



WEESP
Achtergracht 126

Vraagprijs
€ 375.000,- K.K.

Heerlijk huis, unieke
locatie: aan natuur-
gebied "De Vest".

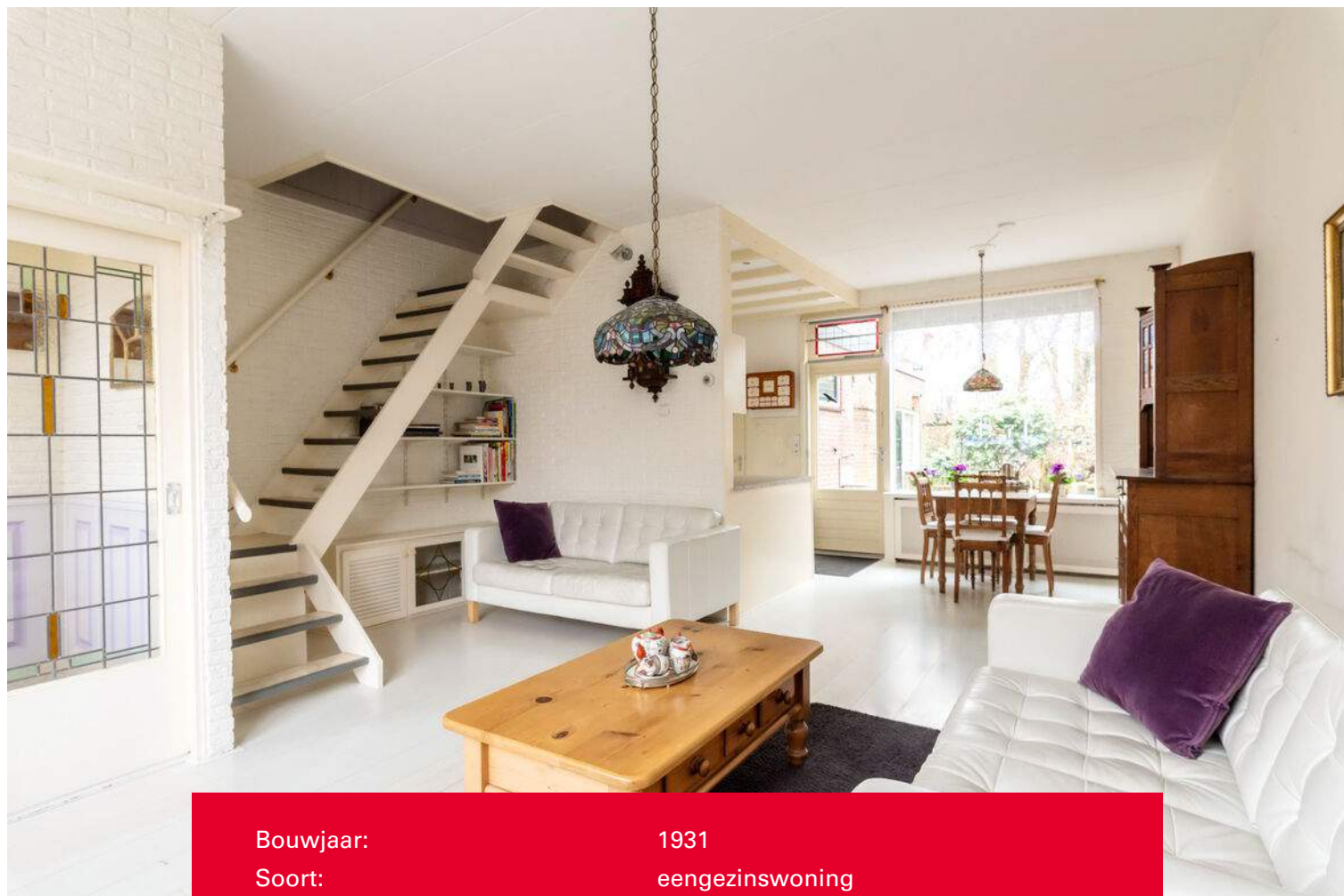
2 Slaapkamers, tuin op het zuidwesten, ruime schuur.

deMakelaars.nl
VUURTOREN



0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1931
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Inhoud:	316 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Kenmerken:	2 dakkapellen tuin op zuidwesten



Omschrijving

Lichte woning, 2 slaapkamers, tuin op het zuidwesten.

Ben jij op zoek naar een fijne woning in het historische centrum van Weesp, op loopafstand van alle (centrum-) voorzieningen en met een ruimruim stadstuin op het zuidwesten met achterom? Bel en kom kijken!

De naam verradt het al; de Achtergracht was vroeger een gracht. In de jaren zestig is deze gedempt en omgetoverd tot een volwaardige straat die vandaag de dag 1 van de meest kenmerkende straten van de gezellige stad Weesp is. De woning komt uit 1931 en heeft prachtige originele details. Denk aan glas in lood boven de brede voordeur, in de schuifdeur tussen de hal en woonkamer en boven de deur naar de tuin. De woonkamer is zonovergoten met aan de achterzijde de eetkamer en half open keuken. Deze laatste biedt een koelkast, 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap en voldoende kastruimte. Op de eerste verdieping zijn er twee nette

slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping is een vliering met daglicht te vinden. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten. Hier staat een ruime stenen schuur. Het achterom brengt je zó naar één van de vele prachtige groengebieden van Weesp, zoals Speeltuin Draaierschans en Bastion Draaierschans. Ook zijn Speeltuin 't Vosje en de Vecht om de hoek.

Ideale ligging centrum Weesp

De ligging van het huis aan de Achtergracht is ideaal. Je trekt de voordeur achter je dicht en je bent binnen enkele stappen in het gezellige centrum. Er zijn diverse speciaalzaken zoals bakkers, een groenteboer, een slager, restaurants en cafés. Uiteraard zijn er verschillende supermarkten, sportverenigingen en scholen. Daarnaast is het centrum van Weesp ideaal om te slenteren en zijn er diverse fiets- en/of wandelroutes in de groene omgeving.

Tot slot is het NS-station van Weesp in de directe omgeving, vanwaar er goede en frequente verbindingen zijn naar onder andere Amsterdam, Schiphol en Utrecht. Ook de uitvalswegen A1, A2 en de A9 zijn met enkele minuten met de auto bereikt.

Indeling verdiepingen

Begane grond: entree, hal met schuifdeur naar de woonkamer. Doorzon woonkamer met open trap naar verdieping, eetkamer, half open keuken, bijkeuken met toilet en fontein. Vanuit woonkamer toegang naar de tuin. Vanuit de tuin is de schuur bereikbaar, evenals het achterom.

Eerste verdieping: overloop, slaapkamer met dakkapel en inbouwkasten aan voorzijde woning, tweede slaapkamer aan achterzijde woning, badkamer met douche, wastafel en -meubel, wasmachineaansluiting.

Tweede verdieping: vliering met daglicht, bereikbaar middels vlizotrap.

Schuur: voorzien van elektra, hier hangt de cv-ketel.

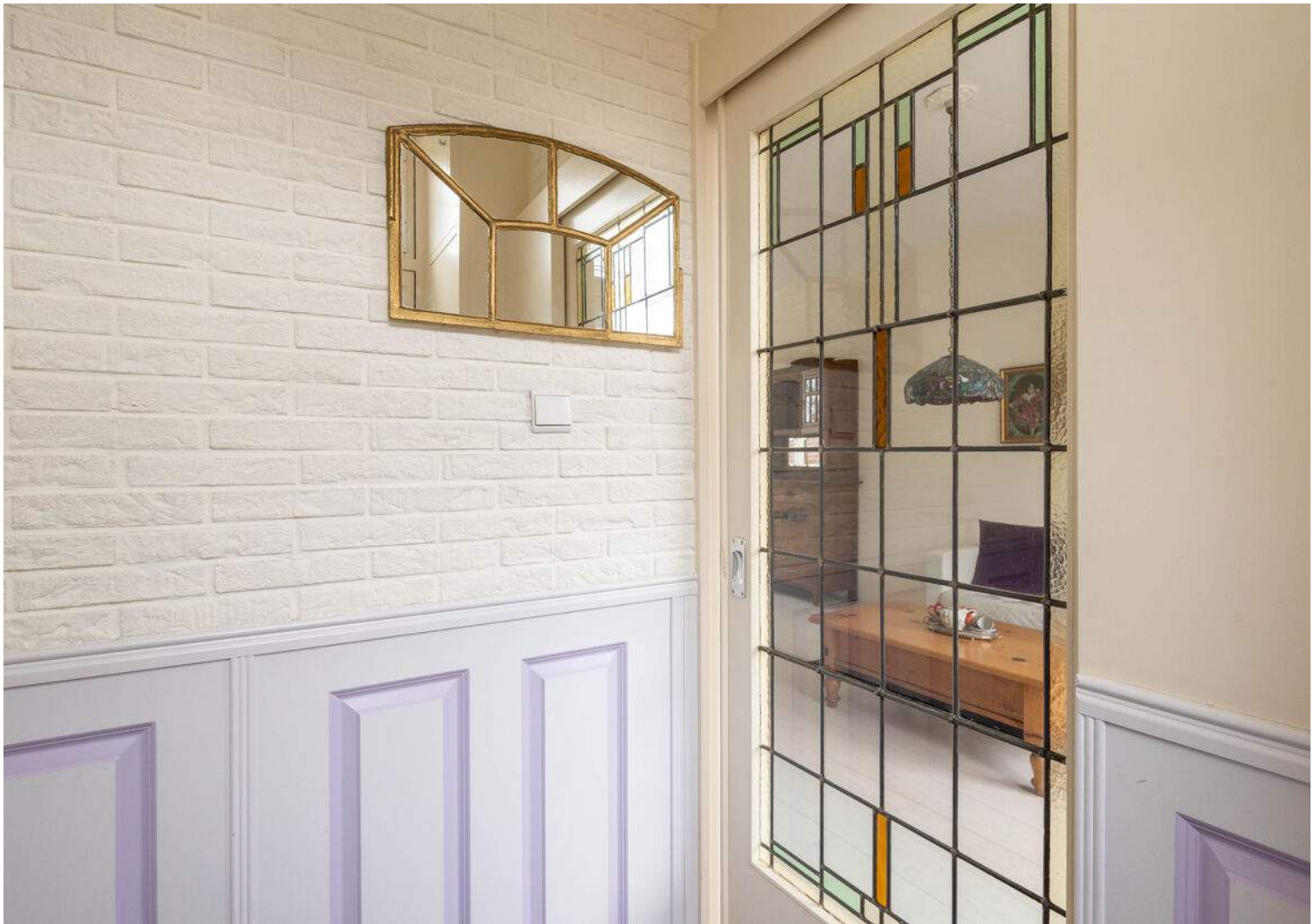
In het kort

|| het kort

- o Leuke stadswoning, mooie originele details
- o Heerlijke zonnige tuin op het zuidwesten
- o Achterom en schuur
- o Woonoppervlakte: 70 m²
- o Overige ruimte: stenen schuur 9 m² en vliering 7 m²
- o Aantal slaapkamers: 2
- o Glas in lood op verschillende plekken
- o Op loopafstand van het gezellige centrum
- o De voorzieningen zijn letterlijk om de hoek
- o NS-station van Weesp op 5 minuten fietsen
- o Beschermde stadgezicht
- o Energielabel: D
- o Cv-ketel uit 2021
- o Vergoeding parkeren € 25,- per half jaar



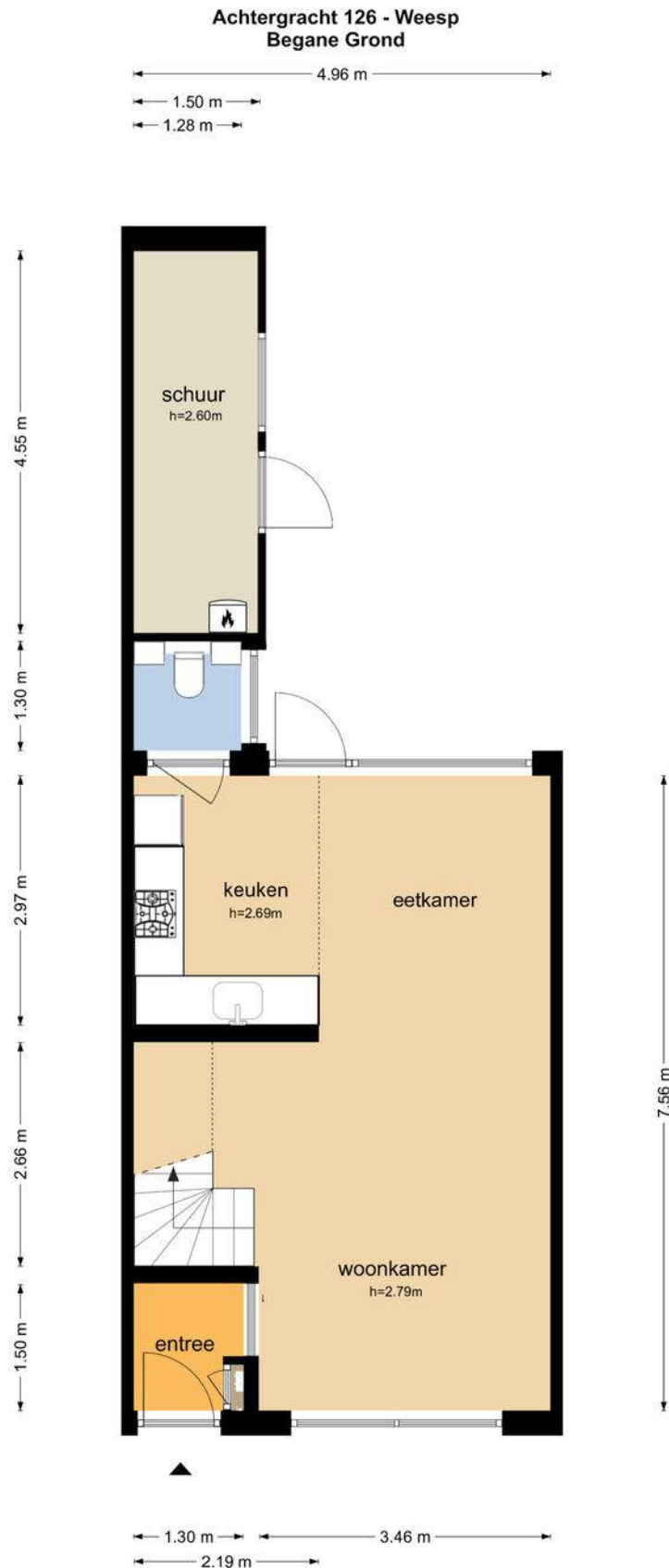






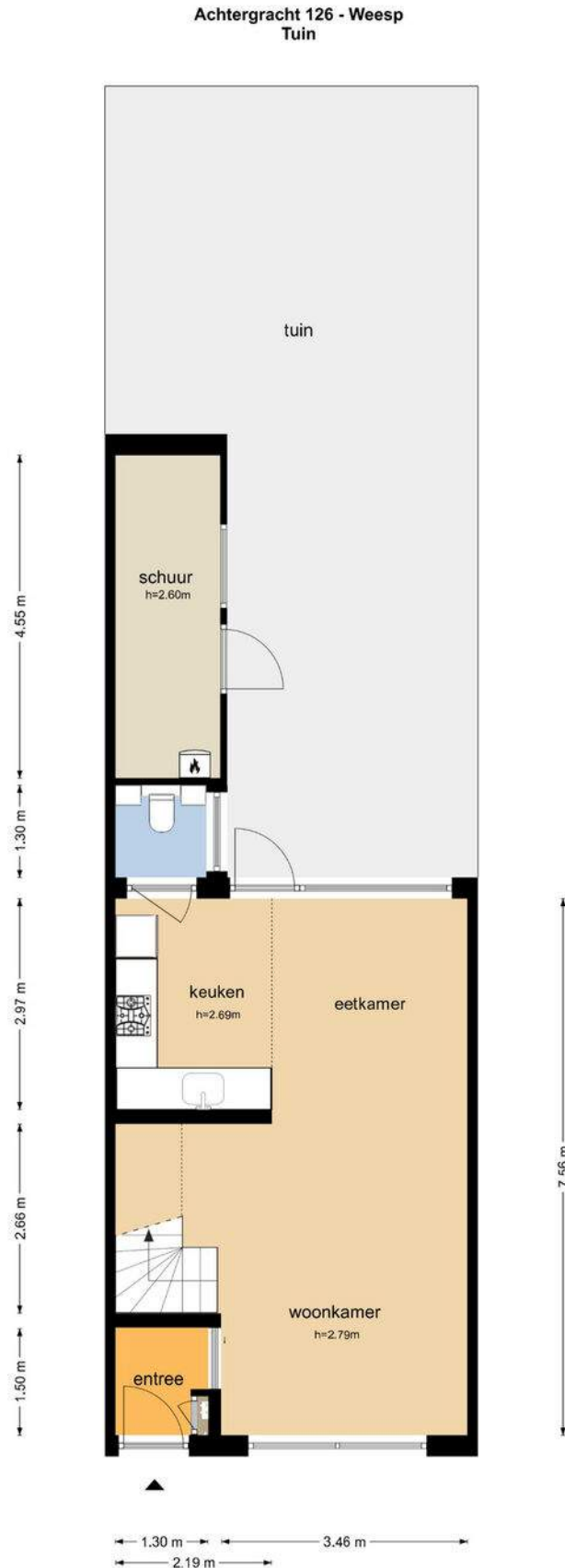


Plattegrond beg. grond





Plattegrond perceel

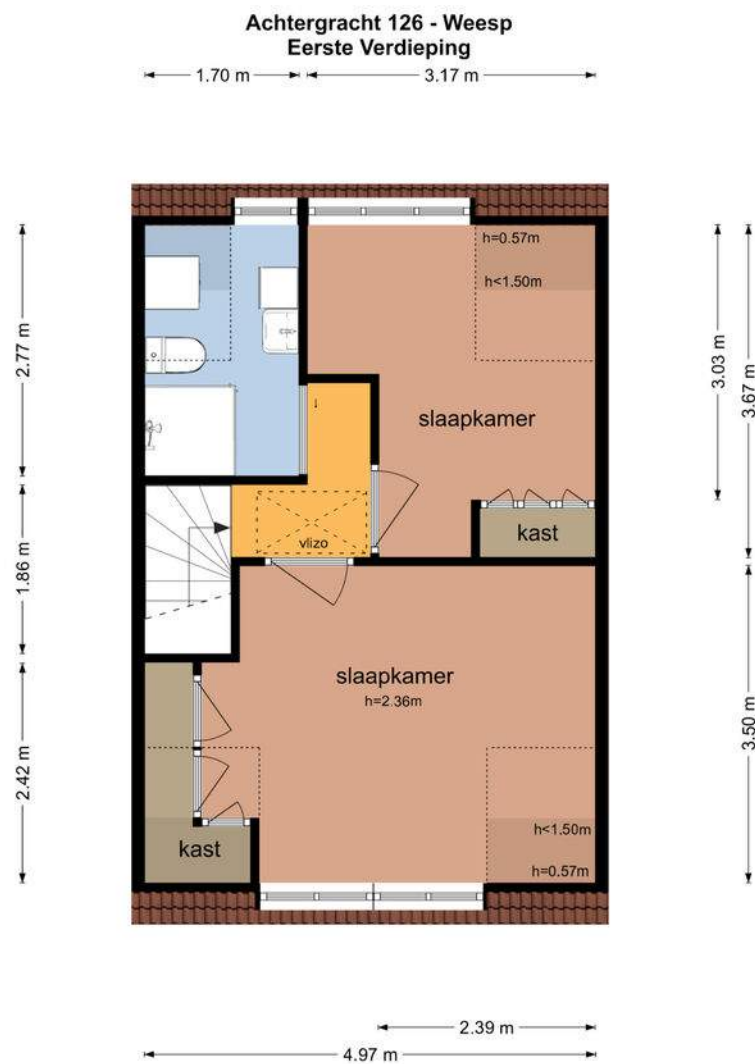


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



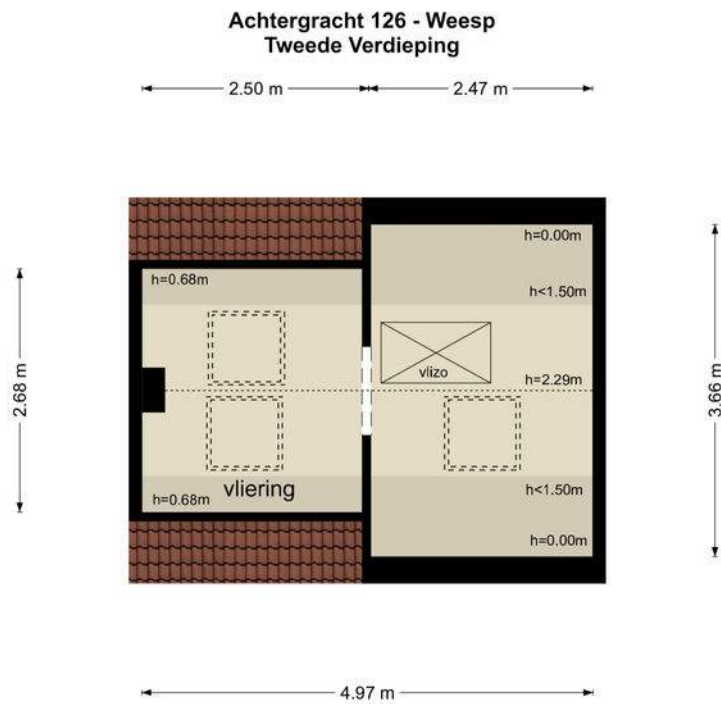


Plattegrond 1e verdiep.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 2e verdiep.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



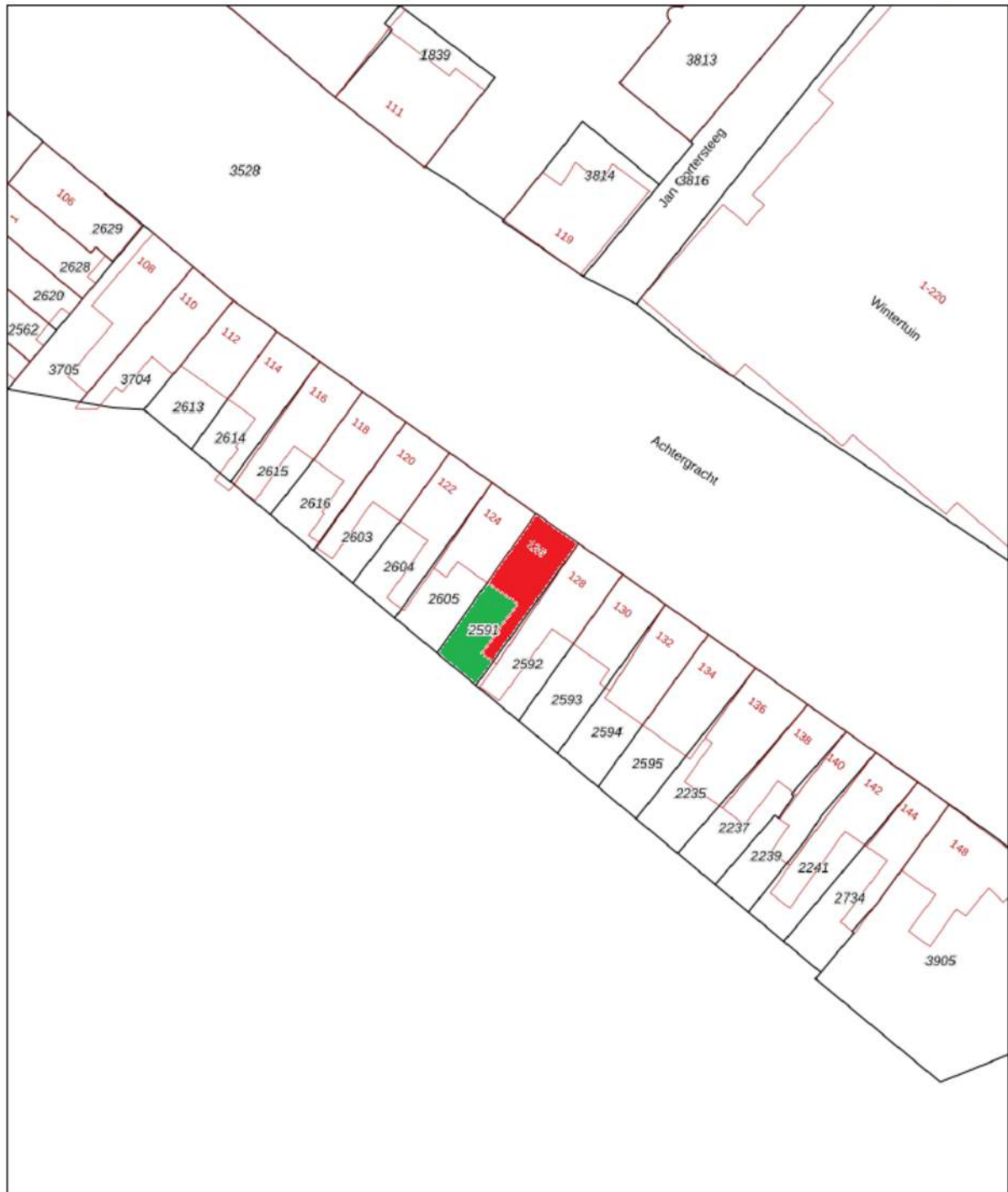




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Achtergracht 126

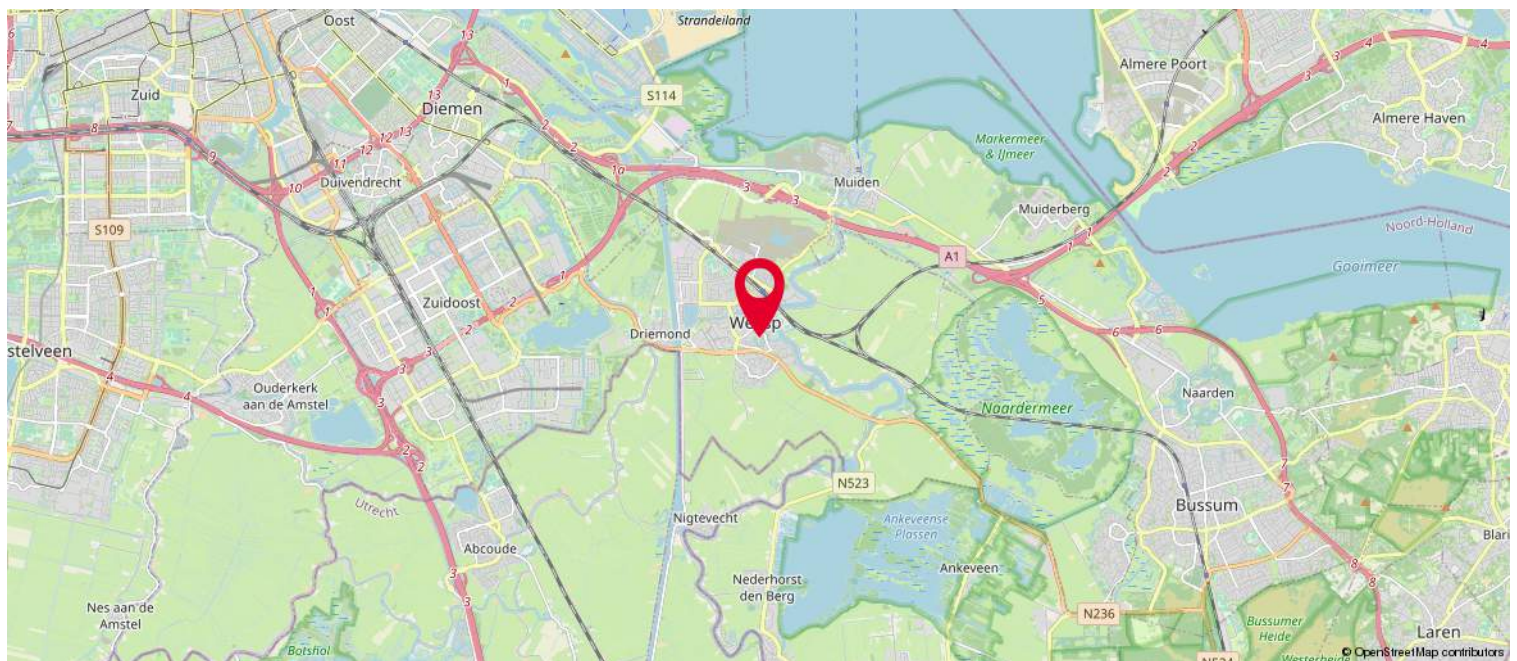
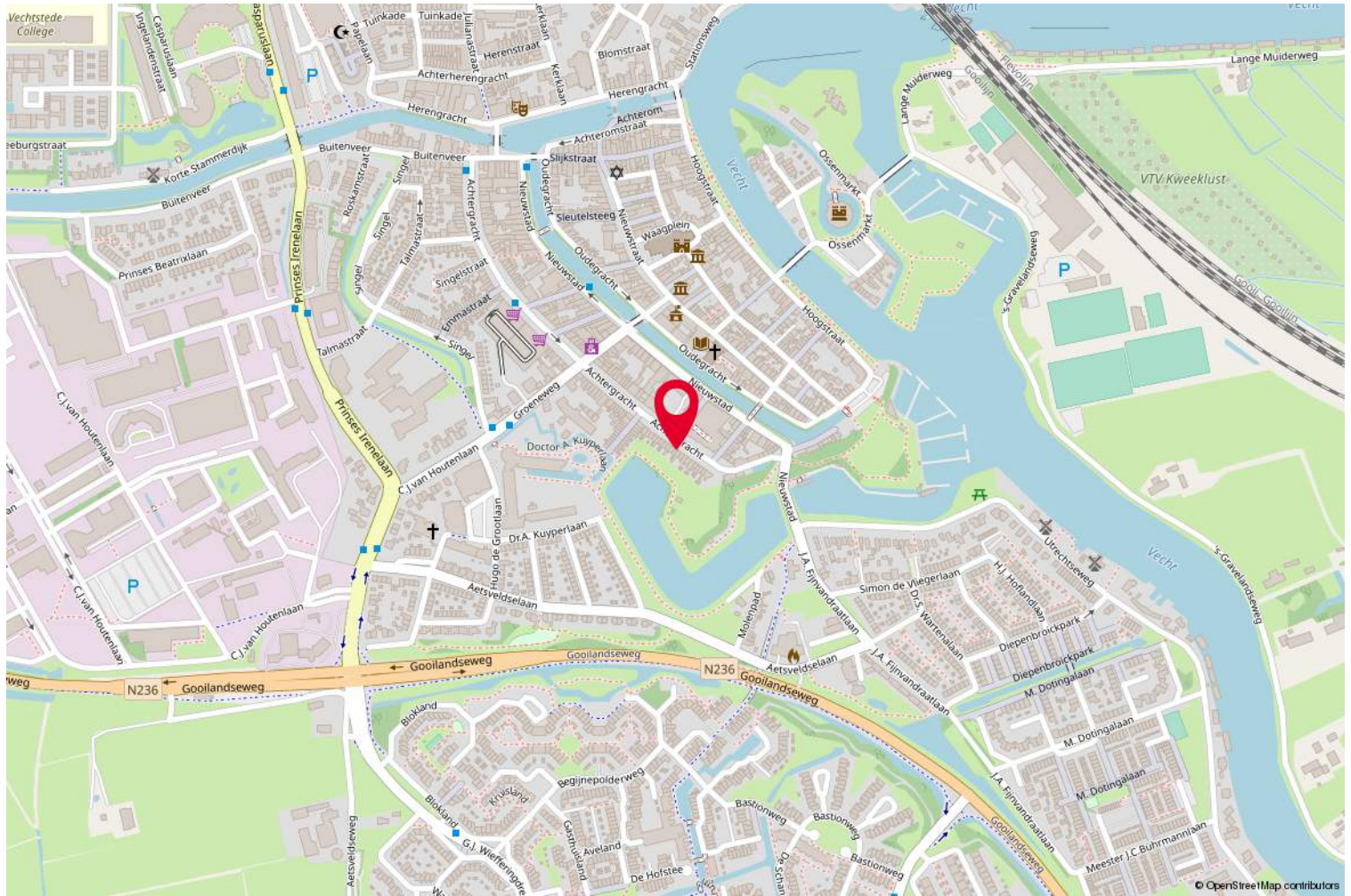


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Weesp
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2591
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Locatie op de kaart



Wonen in Weesp

Sinds 1355 heeft Weesp officieel stadsrechten maar het knusse en historische centrum van Weesp heeft haar dorpse karakter en gevoel behouden. Geniet van de gezelligheid en al het fijne!

Het pittoreske centrum is voorzien van fijne voorzieningen. Zo zijn er diverse speciaalzaken zoals een ambachtelijke slager, een groenteboer, verse bakkers, kaas-en notenwinkel en ook is er een patisserie. Daarnaast zijn er fijne boutiques, restaurants en cafés met leuke terrasjes langs het water van de Kom.

Ook zijn er in Weesp meerdere (basis)scholen, sportverenigingen, een theater en tot slot heeft Weesp haar eigen bierbrouwerij in de statige St. Laurentiuskerk, waar tevens een prachtig hotel in is gevestigd.

Tot slot is de ligging ideaal: net onder de rook van Amsterdam. Vanaf het NS-station van Weesp zijn er goede en frequente verbindingen naar onder andere Amsterdam, Schiphol & Utrecht. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ben je al verkocht?



Groen in je 'achtertuin'!



Over ons

Samen gaan wij voor het beste resultaat

Dé lokale helden van Weesp

Met Weesp in ons DNA en een kantoor in de historische binnenstad zijn we al meer dan 20 jaar dé lokale makelaar van Weesp.

Gevestigd in een Monument middenin de winkelstraat. Een bewuste keuze, want graag zijn we onderdeel van de dagelijkse reuring en beweging in de stad. Zo creëren we een toegankelijke sfeer waardoor mensen makkelijk even binnenlopen en daar houden we van.

Mensen kunnen bij ons terecht voor advies op het gebied van de aan- en/of verkoop van een huis, het huren of verhuren van een woning of voor vastgoed als belegging.

Om maar een greep te doen uit onze werkzaamheden.

Graag stellen we ons aan je voor: wij zijn Inge, Sofie, Joost, Barend, Monika, Noraly en Danielle.

Samen zijn wij het team van de Vuurtoren | deMakelaars.nl in Weesp.

Betrokken, persoonlijk, professioneel opgeleid én servicegericht.

En uiteraard ben je welkom voor goede bonenkoffie, onze deur staat altijd open.

's Zomers zelfs letterlijk!



Heeft u interesse?

deMakelaars.nl
VUURTOREN



Slijkstraat 36
1381 BA Weesp

0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

