



WEESP
Hinderdampad 8

Vraagprijs
€ 845.000,- K.K.

Zo goed als nieuwe hoekwoning!

met 151 m² woonoppervlakte gelegen in Weespersluis

deMakelaars.nl
VUURTOREN



0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2020
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	592 m ³
Woonoppervlakte:	151 m ²
Perceeloppervlakte:	165 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd (Energie label A)
Zonnepanelen	4



Omschrijving

Wonen in een zo goed als nieuwe en ruime hoekwoning in Weespersluis? Dat kan!

Deze fijne gezinswoning van 151 m² ligt aan een groen en rustig hofje in de kinderrijke buurt Weespersluis. Kinderen kunnen hier naar hartenlust buiten spelen.

De hoekwoning is in 2020 opgeleverd en is met energielabel A fijn energiezuinig. De woonkamer is licht en ruim, dat wordt versterkt door het extra hoge plafond (circa 3.2 meter hoog). Met een moderne keuken met schiereiland en vier slaapkamers is deze woning zo te betrekken; verhuisdozen uitpakken en wonen maar!

De hoge plafonds benadrukken het gevoel van een ruim herenhuis. De stenen sierpalen voor het huis maken het plaatje helemaal compleet. De ramen zorgen voor veel sfeer en maken het tot een licht huis. Dit gevoel wordt versterkt door de openslaande deuren naar de ruime tuin. Hier is het heerlijk wakker

worden, 's ochtends met een kopje koffie. Vanwege de hoekligging heb je in de lente en zomer de hele dag de zon in de tuin, tot ruim in de avond. Via de achterom kun je eenvoudig je fietsen stallen in de berging.

De ligging is perfect; in vijf minuten fiets je naar het NS-station of naar het gezellige oude centrum van Weesp. Hier vind je diverse speciaalzaken zoals bakkers, een slager en een groentespecialist, leuke cadeauwinkeltjes en een goede ijssalon. Bovendien zijn er verschillende restaurants en cafés, sportverenigingen, een theater en er is zelfs een bierbrouwerij (gevestigd in de voormalige Laurentiuskerk).

Ook de twee nieuwe basisscholen in Weespersluis zijn op loopafstand.

Weespersluis is hét nieuwbouwproject van Weesp met veel groen, water en een grote variëteit aan eengezinswoningen.

De architectuur in dit deel van de wijk is "Fin-de-siècle", dat zeer goed past bij het authentieke karakter van de historische binnenstad van Weesp. En dat op slechts 17 treinminuten van Amsterdam. Weespersluis is volop in ontwikkeling; zo wordt er hard gewerkt aan een winkelcentrum, drie stadsparken en natuurlijk het strandje aan de Gouw.

Kortom; een combinatie van licht en ruimte en dat op een mooie plek in Weesp. Wie wil hier niet wonen?

Indeling

Begane grond: Entree, hal met meterkast, modern toilet met fonteintje en trap naar boven. De trapkast zorgt voor extra bergruimte. De moderne keuken met schiereiland is voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap en een vaatwasser. De woonkamer is ruim, voorzien van een uitbouw en door de raampartijen heerlijk licht. De openslaande deuren geven toegang tot de ruime tuin met achterom. De begane grond is voorzien van een visgraat vloer (PVC) en vloerverwarming.

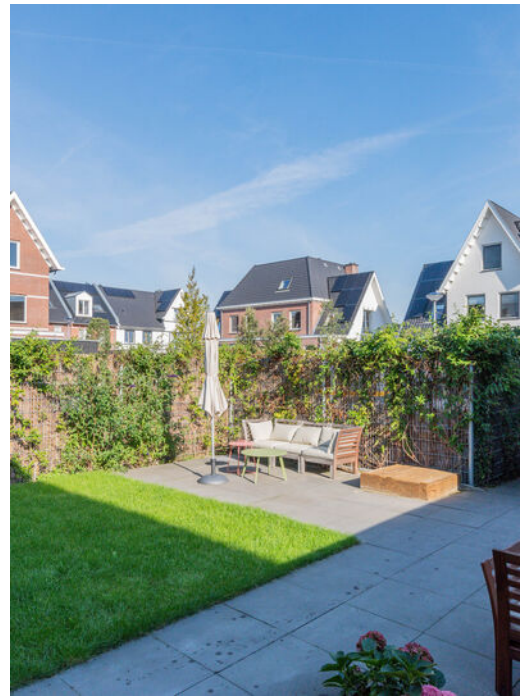
Eerste verdieping: Overloop, drie in grootte variërende lichte slaapkamers, waarvan een slaapkamer met openslaande deuren met Franse balkons, ruime badkamer met douche, ligbad, wastafelmeubel toilet en vloerverwarming. Deze verdieping is eveneens voorzien van een visgraat vloer (PVC). Tweede verdieping: Ruime overloop met technische ruimte met daarin de CV en de aansluiting voor wasmachine en droger. De vierde slaapkamer is door de hoge nok, dakkapel en Frans balkon zeer sfeervol. Wat een ruimte! Een extra kamer nodig? De kamer kan gesplitst worden in twee kamers.

- o Woonoppervlakte: 151 m²
- o Perceel: 165 m²
- o Vier slaapkamers (mogelijk vijf)
- o Ruime tuin met achterom
- o Begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming
- o 4 zonnepanelen
- o Energielabel A
- o Kindvriendelijke wijk Weespersluis
- o Basisscholen op loopafstand
- o Instapklaar; verhuisdozen uitpakken en wonen maar!













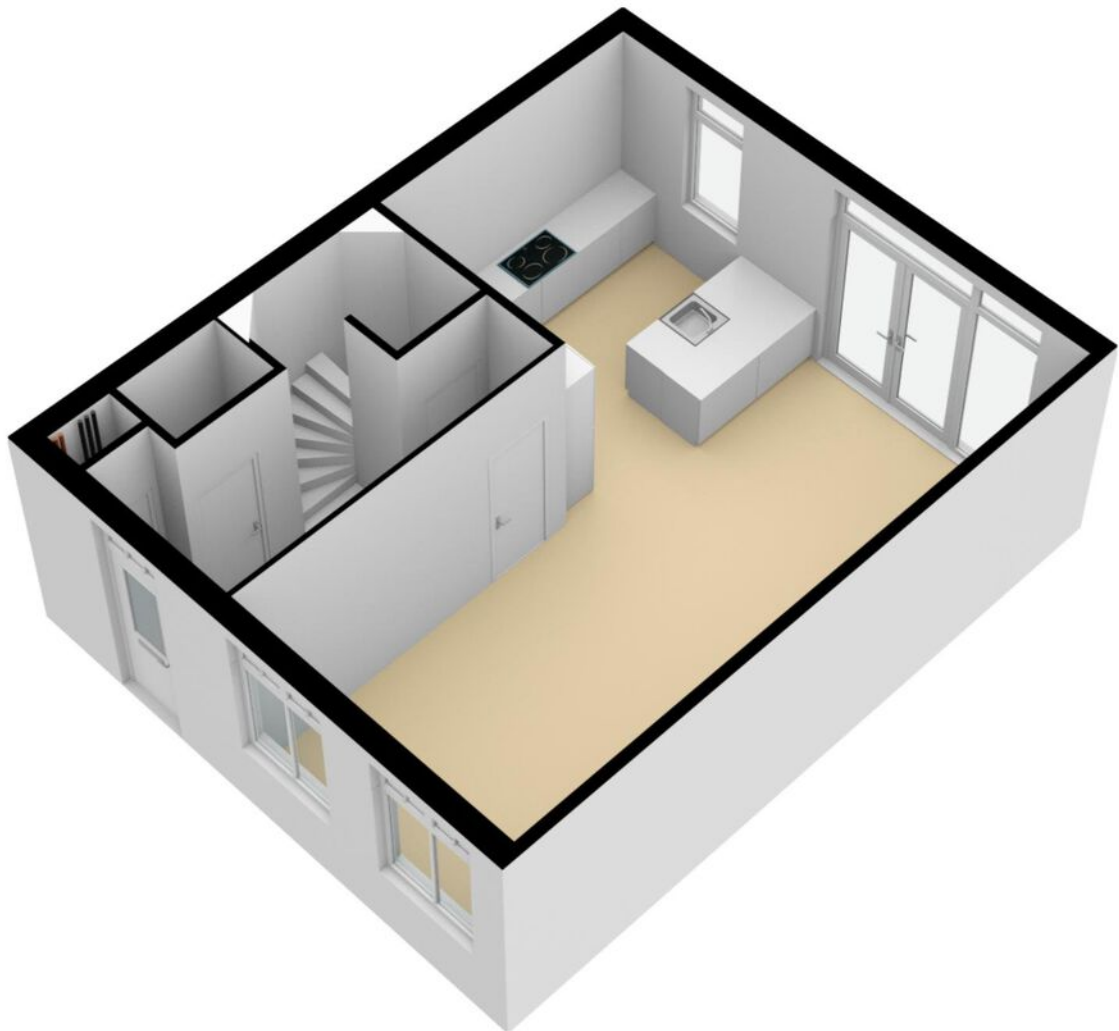


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

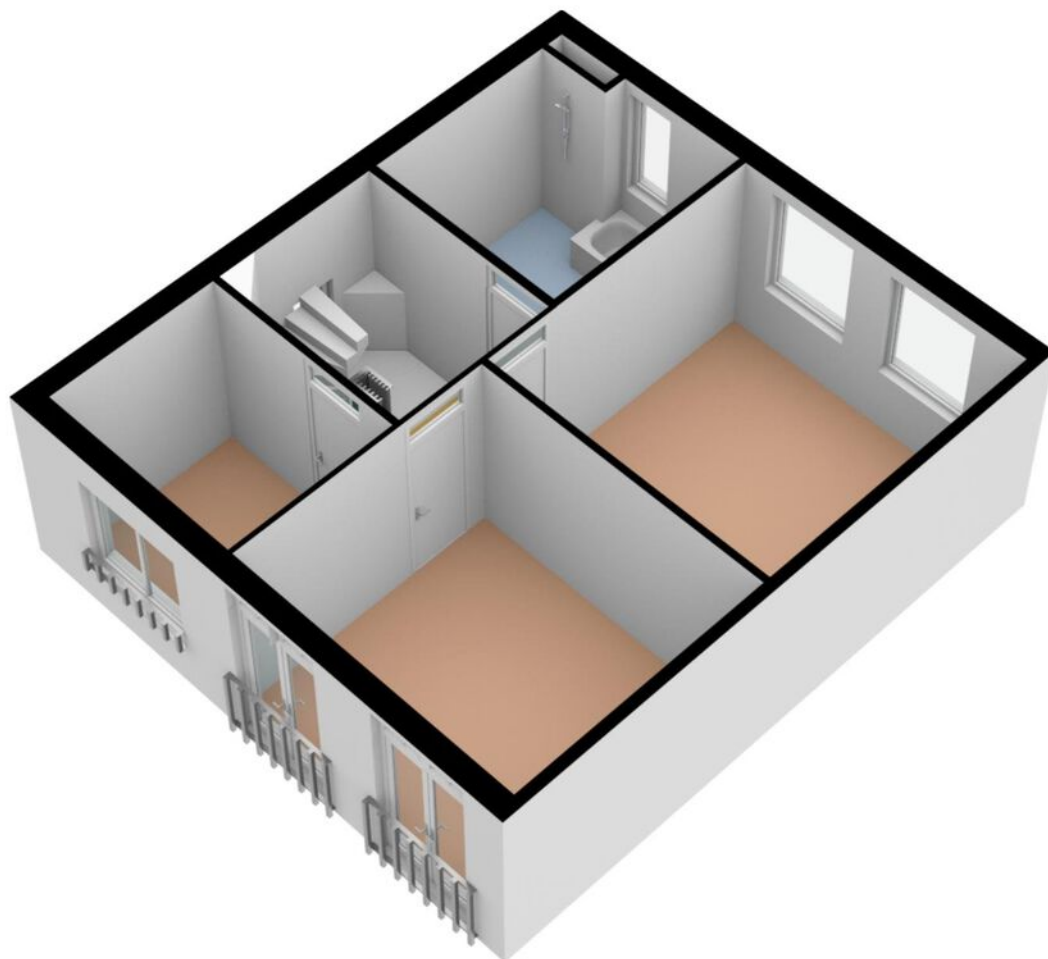


Plattegrond

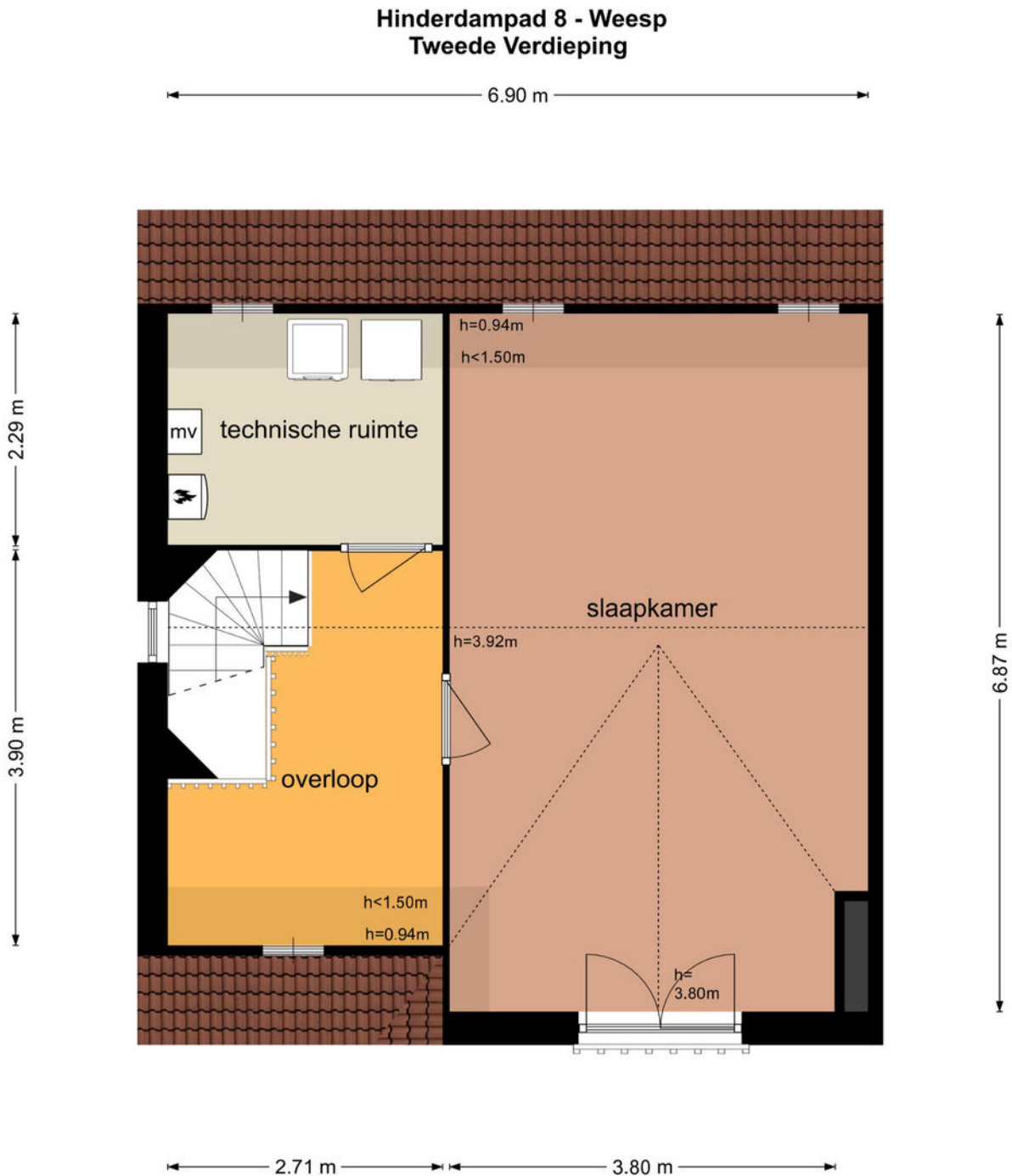


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

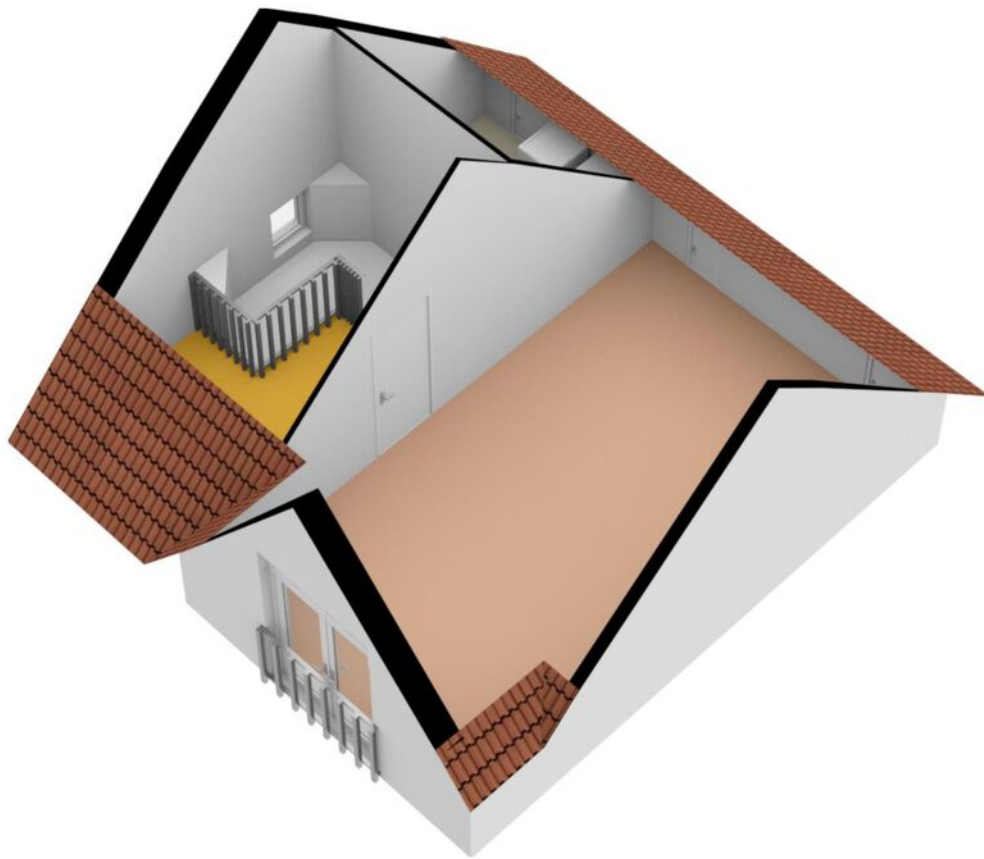


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente Weesp

Sectie B

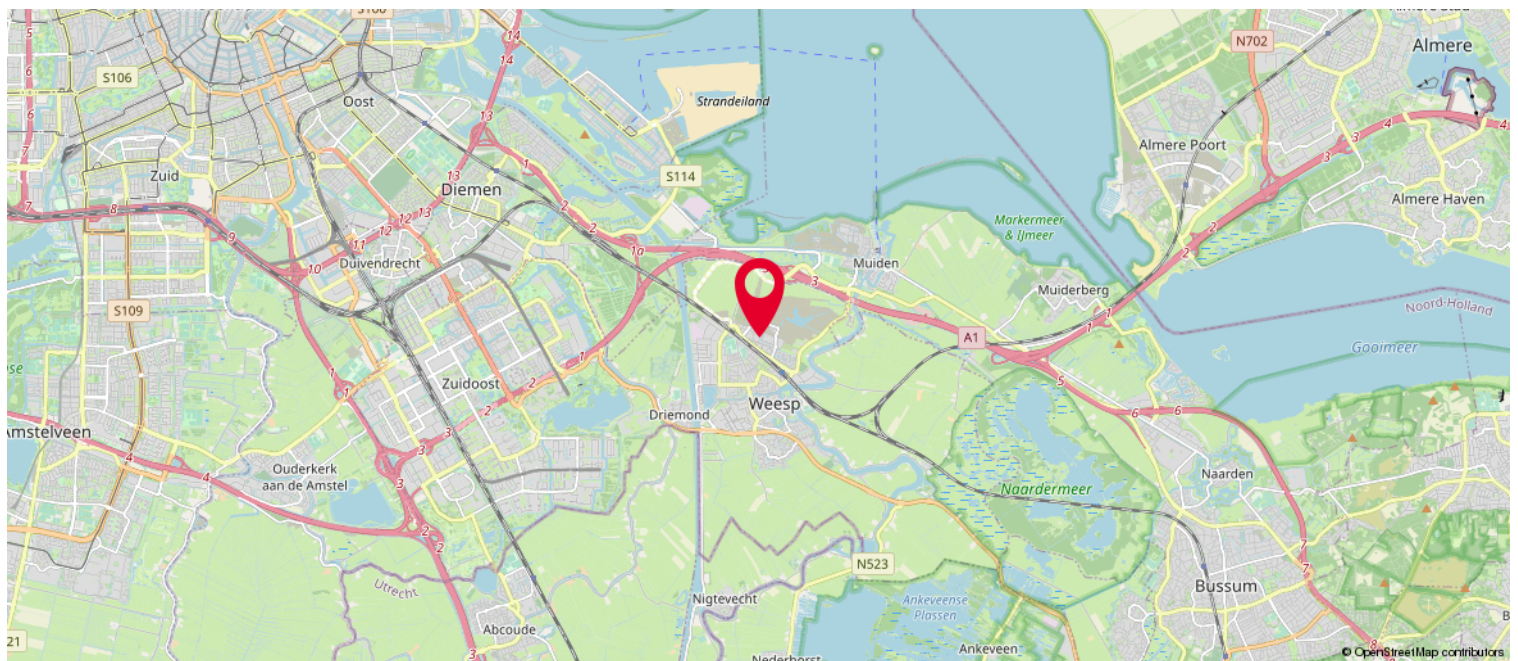
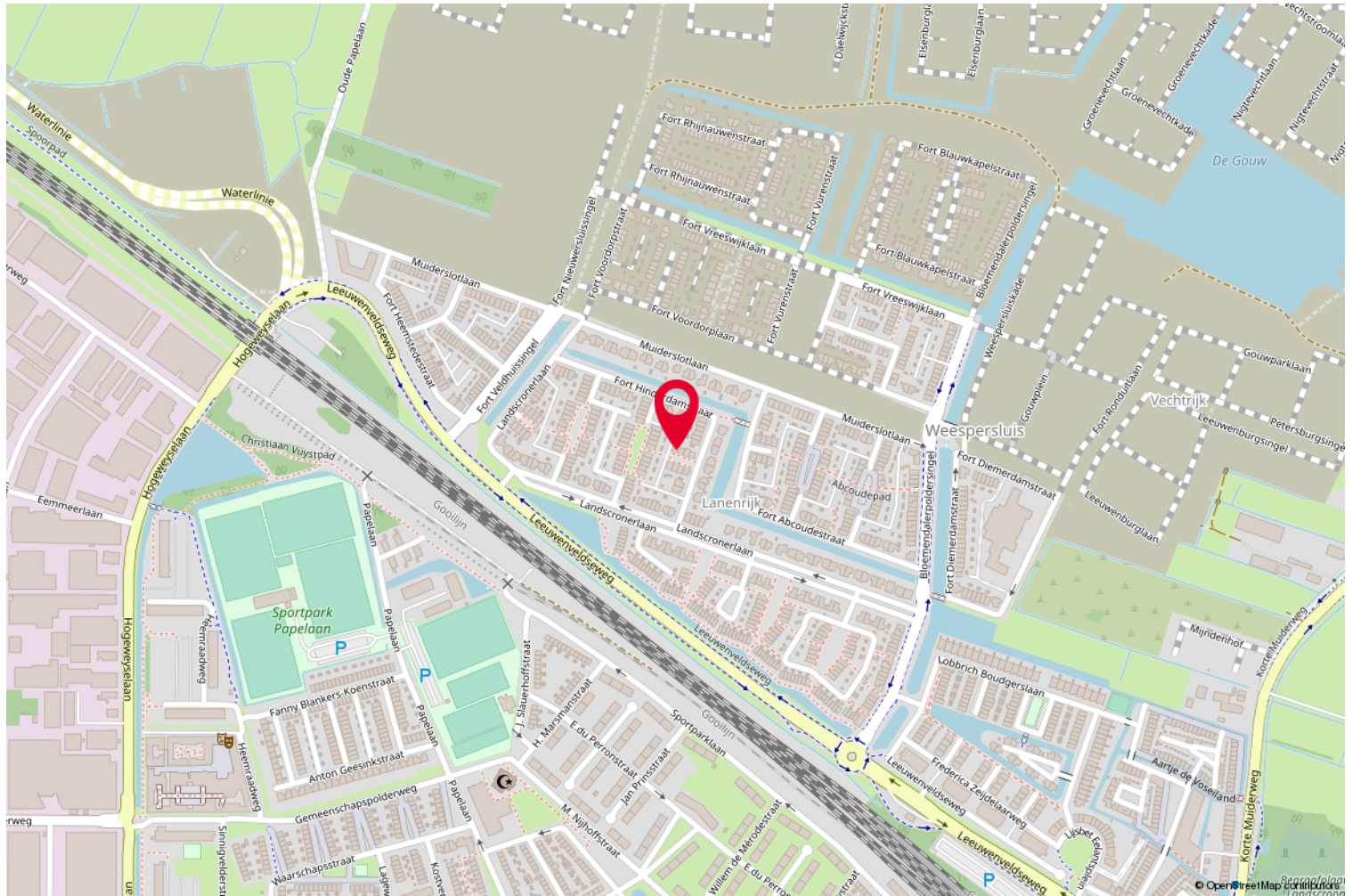
Perceel 6568

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Statige hoek!





Vragenlijst

Vragenlijst behorende bij: **hoekwoning**

Betreffende het perceel: **Hinderdampad 8, Weesp**

Vragenlijst B

1. Bijzonderheden woning

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

Nee

Zo ja, welke zijn dat:

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking:

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Ja

Zo ja, graag nader toelichten

De buitenmuur van de uitbouw

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke:

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, etc.?

Nee

Zo ja, welke:

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

Nee

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?

Nee

Is er sprake van een beeldbepalend object?

Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Nee

Is er sprake van onteigening?

Nee

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja, is er een huurcontract?

welke gedeelte is verhuurd

welke delen vallen onder gezamenlijk gebruikt

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel:

hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt.

Zo ja, welke

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat:

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)

Nee

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

Ja

2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar:

Nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar:

Nee

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, zijn de gevels na de bouw geïsoleerd?

Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode?

Nee

3. Dak(en)

Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garages, bergingen etc), hoe oud zijn deze daken?

Berging buiten: 2.5 jaar oud

Hoe oud zijn de overige daken?

2.5 jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar:

Nee

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?

Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:

Ja

Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting:

Ja

4. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

2020, ja

Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:

Ja

Zijn alle sleutels aanwezig?

Ja

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Zo ja, waar:

Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

Nee

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar:

Nee

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar:

Nee

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc). Zo ja, waar:

Nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?

Nee

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

6. Kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar:

Nee

Is de kruipruimte toegankelijk?

Nee

Zo ja, is de kruipruimte droog?

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Nee

7. Installaties

Wat voor warmte-installatie is er aanwezig (bijvoorbeeld c.v. installatie, WTW-systeem, WKO-systeem)?

C.V. installatie Vloerverwarming

8. Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Intergas Extreme, 2020

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden? Zo ja, wat is u opgevallen?

Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke:

Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar:

Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar:

Nee

Heeft u vloerverwarming in de woning? Zo ja, waar:

Benedenverdieping Badkamer

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke:

Nee

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Ja, Ja

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

2020, Adriaan van Erk

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

nee

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

NVT

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen:

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke:

Nee

9. Sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke:

Nee

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet:

Ja

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? Zo ja, welke:

Nee

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

10. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

2020

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar:

Nee

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar:

Nee

Is de grond voor zover bekend verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Nee

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken etc)?

Nee

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

Is deze aantasting al eens behandeld? Zo ja, wanneer en door welk bedrijf:

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die zijn v.v. betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta.)

Nee

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd:

Nee

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welk label:

Ja, Label A

11. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? €..... Belastingjaar?

Wat is de WOZ-waarde? € Peiljaar?

666 000 Peiljaar 2021

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € Belastingjaar?

€142,92 2022

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € Belastingjaar?

Rioolrecht: €213 Afvalstoffenheffing 406,25

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas € Elektra € Blokverwarming €

€145 voor Gas en Elektra samen

Zijn er leasecontracten (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)? Zo ja, welke?

Nee

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.

nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

NVT

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € Heeft u alle canons betaald?

NVT

Is de canon afgekocht? Zo ja, tot wanneer:

NVT

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?
NVT

12. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc? Zo ja, welke:
Nee

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Hinderdampad 8, 1384 AN Weesp**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
tuinaanleg / (sier-)bestrating/beplanting/erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje/buitenberging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
gordijnrails	☒	☐	☐	☐
gordijnen	☐	☐	☒	☐
vitrages	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
vloerbedekking/linoleum	☐	☐	☐	☒
parketvloer/kurkvloer	☒	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten				
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
klokthermostaat	☒	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen (voorzetramen,radiatorfolie etc.) te weten:				
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Combi oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasmachine	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
inbouwverlichting/dimmers, te weten:				
5 stuks in de keuken	☒	☐	☐	☐
opbouwverlichting, te weten:				

paraaf verkoper

paraaf koper

Lijst van zaken



kasten	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
losse kasten, boeken-, legplanken	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
1 kledingkast slaapkamer 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen douchescherm etc.)	☒	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☒
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Wonen in Weesp

Sinds 1355 heeft Weesp officieel stadsrechten maar het knusse en historische centrum van Weesp heeft haar dorpse karakter en gevoel behouden. Geniet van de gezelligheid en al het fijne!

Het pittoreske centrum is voorzien van fijne voorzieningen. Zo zijn er diverse speciaalzaken zoals een ambachtelijke slager, een groenteboer, verse bakkers, kaas-en notenwinkel en ook is er een patisserie. Daarnaast zijn er fijne boutiques, restaurants en cafés met leuke terrasjes langs het water van de Kom.

Ook zijn er in Weesp meerdere (basis)scholen, sportverenigingen, een theater en tot slot heeft Weesp haar eigen bierbrouwerij in de statige St. Laurentiuskerk, waar tevens een prachtig hotel in is gevestigd.

Tot slot is de ligging ideaal: net onder de rook van Amsterdam. Vanaf het NS-station van Weesp zijn er goede en frequente verbindingen naar onder andere Amsterdam, Schiphol & Utrecht. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ben je al verkocht?



Over ons

Samen gaan wij voor het beste resultaat

Dé lokale helden van Weesp

Met Weesp in ons DNA en een kantoor in de historische binnenstad zijn we al meer dan 20 jaar dé lokale makelaar van Weesp.

Gevestigd in een Monument middenin de winkelstraat. Een bewuste keuze, want graag zijn we onderdeel van de dagelijkse reuring en beweging in de stad. Zo creëren we een toegankelijke sfeer waardoor mensen makkelijk even binnenlopen en daar houden we van.

Mensen kunnen bij ons terecht voor advies op het gebied van de aan- en/of verkoop van een huis, het huren of verhuren van een woning of voor vastgoed als belegging.

Om maar een greep te doen uit onze werkzaamheden.

Graag stellen we ons aan je voor: wij zijn Inge, Sofie, Joost, Barend, Monika, Noraly en Danielle.

Samen zijn wij het team van de Vuurtoren | deMakelaars.nl in Weesp.

Betrokken, persoonlijk, professioneel opgeleid én servicegericht.

En uiteraard ben je welkom voor goede bonenkoffie, onze deur staat altijd open.

's Zomers zelfs letterlijk!



Heeft u interesse?

Kenmerken:

- o Woonoppervlakte: 151 m²
- o Perceel: 165 m²
- o Vier slaapkamers (mogelijk vijf)
- o Ruime tuin met achterom
- o Begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming
- o 4 zonnepanelen
- o Energielabel A
- o Kindvriendelijke wijk Weespersluis
- o Basisscholen op loopafstand
- o Instapklaar; verhuisdozen uitpakken en wonen maar!

deMakelaars.nl
VUURTOREN



Slijkstraat 36
1381 BA Weesp

0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

