



MUIDEN
Amsterdamsestraat 8

Huurprijs
€ 1.400,- p/m excl. gwe

Ruim 3-kamer appartement

leuk gerenoveerd - luxe keuken - 76 m²

deMakelaars.nl
VUURTOREN



0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	maisonnette
Kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Inhoud:	240 m ³
Woonoppervlakte:	76 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energielabel:	C
Parkeren:	openbare parkeergelegenheid



Omschrijving

Te huur: deze keurige driekamer maisonnette gelegen in een kleinschalig gebouw (1984) in het hart van het historische centrum van Muiden. In de nabije omgeving vindt u meerdere eetgelegenheden o.a. cafés, restaurants en ook de speciaalzaken en natuurgebieden. Letterlijk om de hoek vindt u het Muiderslot en de bekende oude zeesluis.

De maisonnette heeft een royale woonkamer van 35 m², moderne luxe keuken en een eigen berging op het binnenterrein.

Indeling: entree op de eerste verdieping, hal, toilet, moderne luxe keuken met alle gangbare inbouwapparatuur (Siemens) o.a. combi-oven/magnetron, vaatwasser, koel-/vries combinatie, 5 pit gaskookplaat en afzuigkap, woon-/eetkamer voorzien van een Frans eiken brede delenvloer.

Tweede verdieping: overloop, aan de achterzijde een royale ouderslaapkamer die toegang geeft tot een Frans balkonnetje, tweede slaap-/studeerkamer aan de voorzijde en een goede badkamer met douche, wastafelmeubel en aanwezigheid van de wasmachine en droger.

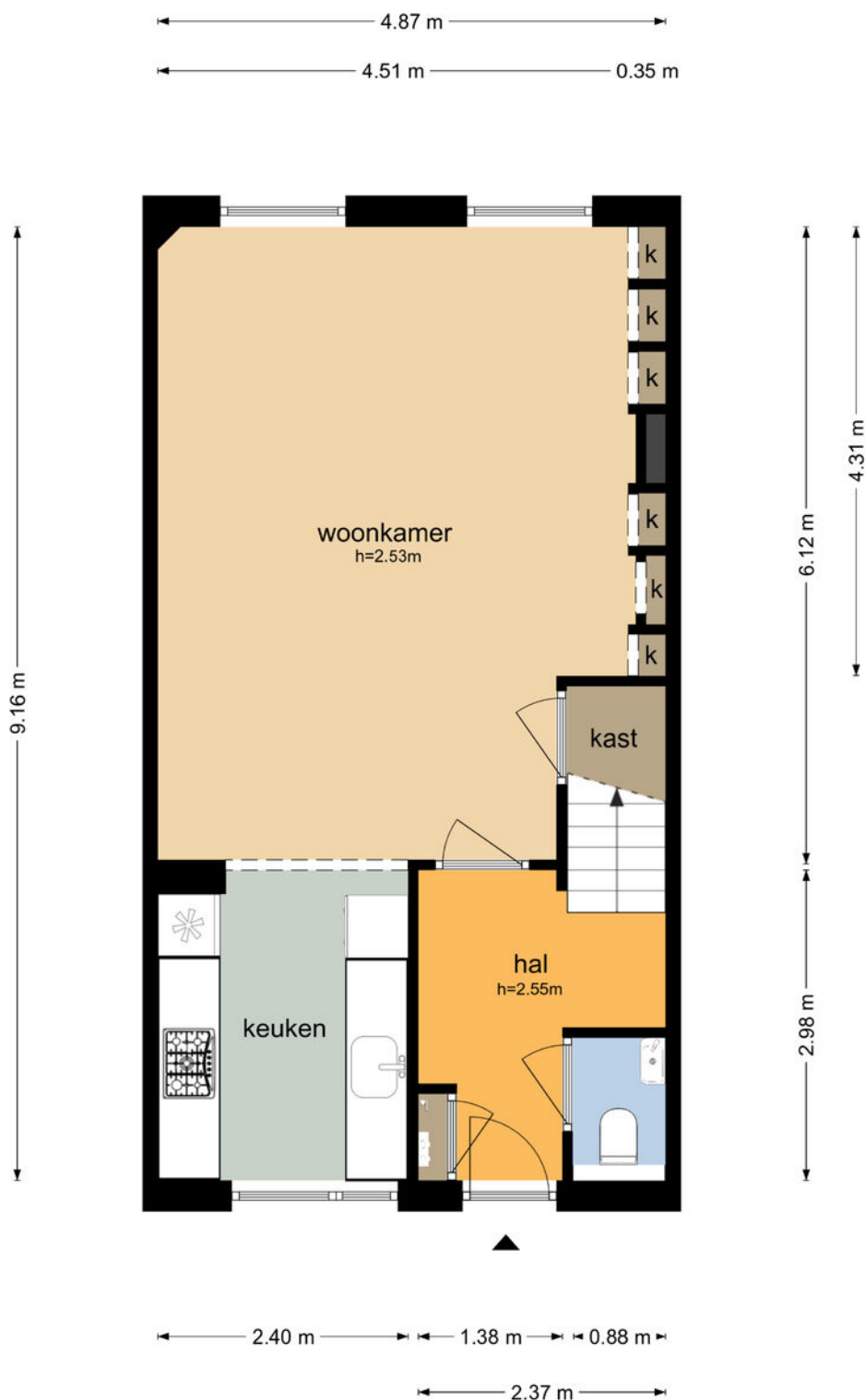
- o Super ligging op steenworp afstand van gezellige terrasjes en het Muiderslot
- o Woonoppervlakte 76 m²
- o Twee slaapkamers
- o Voorzien van vloeren en stoffering
- o Te huur voor minimaal 12 en maximaal 24 maanden
- o Twee maanden waarborgsom
- o Geen huisdieren of roken binnenshuis
- o Voorbehoud gunning eigenaar



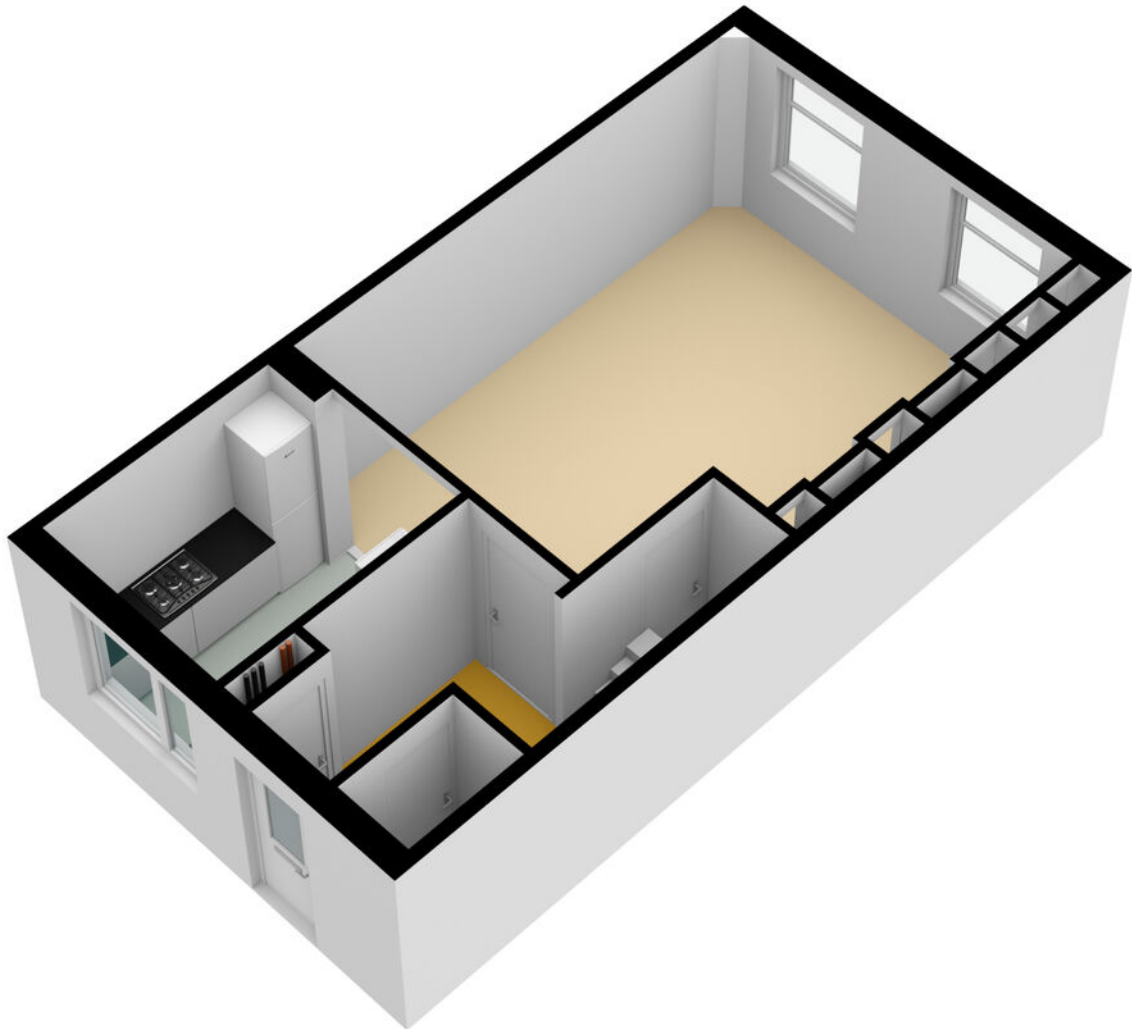


Eerste verdieping

Amsterdamsestraat 8 - Muiden Eerste Verdieping

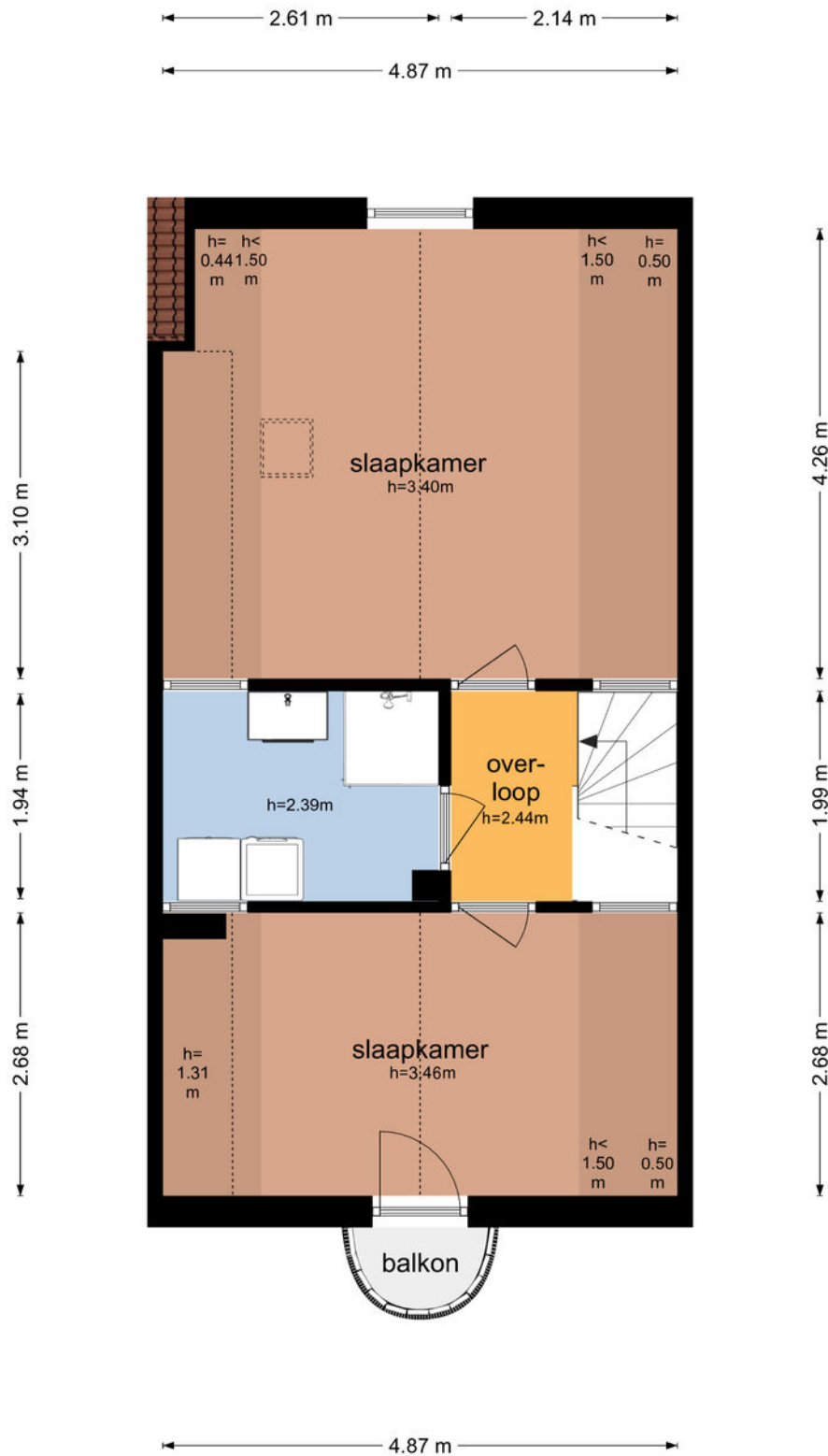


Eerste verdieping 3D

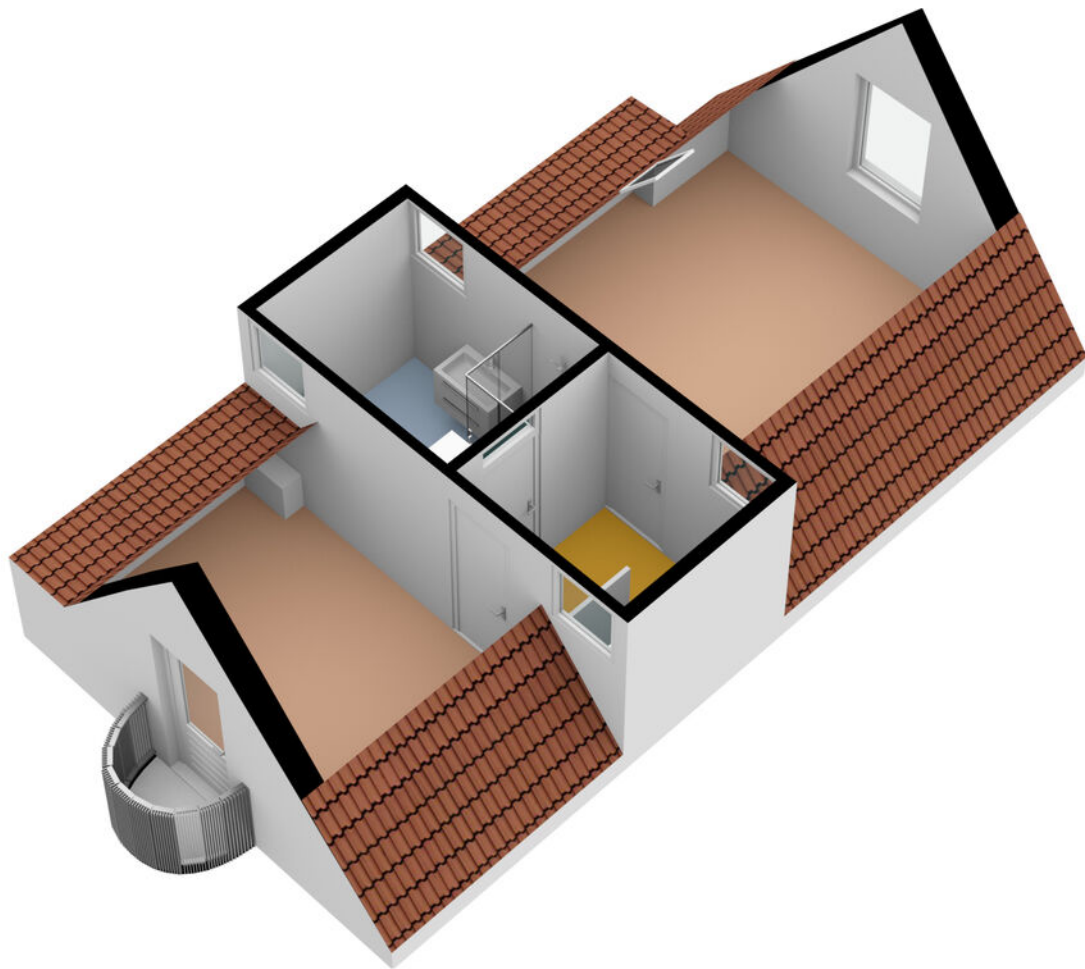


Tweede verdieping

Amsterdamsestraat 8 - Muiden Tweede Verdieping

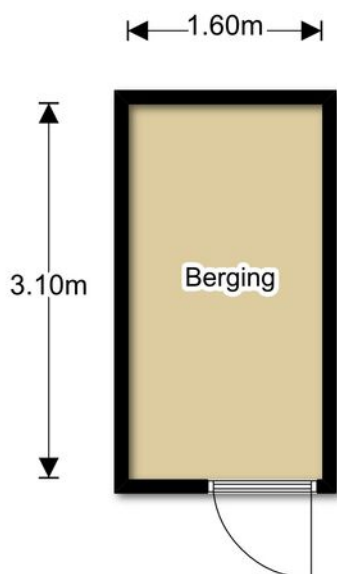


Tweede verdieping 3D



Berging

Amsterdamsestraat 8, Muiden
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten



Beste kandidaat,

Leuk dat je komt kijken!

Bij serieuze interesse ontvangen wij graag de volgende documenten per mail:

welkom@demakelaars.nl

o Motivatie: in circa 8 regels wie je bent, wat je doet, waar je werkt en waarom je graag deze woning wilt huren

o Kopie ID/paspoort/rijbewijs (voor- en achterzijde)

Graag aanleveren via de kopie ID app van de overheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>

o Huidige adres- en contactgegevens (incl. telefoonnummer)

o Inkomensgegevens: kopieën van loonstroken van de laatste 3 maanden

o Kopie/screenshot bankafschrift waardoor je kunt aantonen dat het salaris wordt gestort op jouw rekening

o Inge vulde en recent ondertekende werkgeversverklaring

o Indien je nu huurt: een ingevulde verhuurdersverklaring (zie volgende pagina)

o Gewenste ingangsdatum huurovereenkomst

Voor zelfstandige ondernemers:

o Meest recente jaarrekening

o Aangifte Belastingdienst meest recente jaar

o Kopie uittreksel Kamer van Koophandel

Aan de hand van je legitimatie en je adresgegevens zal de makelaar een check uitvoeren.

Wij stellen je, aan de hand van jouw motivatiebrief voor aan de verhuurder.

Wanneer er meerdere kandidaten zijn zal de verhuurder een keuze maken.

Alvast dank, wij zien de stukken graag tegemoet!

Deel I Verklaring kandidaat

in te vullen door de kandidaat-huurder

- Vul deel I in en onderteken het formulier (op de achterzijde)
- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het formulier in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

Verhuurder aangeboden woning

Adres aangeboden woning

Toelichting

Waarom een verklaring kandidaat en een verhuurdersverklaring?
De verhuurder van de u aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn bij de beslissing om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Daarom wil deze corporatie

- aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden. U dient hiertoe de verklaring kandidaat (deel I) in te vullen.
- informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betalingsgedrag in de afgelopen twee jaar. Uw huidige verhuurder dient hiertoe de verhuurdersverklaring (deel II) in te vullen.

Zowel u als uw huidige verhuurder ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee ook toestemming aan de verhuurder van de u aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betalingsgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Over het algemeen zal de verkregen informatie geen aanleiding zijn om af te zien van een huurovereenkomst. Soms zal die informatie reden zijn met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie zal dit altijd motiveren.

De kandidaat-huurder

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Huidig adres	Postcode	Woonplaats
1					

verklaart dat momenteel de volgende personen op het bovenstaande huidig adres wonen

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid, etc.)	Meeverhuizend Ja /Nee
2				
3				
4				
5				
6				
7				

en de hieronder vermelde personen, die momenteel op een ander adres wonen, meeverhuizen naar de aangeboden woning.

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, etc.)
1			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats
2			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats
3			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats

Indien een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont, zijn/haar huurwoning achterlaat, wordt van hem/haar ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd.

1

Woont u op dit moment in een zelfstandige woning (eigen voordeur en eigen voorzieningen zoals een keuken)?

☐ Ja ▶ ga door naar vraag 4

☐ Nee ▶ ga door naar vraag 2

2

Woont u op dit moment onzelfstandig?

☐ Ja (bijv. bij ouders, hospita, studentenhuus)

☐ Ja (woning via een corporatie) ▶ vul de melding verhuizing in en laat de verhuurdersverklaring (z.o.z.) invullen door uw huidige verhuurder.

☐ Anders ▶ omschrijf uw huidige woonsituatie

3

Heeft u ooit een huurcontract op uw naam gehad? (dit betreft dus niet de huidige woning)

☐ Ja ▶ vermeld hier het adres van de woning die u als laatste heeft gehuurd.

☐ Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad ▶ de verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen.

☐ Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.

4

Is de huidige zelfstandige woning een huurwoning?

☐ Ja ▶ vul de melding verhuizing in en laat de verhuurdersverklaring (z.o.z.) invullen door uw huidige verhuurder.

☐ Nee, een koopwoning.

5

Heeft u op dit moment een tijdelijk huurcontract?

☐ Ja

☐ Nee

6

Blijft iemand op het huidige woonadres wonen?

☐ Ja ▶ vermeld hier de gegevens

Naam

☐ Nee

Geboortedatum

▶ Onderteken het formulier (op de achterzijde)

Deel II Verhuurdersverklaring

► in te vullen door de huidige verhuurder

- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het volledig ingevulde en ondertekende formulier (deel I en II) in bij de verhuurder van de aangeboden woning.
- Indien er sprake is van een huidige verhuurder vul dan tevens de melding verhuizing in.

Verklaring

Ondergetekende, verhuurder van het huidige adres, verklaart hierbij dat

Naam huurder

Huidig adres

Ingangsdatum
huurovereenkomst

Op dit moment:

- is er een betalingsachterstand ☐ Ja ☐ Nee
- is er voor deze achterstand een betalingsregeling getroffen ☐ Ja ☐ Nee

In de afgelopen twee jaar

- is er een betalingsachterstand geweest ☐ Ja ☐ Nee
- is er een vordering aan derden uit handen gegeven ☐ Ja ☐ Nee
- zijn er één of meer vonnissen geweest i.v.m. een huurachterstand ☐ Ja ☐ Nee
- zijn er sommaties gestuurd i.v.m. woongedrag of overlast ☐ Ja ☐ Nee
- is er een juridische procedure geweest i.v.m. overlast ☐ Ja ☐ Nee
- is er een vonnis geweest i.v.m. overlast ☐ Ja ☐ Nee
- is er woonfraude geconstateerd ☐ Ja ☐ Nee

Als u 'ja' heeft ingevuld, graag hieronder toelichting/opmerkingen vermelden

Naam en rayon
verhuurder
contactpersoon
verhuurder

Handtekening
contactpersoon

Datum

Telefoon contactpersoon

Fax contactpersoon

Ondertekening kandidaat

Ondergetekende

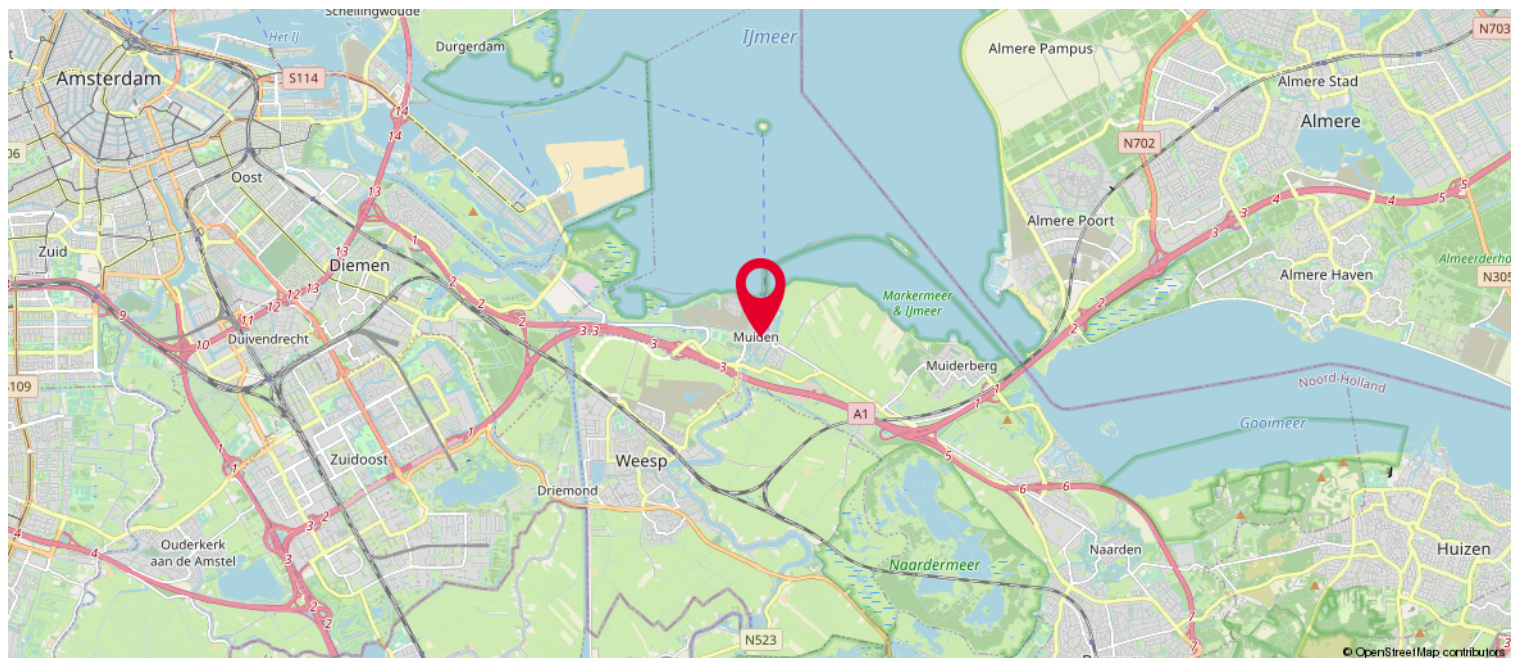
- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam huurder

Handtekening

Datum

Locatie op de kaart



Over ons

Samen gaan wij voor het beste resultaat

Dé lokale helden van Weesp

Met Weesp in ons DNA en een kantoor in de historische binnenstad zijn we al meer dan 20 jaar dé lokale makelaar van Weesp.

Gevestigd in een Monument middenin de winkelstraat. Een bewuste keuze, want graag zijn we onderdeel van de dagelijkse reuring en beweging in de stad. Zo creëren we een toegankelijke sfeer waardoor mensen makkelijk even binnenlopen en daar houden we van.

Mensen kunnen bij ons terecht voor advies op het gebied van de aan- en/of verkoop van een huis, het huren of verhuren van een woning of voor vastgoed als belegging.

Om maar een greep te doen uit onze werkzaamheden.

Graag stellen we ons aan je voor: wij zijn Inge, Sofie, Joost, Barend, Monika, Noraly en Danielle.

Samen zijn wij het team van de Vuurtoren | deMakelaars.nl in Weesp.

Betrokken, persoonlijk, professioneel opgeleid én servicegericht.

En uiteraard ben je welkom voor goede bonenkoffie, onze deur staat altijd open.

's Zomers zelfs letterlijk!



Interesse?

deMakelaars.nl
VUURTOREN



Slijkstraat 36
1381 BA Weesp

0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

