



WEESP
Buitenveer 73

€ 2.950,- excl. gwe

Prachtig huis met praktijkruimte en 2 parkeerplaatsen

vier slaapkamers, tuin op het zuiden, fijne plek

deMakelaars.nl
VUURTOREN



0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1956
Soort:	eengezinswoning met praktijkruimte
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Inhoud:	533 m ³
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	293 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	grotendeels dubbelglas
Parkeren:	op eigen terrein



Omschrijving

Tijdelijk te huur tot circa 1 augustus 2023.

Zoek jij een statige eengezinswoning met vier slaapkamers, een separate praktijkruimte, ruime tuin en uitzicht over het water, dat kan!

De woning aan Buitenveer 73 heeft een woonoppervlakte van 138 m² met vier ruime in grootte variërende slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping. De woonkamer is heerlijk licht en als je op de bank zit, kijk je zo over het water heen naar de molen van Weesp.

De half open keuken geeft je toch wat privacy als je staat te koken en is voorzien van alle apparatuur die nodig is om een mooie maaltijd te maken.

De zalige ruime achtertuin op het zuiden, de voortuin met mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein en de praktijkruimte van 17 m² (met toilet en verwarming) maakt deze woning de moeite waard om te bekijken.

De ligging van de woning is super; uitzicht over het water en molen 't Haantje, dichtbij het historische centrum van Weesp.

Alle voorzieningen liggen op vijf fietsminuten afstand; supermarkten, restaurants, terrassen, winkel en boetiekjes, maar ook de sportverenigingen waar Weesp rijkelijk in voorziet. Het NS station van Weesp met uitstekende treinverbindingen binnen de Randstad ligt op 10 minuten fietsafstand.

Begane grond: entree, gang, meterkast, opbergkast (kelder), toilet met fontein, houten vloer, ruime en lichte woon-/eetkamer met toegang naar de tuin via openslaande deuren, sierschouw, half open keuken voorzien van inbouwapparatuur, deur via de keuken naar de tuin op het zuiden en verwarmde praktijkruimte.

Eerste verdieping: drie ruime in grootte variërende slaapkamers, badkamer met ligbad-/douche, dubbele wasbak en separaat toilet.

Tweede verdieping: overloop, één slaapkamer, berging met wasmachine en-/drogeraansluiting en CV.

Kortom: een fijne woning op een super plek, parkeren op eigen terrein en veel buitenruimte.

- o Instapklaar
- o Woonoppervlakte: 138 m²
- o Praktijkruimte met eigen toilet en airco/verwarming: 17 m²
- o Vier ruime slaapkamers (vijfde slaapkamer blijft in gebruik als opslag voor eigenaar)
- o Achtertuin op het zuiden en ruime voortuin
- o Parkeren op eigen terrein
- o Badkamer met ligbad
- o Uitzicht over het water en de Molen van Weesp
- o Mooie locatie vlakbij het centrum
- o Energielabel: C
- o De woning wordt gestoffeerd verhuurd
- o De huurprijs is excl. gas, water en elektra
- o Waarborgsom twee maanden
- o Er zal een (credit)check uitgevoerd worden
- o Huisdieren in overleg en roken niet toegestaan
- o Voorbehoud gunning eigenaar
- o Tijdelijk te huur tot circa 1 augustus 2023









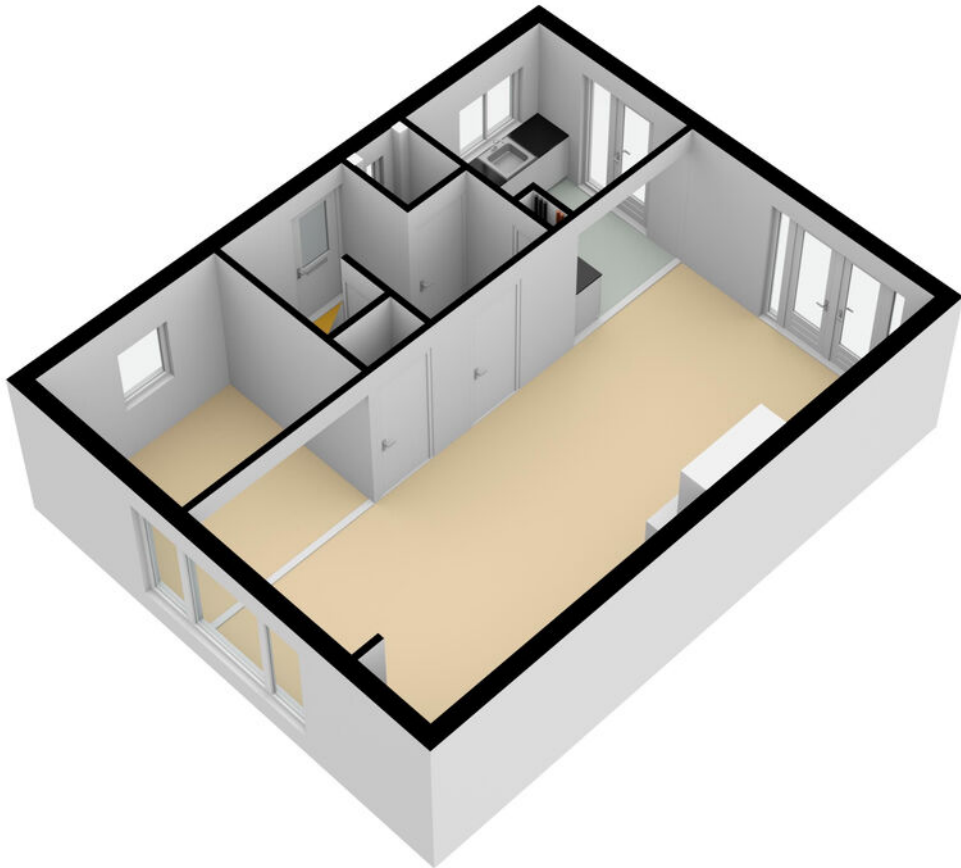




Begane grond



Begane grond 3D

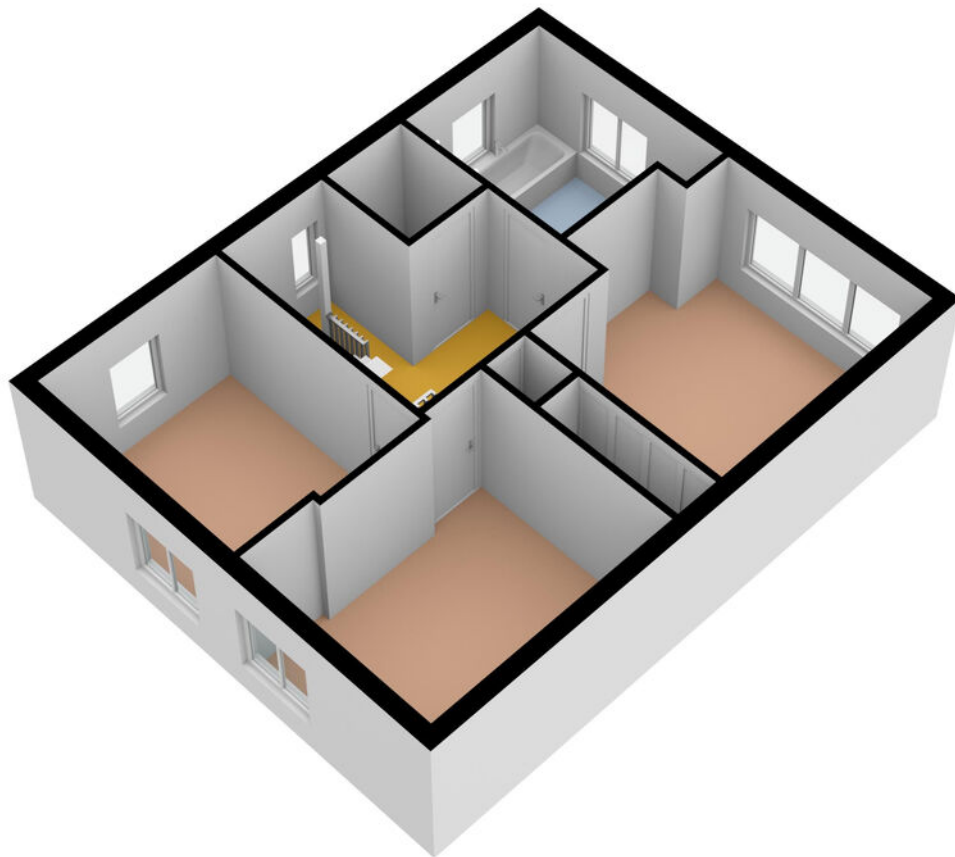


Eerste verdieping

Buitenveer 73 - Weesp
Eerste Verdieping

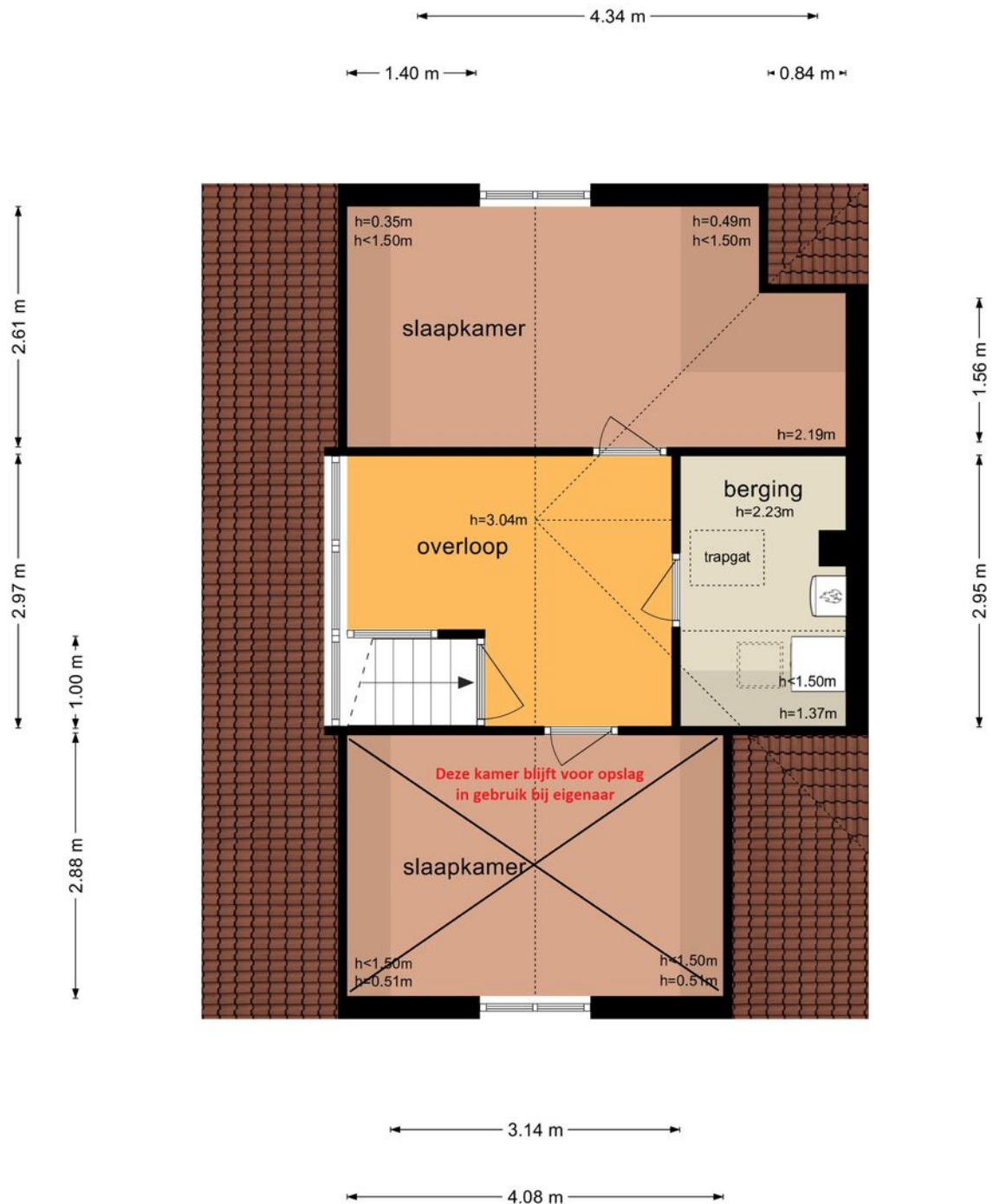


Eerste verdieping 3D

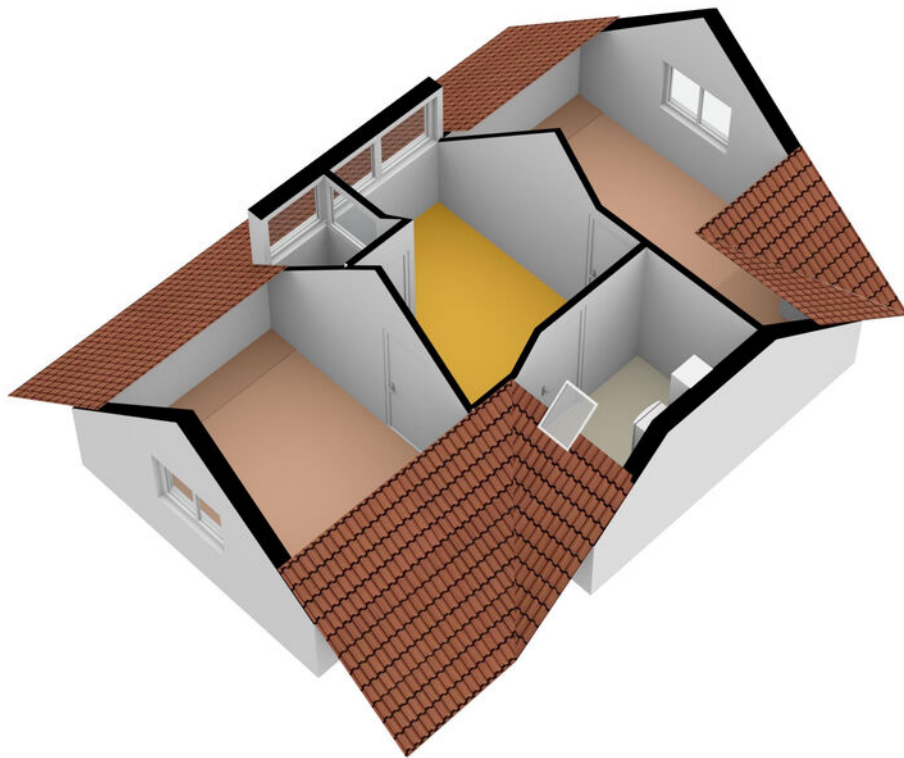


Tweede verdieping

Buitenveer 73 - Weesp
Tweede Verdieping



Tweede verdieping 3D



Praktijkruimte



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

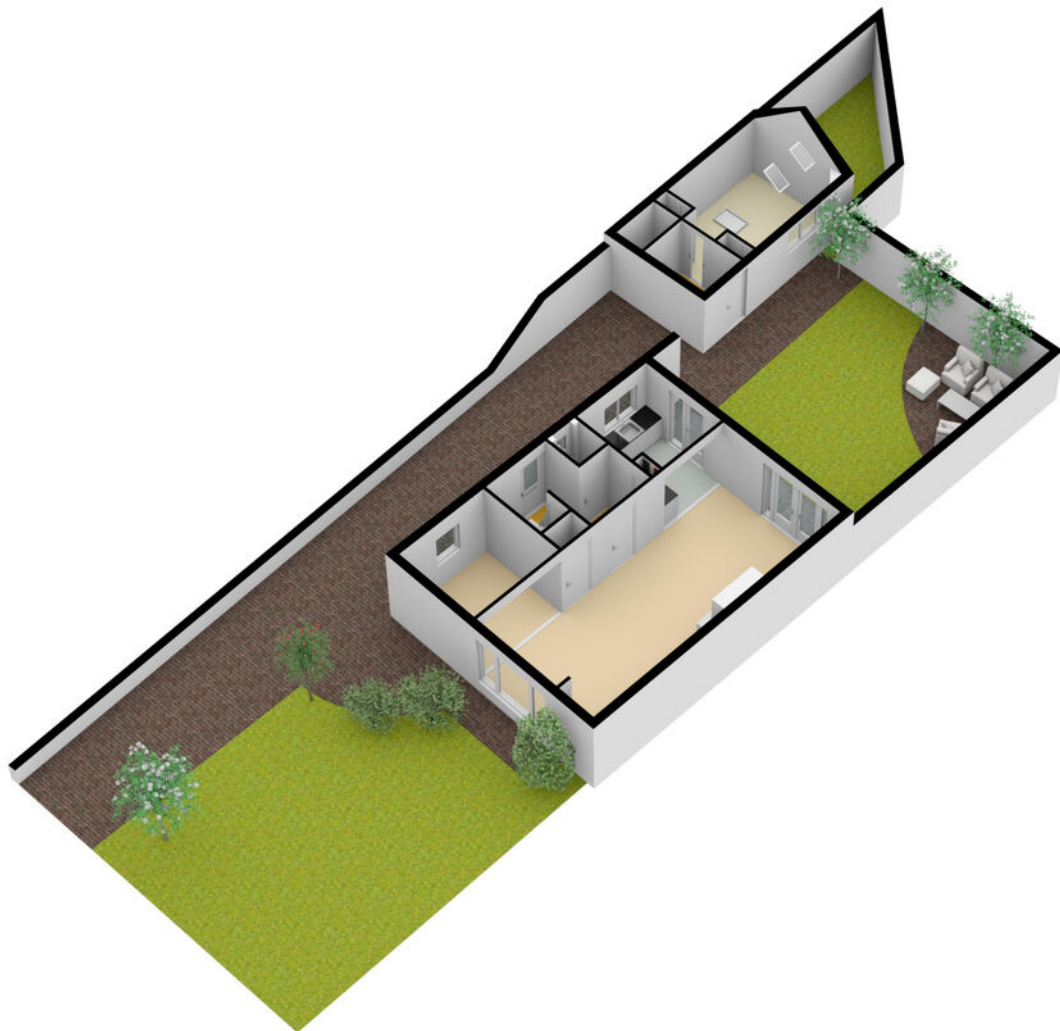
Praktijkruimte 3D



Tuin

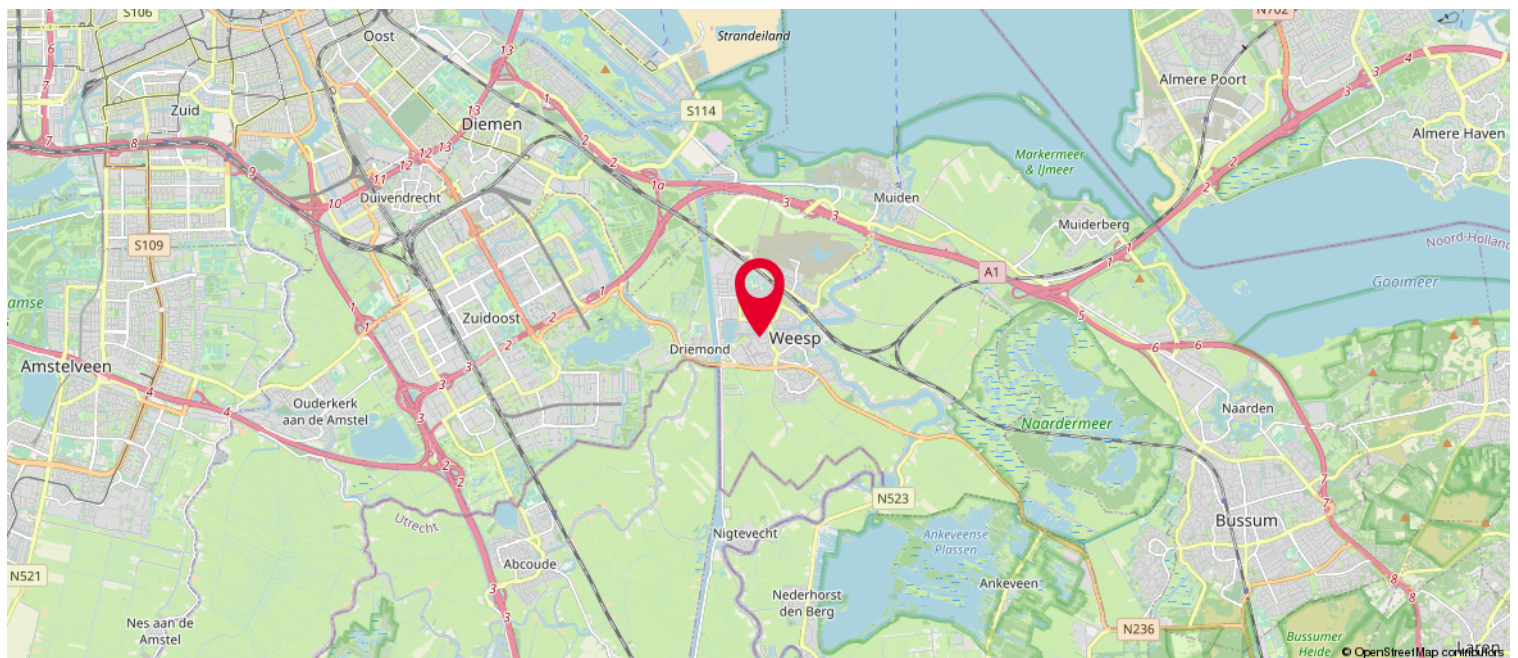
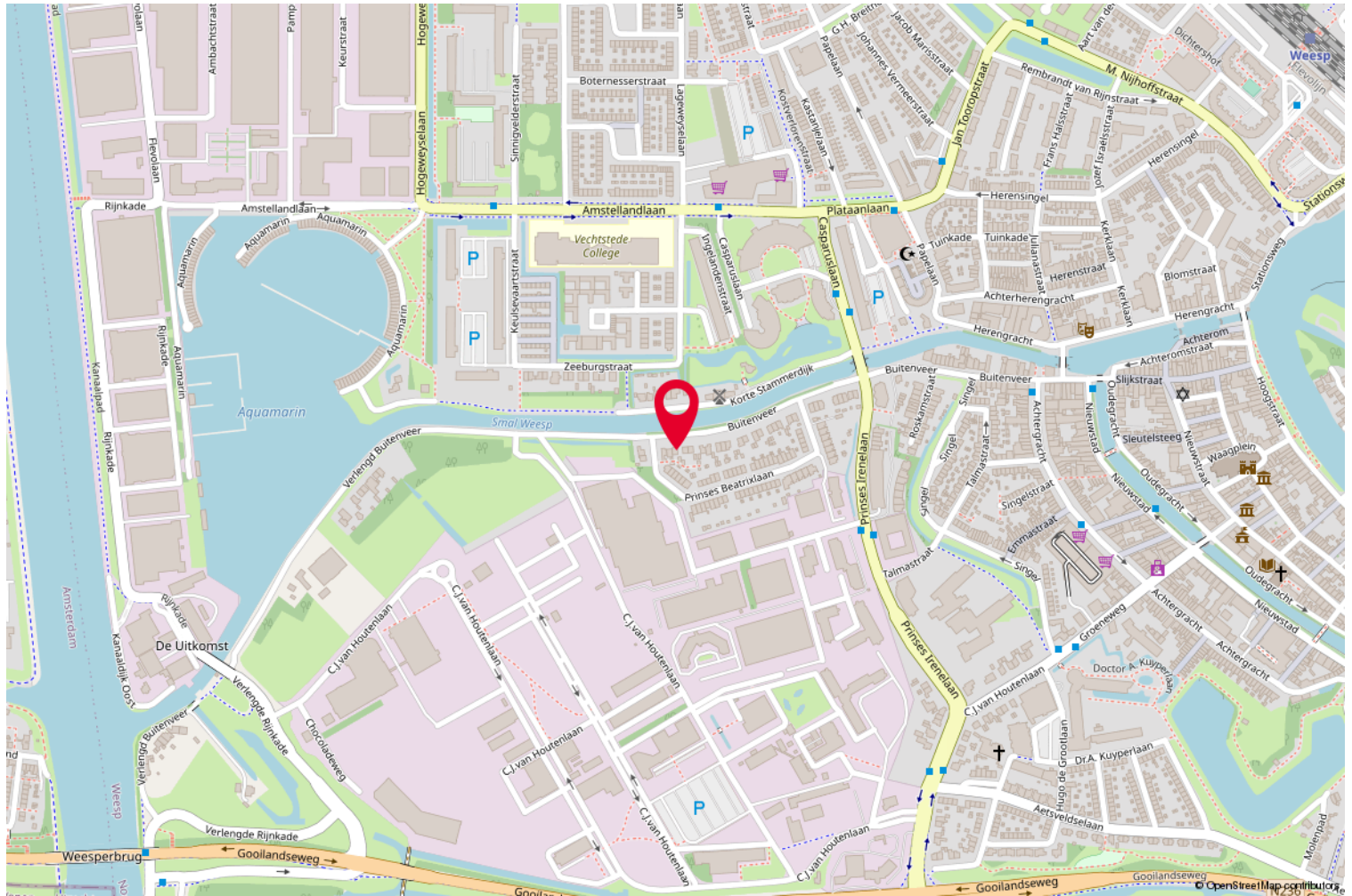


Tuin 3D





Locatie op de kaart



Wonen in Weesp

Sinds 1355 heeft Weesp officieel stadsrechten maar het knusse en historische centrum van Weesp heeft haar dorpse karakter en gevoel behouden. Geniet van de gezelligheid en al het fijne!

Het pittoreske centrum is voorzien van fijne voorzieningen. Zo zijn er diverse speciaalzaken zoals een ambachtelijke slager, een groenteboer, verse bakkers, kaas-en notenwinkel en ook is er een patisserie. Daarnaast zijn er fijne boutiques, restaurants en cafés met leuke terrasjes langs het water van de Kom.

Ook zijn er in Weesp meerdere (basis)scholen, sportverenigingen, een theater en tot slot heeft Weesp haar eigen bierbrouwerij in de statige St. Laurentiuskerk, waar tevens een prachtig hotel in is gevestigd.

Tot slot is de ligging ideaal: net onder de rook van Amsterdam. Vanaf het NS-station van Weesp zijn er goede en frequente verbindingen naar onder andere Amsterdam, Schiphol & Utrecht. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ben je al verkocht?



Over ons

Samen gaan wij voor het beste resultaat

Dé lokale helden van Weesp

Met Weesp in ons DNA en een kantoor in de historische binnenstad zijn we al meer dan 20 jaar dé lokale makelaar van Weesp.

Gevestigd in een Monument middenin de winkelstraat. Een bewuste keuze, want graag zijn we onderdeel van de dagelijkse reuring en beweging in de stad. Zo creëren we een toegankelijke sfeer waardoor mensen makkelijk even binnenlopen en daar houden we van.

Mensen kunnen bij ons terecht voor advies op het gebied van de aan- en/of verkoop van een huis, het huren of verhuren van een woning of voor vastgoed als belegging.

Om maar een greep te doen uit onze werkzaamheden.

Graag stellen we ons aan je voor: wij zijn Inge, Sofie, Joost, Barend, Monika, Noraly en Danielle.

Samen zijn wij het team van de Vuurtoren | deMakelaars.nl in Weesp.

Betrokken, persoonlijk, professioneel opgeleid én servicegericht.

En uiteraard ben je welkom voor goede bonenkoffie, onze deur staat altijd open.

's Zomers zelfs letterlijk!





Beste kandidaat,

Leuk dat je komt kijken!

Bij serieuze interesse ontvangen wij graag de volgende documenten per mail:

welkom@demakelaars.nl

o Motivatie: in circa 8 regels wie je bent, wat je doet, waar je werkt en waarom je graag deze woning wilt huren

o Kopie ID/paspoort/rijbewijs (voor- en achterzijde)

Graag aanleveren via de kopie ID app van de overheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>

o Huidige adres- en contactgegevens (incl. telefoonnummer)

o Inkomensgegevens: kopieën van loonstroken van de laatste 3 maanden

o Kopie/screenshot bankafschrift waardoor je kunt aantonen dat het salaris wordt gestort op jouw rekening

o Inge vulde en recent ondertekende werkgeversverklaring

o Indien je nu huurt: een ingevulde verhuurdersverklaring (zie volgende pagina)

o Gewenste ingangsdatum huurovereenkomst

Voor zelfstandige ondernemers:

o Meest recente jaarrekening

o Aangifte Belastingdienst meest recente jaar

o Kopie uittreksel Kamer van Koophandel

Aan de hand van je legitimatie en je adresgegevens zal de makelaar een check uitvoeren.

Wij stellen je, aan de hand van jouw motivatiebrief voor aan de verhuurder.

Wanneer er meerdere kandidaten zijn zal de verhuurder een keuze maken.

Alvast dank, wij zien de stukken graag tegemoet!



Deel I Verklaring kandidaat

► in te vullen door de kandidaat-huurder

- Vul deel I in en onderteken het formulier
- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het formulier in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

Verhuurder aangeboden woning

Adres aangeboden woning

Toelichting

Waarom een verklaring kandidaat en een huurdersverklaring?
De verhuurder van de u aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn bij de beslissing om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Daarom wil deze corporatie

- aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden.
U dient hiertoe de verklaring kandidaat (deel I) in te vullen.
- informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betalingsgedrag in de afgelopen twee jaar. Uw huidige verhuurder dient hiertoe de verhuurdersverklaring (deel II) in te vullen.

Zowel u als uw huidige verhuurder ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee ook toestemming aan de verhuurder van de u aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betalingsgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Over het algemeen zal de verkregen informatie geen aanleiding zijn om af te zien van een huurovereenkomst. Soms zal die informatie reden zijn met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie zal dit altijd motiveren.

De kandidaat-huurder

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Huidig adres	Postcode	Woonplaats
1					

verklaart dat momenteel de volgende personen op het bovenstaande huidig adres wonen

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid, etc.)	Meeverhuizend Ja /Nee
2				
3				
4				
5				
6				
7				

en de hieronder vermelde personen, die momenteel op een ander adres wonen, meeverhuizen naar de aangeboden woning.

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, etc.)
1			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats
2			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats
3			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats

Indien een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont, zijn/haar huurwoning achterlaat, wordt van hem/haar ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd.

1 Heeft u de afgelopen 5 jaar een huur-contract op uw naam gehad?

☐ Ja ► vermeld hier het adres van de woning die u als laatste heeft gehuurd.

☐ Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.

☐ Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad ► de verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen.

► Onderteken het formulier

Ondertekening kandidaat

Ondergetekende

- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam huurder

Handtekening

Datum

Deel II Verhuurdersverklaring

► in te vullen door de huidige verhuurder

- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het volledig ingevulde en ondertekende formulier (deel I en II) in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

Verklaring

Ondergetekende, verhuurder van het huidige adres, verklaart hierbij dat

Naam huurder

Huidig adres

Ingangsdatum huurovereenkomst

- ☐ onbepaalde tijd
- ☐ bepaalde tijd (tijdelijk)
- ☐ zelfstandige woning
- ☐ onzelfstandige woning

Gaat het om een eengezinswoning?

☐ Ja☐ Nee

Wat is de netto huurprijs van de woning?

€

Hoeveel kamers heeft de woning?

Op dit moment:

- is er een betalingsachterstand
 - is er voor deze achterstand een betalingsregeling getroffen
 - is er sprake van (woon-) overlast

☐ Ja☐ Nee

☐ Ja☐ Nee

☐ Ja☐ Nee

In de afgelopen twee jaar

- is er een betalingsachterstand geweest
 - is er (woon-) overlast geweest
 - is er woonfraude geconstateerd
 - zijn er andere situaties geweest die voor de nieuwe verhuurder van belang zijn

☐ Ja☐ Nee

☐ Ja☐ Nee

☐ Ja☐ Nee

☐ Ja☐ Nee

Als u 'ja' heeft ingevuld, graag hieronder toelichting/opmerkingen vermelden

Naam en rayon verhuurder

Contactpersoon

Telefoon

E-mail

Handtekening contactpersoon

Stempel verhuurder

Datum

Interesse?

In het kort:

- o Instapklaar
- o Woonoppervlakte: 138 m²
- o Praktijkruimte met eigen toilet en airco/verwarming: 17 m²
- o Vier ruime slaapkamers (vijfde slaapkamer blijft in gebruik als opslag voor eigenaar)
- o Achtertuin op het zuiden en ruime voortuin
- o Parkeren op eigen terrein
- o Badkamer met ligbad
- o Uitzicht over het water en de Molen van Weesp
- o Mooie locatie vlakbij het centrum
- o Energielabel: C
- o De woning wordt gestoffeerd verhuurd
- o De huurprijs is excl. gas, water en elektra
- o Waarborgsom twee maanden
- o Er zal een (credit)check uitgevoerd worden
- o Huisdieren in overleg en roken niet toegestaan
- o Voorbehoud gunning eigenaar
- o Tijdelijk te huur tot circa 1 augustus 2023

deMakelaars.nl

VUURTOREN



Slijkstraat 36
1381 BA Weesp

0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

