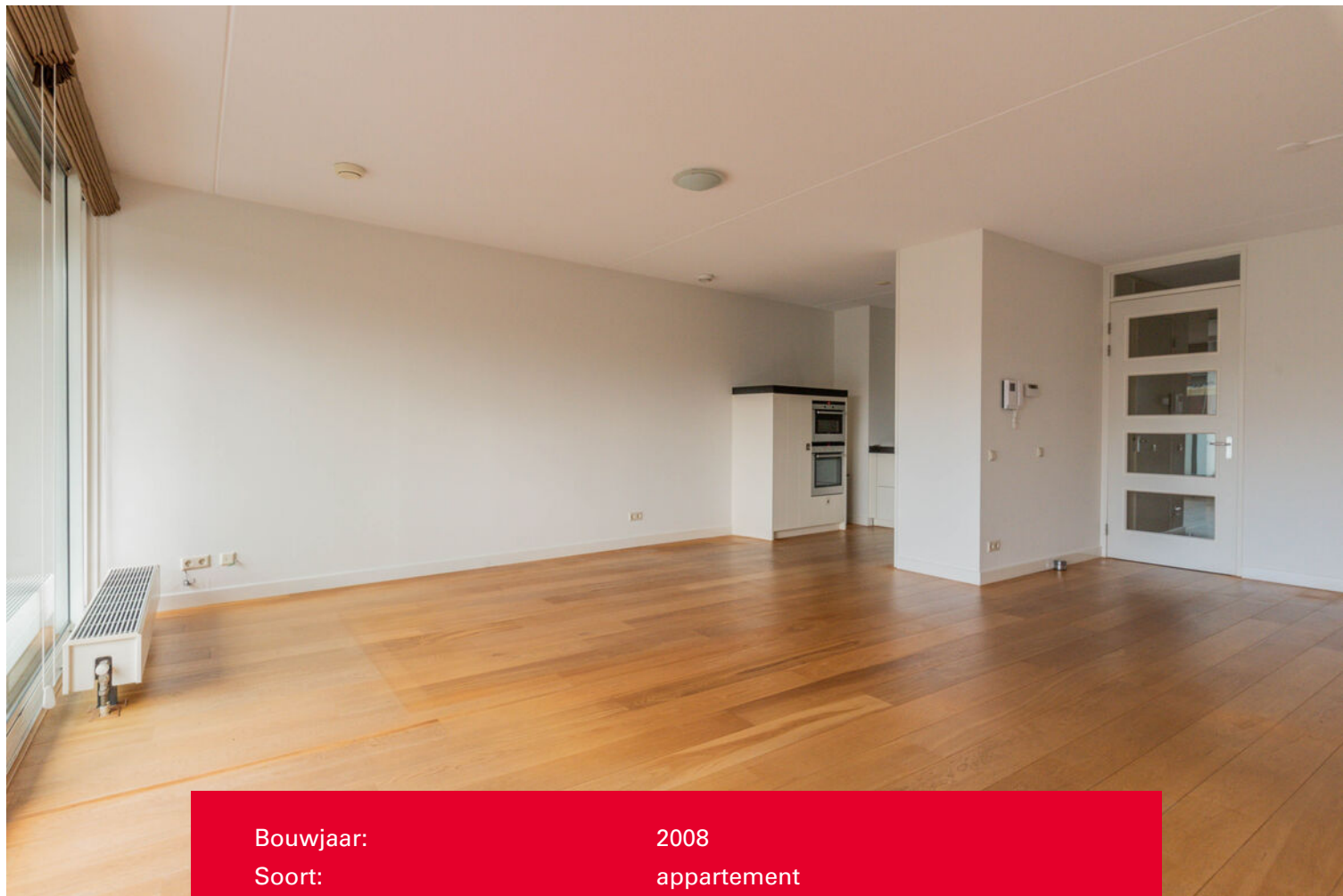
**Uitzicht & veel licht  
met 2  
parkeerplaatsen**

**deMakelaars.nl**  
VUURTOREN



0294-432323 | [welkom@demakelaars.nl](mailto:welkom@demakelaars.nl)  
[www.demakelaars.nl](http://www.demakelaars.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                                |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Bouwjaar:                      | 2008                                    |
| Soort:                         | appartement                             |
| Kamers:                        | 3                                       |
| Aantal slaapkamers:            | 2                                       |
| Inhoud:                        | 300 m <sup>3</sup>                      |
| Woonoppervlakte:               | 92 m <sup>2</sup>                       |
| Gebouw gebonden buiten ruimte: | 15 m <sup>2</sup>                       |
| Externe bergruimte:            | 18 m <sup>2</sup>                       |
| Verwarming:                    | c.v.-ketel, warmte terugwin installatie |
| Isolatie:                      | dakisolatie, dubbel glas                |



# Omschrijving

Een prachtig uitzicht, 92 m<sup>2</sup> gelegen op één verdieping en twee parkeerplaatsen; hebben wij de interesse gewekt?

Het appartement ligt op de derde woonlaag van het verzorgde appartementencomplex "Casparushof". Het terras gelegen op het zuiden biedt een fijn uitzicht over de luxueuze Casparus Villa, gebouwd rond 1897 door de bekende chocoladefabrikant Casparus Johannes van Houten, grondlegger van Van Houten Cacao.

De gehele woning heeft een woonoppervlakte van 92 m<sup>2</sup> met een zeer ruime woonkamer die zowel breed als zeer zonnig is, een woonkamer waarbij je met recht kunt zeggen dat het een prettig lichte ruimte is door de royale lichtinval. Vanuit de woonkamer stap je zo de keuken in die voorzien is van de nodige inbouwapparatuur. Het terras gelegen op het zuiden heeft een zonnescherm, die zal zorgen voor de nodige afkoeling. Het appartement biedt verder nog twee ruime

slaapkamers, een moderne badkamer met ligbad en een royale opslagruimte waar de wasmachine en CV staan. De berging van 7 m<sup>2</sup> vind je op de begane grond. Hier kun je de fiets stallen of spullen opslaan die niet dagelijks worden gebruikt.

De auto kun je met gemak kwijt aangezien er een vaste plek in de garage aanwezig is en een tweede parkeerplaats aan de zijkant van het gebouw.

De woning bevindt zich op 5 loopminuten van het knusse en historische centrum van Weesp en Winkelcentrum Hogewey. In het Centrum van Weesp zijn er diverse speciaalzaken zoals bakkers, een groenteboer, een slager en een heerlijke ijssalon. Daarnaast zijn er diverse restaurants en cafés, winkels, scholen, sportverenigingen, een theater en er is zelfs een bierbrouwerij (gevestigd in de voormalige Laurentiuskerk).

#### Indeling:

De ruime hal met videofoon geeft toegang tot alle vertrekken, toilet met fonteintje, royale lichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras op het zuiden en keuken met de nodige inbouwapparatuur. Badkamer met ligbad en inloopdouche, wastafel en wastafelmeubel en toilet. De grote slaapkamer heeft een ruime kledingkast. Opslagruimte met warmte terugwin installatie, wasmachineaansluiting en de CV. Garderobe is in de hal.

Kortom een ruim appartement met fijne lichtinval op een super plek met zalig uitzicht!

- o Terras op het zuiden
- o Grote lichte woonkamer
- o Woonoppervlakte: 92 m<sup>2</sup>
- o 2 ruime slaapkamers
- o Moderne badkamer met ligbad en inloopdouche
- o Energielabel A
- o Lift naar het appartement
- o Parkeerplaats in de garage en op het maaiveld
- o Om de hoek van het Centrum van Weesp
- o Verzorgd appartementencomplex "Casparushof"
- o Separate berging van 7 m<sup>2</sup> op de begane grond
- o Huur: minimaal 12 maanden en maximaal 24 maanden
- o Huisdieren en roken niet toegestaan
- o Waarborgsom 2 maanden
- o Voorbehoud gunning verhuurder

#### In het kort:



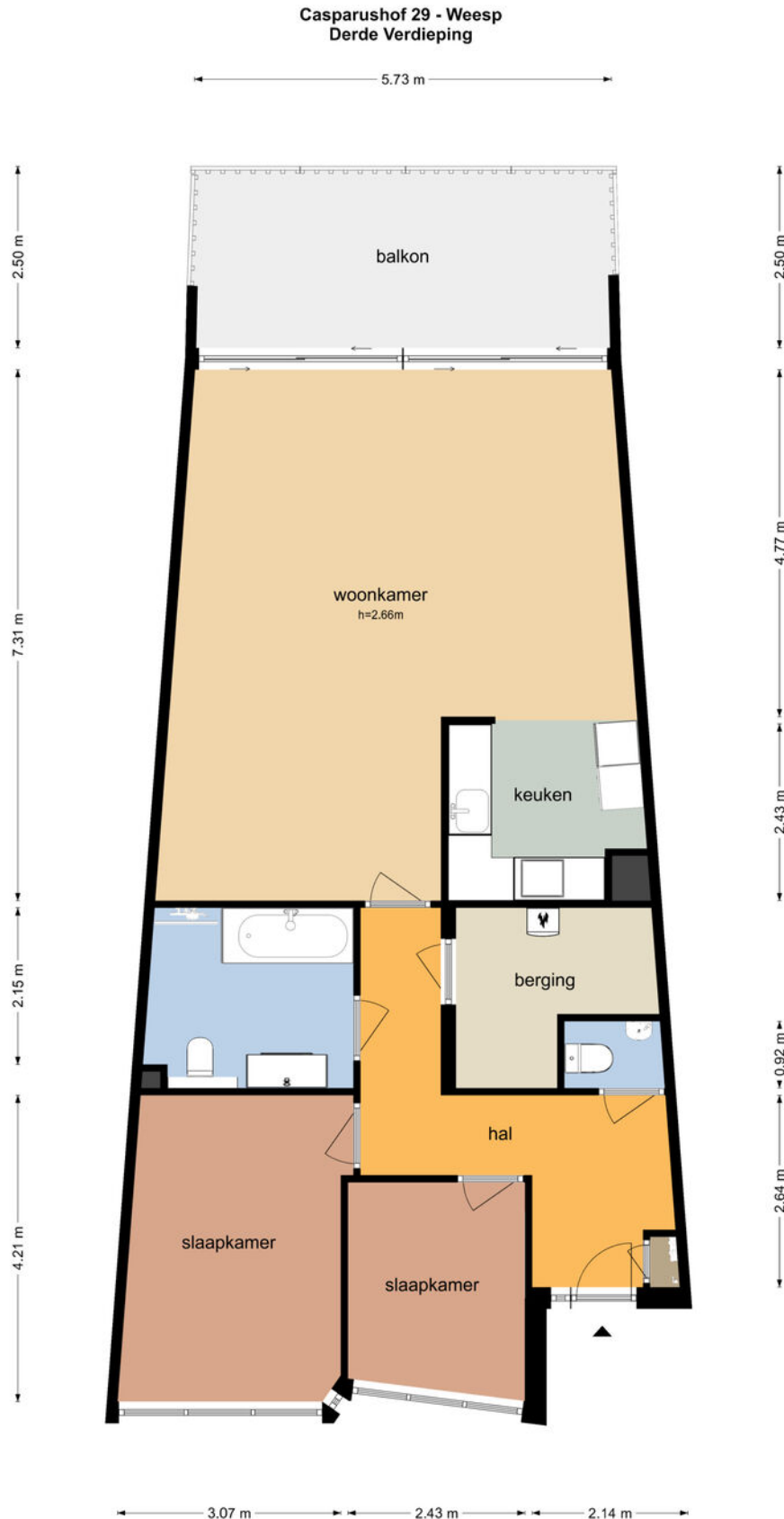




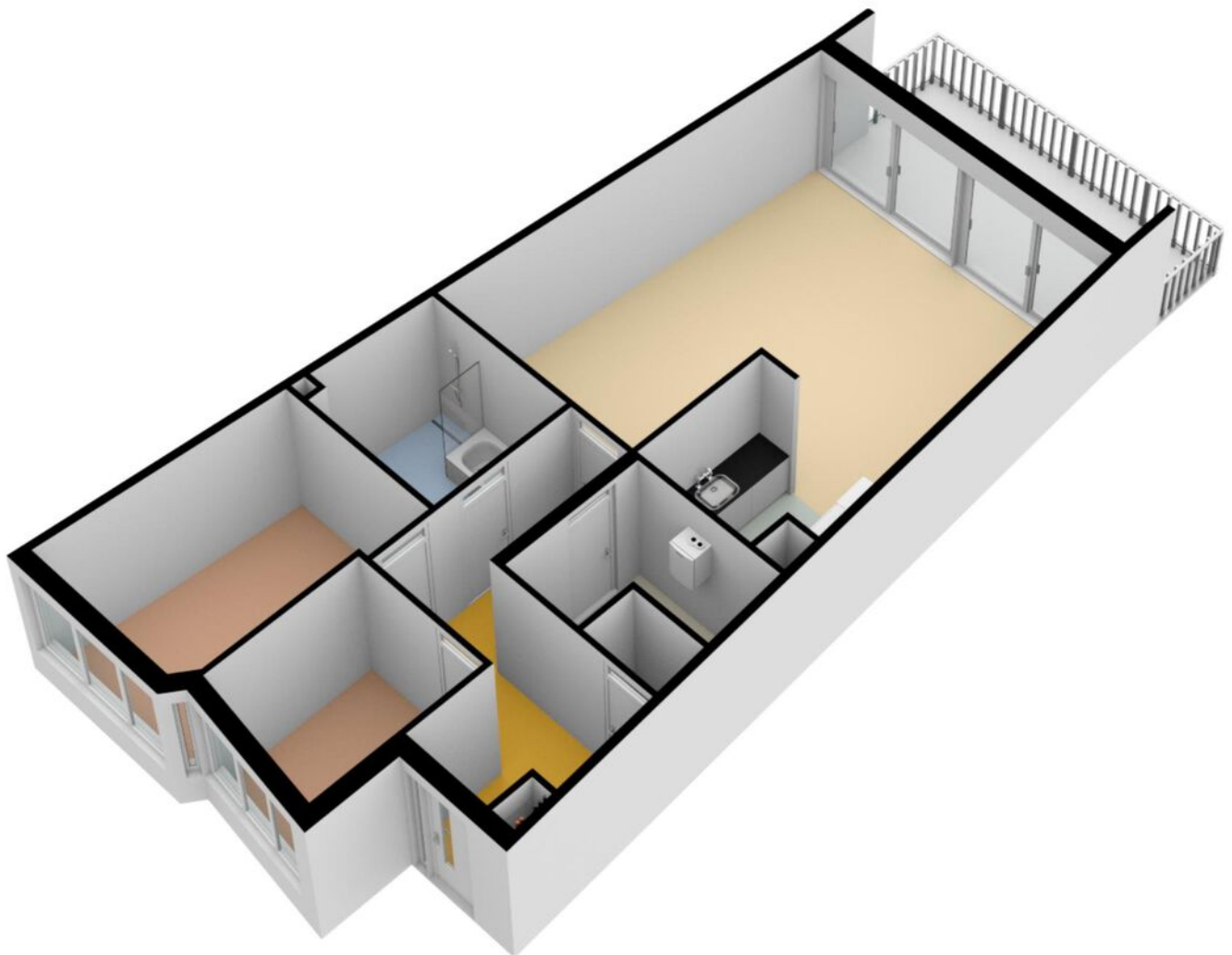




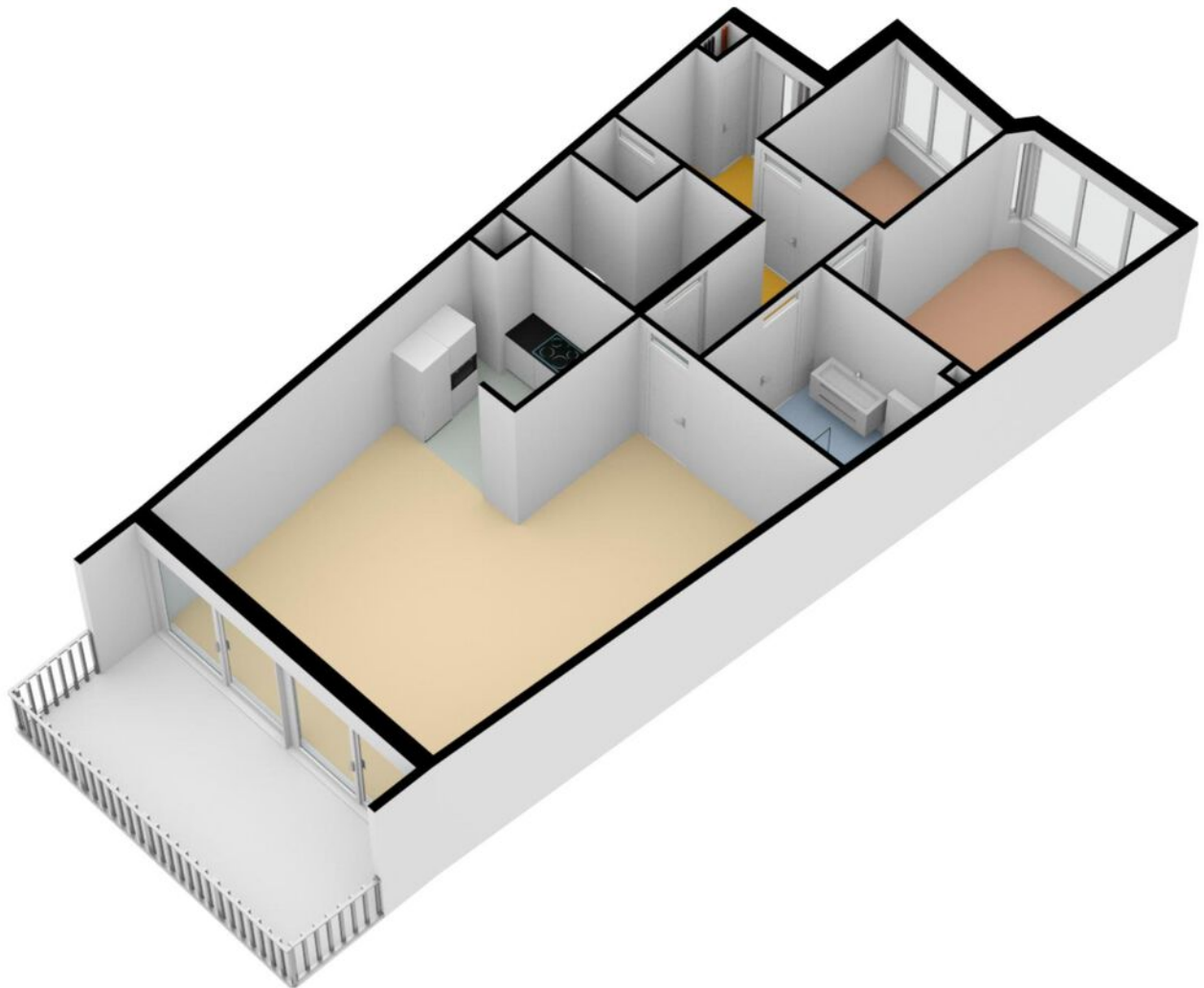
# Derde verdieping

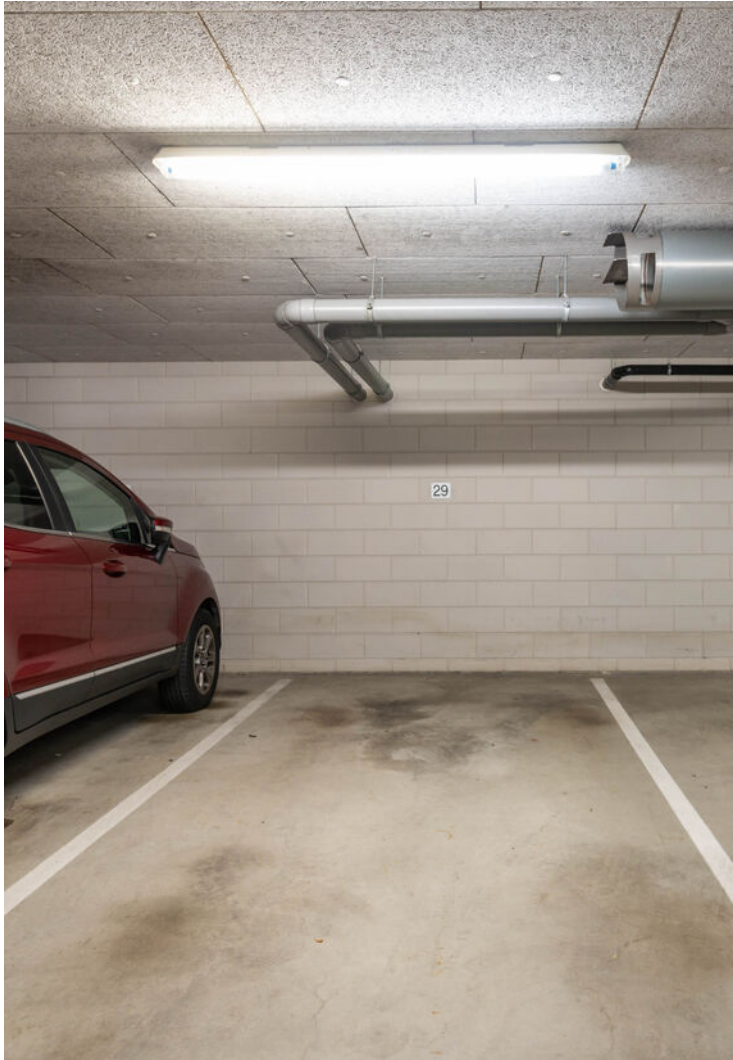


# Derde verdieping 3D

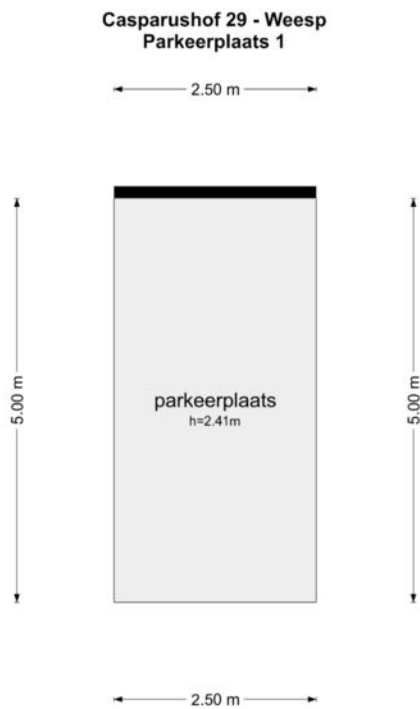


# Derde verdieping 3D





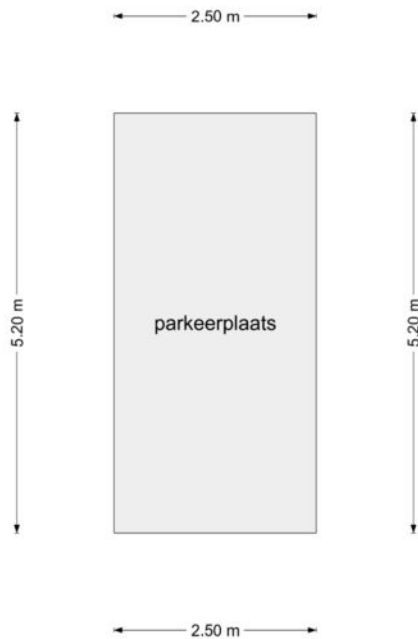
# Parkeerplaats 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Parkeerplaats 2

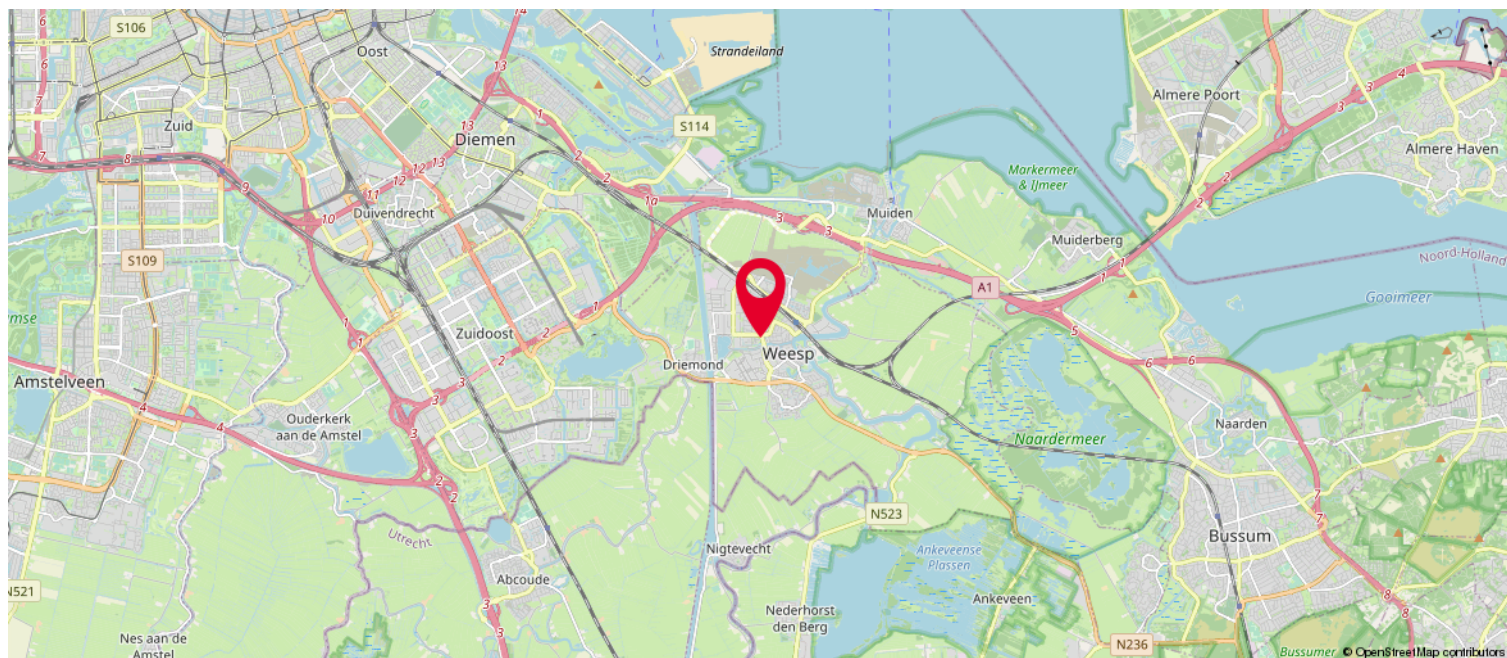
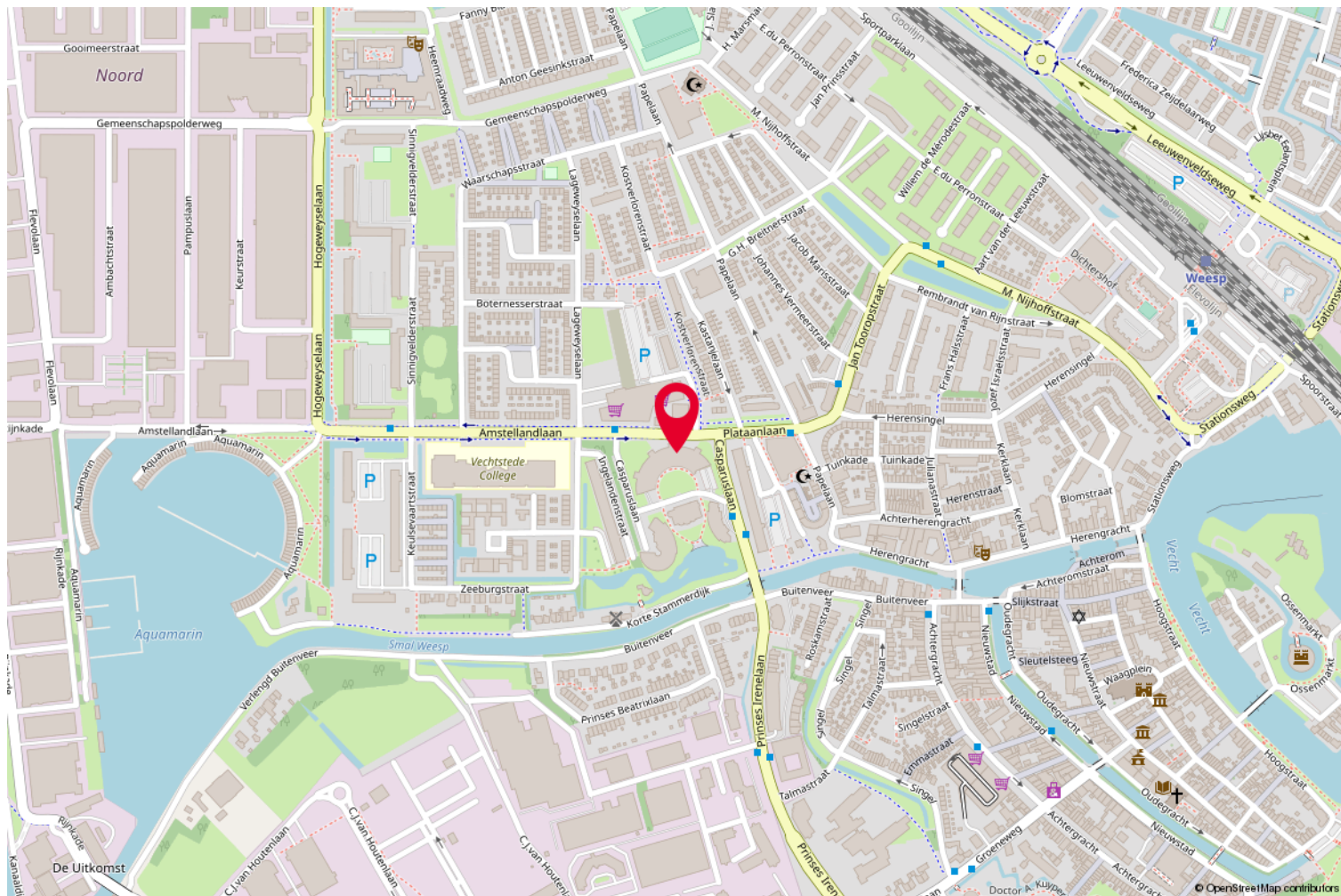
**Casparushof 29 - Weesp  
Parkeerplaats 2**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



# Locatie op de kaart



# Wonen in Weesp

Sinds 1355 heeft Weesp officieel stadsrechten maar het knusse en historische centrum van Weesp heeft haar dorpse karakter en gevoel behouden. Geniet van de gezelligheid en al het fijne!

Het pittoreske centrum is voorzien van fijne voorzieningen. Zo zijn er diverse speciaalzaken zoals een ambachtelijke slager, een groenteboer, verse bakkers, kaas-en notenwinkel en ook is er een patisserie. Daarnaast zijn er fijne boutiques, restaurants en cafés met leuke terrasjes langs het water van de Kom.

Ook zijn er in Weesp meerdere (basis)scholen, sportverenigingen, een theater en tot slot heeft Weesp haar eigen bierbrouwerij in de statige St. Laurentiuskerk, waar tevens een prachtig hotel in is gevestigd.

Tot slot is de ligging ideaal: net onder de rook van Amsterdam. Vanaf het NS-station van Weesp zijn er goede en frequente verbindingen naar onder andere Amsterdam, Schiphol & Utrecht. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ben je al verkocht?





Beste kandidaat,

Leuk dat je komt kijken!

Bij serieuze interesse ontvangen wij graag de volgende documenten per mail:

[welkom@demakelaars.nl](mailto:welkom@demakelaars.nl)

o Motivatie: in circa 8 regels wie je bent, wat je doet, waar je werkt en waarom je graag deze woning wilt huren

o Kopie ID/paspoort/rijbewijs (voor- en achterzijde)

Graag aanleveren via de kopie ID app van de overheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>

o Huidige adres- en contactgegevens (incl. telefoonnummer)

o Inkomensgegevens: kopieën van loonstroken van de laatste 3 maanden

o Kopie/screenshot bankafschrift waardoor je kunt aantonen dat het salaris wordt gestort op jouw rekening

o Ingevulde en recent ondertekende werkgeversverklaring

o Indien je nu huurt: een ingevulde verhuurdersverklaring (zie volgende pagina)

o Gewenste ingangsdatum huurovereenkomst

Voor zelfstandige ondernemers:

o Meest recente jaarrekening

o Aangifte Belastingdienst meest recente jaar

o Kopie uittreksel Kamer van Koophandel

Aan de hand van je legitimatie en je adresgegevens zal de makelaar een check uitvoeren.

Wij stellen je, aan de hand van jouw motivatiebrief voor aan de verhuurder.

Wanneer er meerdere kandidaten zijn zal de verhuurder een keuze maken.

Alvast dank, wij zien de stukken graag tegemoet!

# Deel I Verklaring kandidaat

► in te vullen door de kandidaat-huurder

- Vul deel I in en onderteken het formulier
- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het formulier in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

Verhuurder aangeboden woning

Adres aangeboden woning

## Toelichting

**Waarom een verklaring kandidaat en een huurdersverklaring?**  
De verhuurder van de u aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn bij de beslissing om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Daarom wil deze corporatie

- aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden.  
U dient hiertoe de verklaring kandidaat (deel I) in te vullen.
- informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betalingsgedrag in de afgelopen twee jaar. Uw huidige verhuurder dient hiertoe de verhuurdersverklaring (deel II) in te vullen.

Zowel u als uw huidige verhuurder ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee ook toestemming aan de verhuurder van de u aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betalingsgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Over het algemeen zal de verkregen informatie geen aanleiding zijn om af te zien van een huurovereenkomst. Soms zal die informatie reden zijn met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie zal dit altijd motiveren.

### De kandidaat-huurder

| Voorletters en naam | Geboortedatum | m/v | Huidig adres | Postcode | Woonplaats |
|---------------------|---------------|-----|--------------|----------|------------|
| 1                   |               |     |              |          |            |

verklaart dat momenteel de volgende personen op het bovenstaande huidig adres wonen

| Voorletters en naam | Geboortedatum | m/v | Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid, etc.) | Meeverhuizend Ja /Nee |
|---------------------|---------------|-----|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2                   |               |     |                                                                           |                       |
| 3                   |               |     |                                                                           |                       |
| 4                   |               |     |                                                                           |                       |
| 5                   |               |     |                                                                           |                       |
| 6                   |               |     |                                                                           |                       |
| 7                   |               |     |                                                                           |                       |

en de hieronder vermelde personen, die momenteel op een ander adres wonen, meeverhuizen naar de aangeboden woning.

| Voorletters en naam | Geboortedatum | m/v      | Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, etc.) |
|---------------------|---------------|----------|---------------------------------------------------------------|
| 1                   |               |          |                                                               |
| Huidig adres        |               | Postcode | Woonplaats                                                    |
| 2                   |               |          |                                                               |
| Huidig adres        |               | Postcode | Woonplaats                                                    |
| 3                   |               |          |                                                               |
| Huidig adres        |               | Postcode | Woonplaats                                                    |

Indien een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont, zijn/haar huurwoning achterlaat, wordt van hem/haar ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd.

- 1 Heeft u de afgelopen 5 jaar een huur-contract op uw naam gehad?
- ☐ Ja ► vermeld hier het adres van de woning die u als laatste heeft gehuurd.
- ☐ Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad ► de verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen.
- ☐ Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.

► Onderteken het formulier

## Ondertekening kandidaat

### Ondergetekende

- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam huurder

Handtekening

Datum

# Interesse?

deMakelaars.nl  
VUURTOREN



Slijkstraat 36  
1381 BA Weesp

0294-432323 | [welkom@demakelaars.nl](mailto:welkom@demakelaars.nl)  
[www.demakelaars.nl](http://www.demakelaars.nl)



# Over ons

## Samen gaan wij voor het beste resultaat

### Dé lokale helden van Weesp

Met Weesp in ons DNA en een kantoor in de historische binnenstad zijn we al meer dan 20 jaar dé lokale makelaar van Weesp.

Gevestigd in een Monument middenin de winkelstraat. Een bewuste keuze, want graag zijn we onderdeel van de dagelijkse reuring en beweging in de stad. Zo creëren we een toegankelijke sfeer waardoor mensen makkelijk even binnenlopen en daar houden we van.

Mensen kunnen bij ons terecht voor advies op het gebied van de aan- en/of verkoop van een huis, het huren of verhuren van een woning of voor vastgoed als belegging.

Om maar een greep te doen uit onze werkzaamheden.

Graag stellen we ons aan je voor: wij zijn Inge, Sofie, Joost, Barend, Monika, Noraly en Danielle.

Samen zijn wij het team van de Vuurtoren | [deMakelaars.nl](https://deMakelaars.nl) in Weesp.

Betrokken, persoonlijk, professioneel opgeleid én servicegericht.

En uiteraard ben je welkom voor goede bonenkoffie, onze deur staat altijd open.

's Zomers zelfs letterlijk!

