



WEESP
Kerkstraat 31

Huurprijs
€ 2.950,- p/m excl.gwe

Breathtaking; bijzonder en luxe wonen

Hoog opleveringsniveau & in het centrum van Weesp

deMakelaars.nl
VUURTOREN



0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1800
Soort:	Appartement
Kamers:	6
Aantal slaapkamers:	3
Inhoud:	570 m ³
Woonoppervlakte:	161 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Opvallend:	- twee dakterrassen op het zuidoosten - hoog opleveringsniveau - authentieke houten balken



Omschrijving

Breathtaking, met het grote "wauw" effect is wat je ervaart bij binnenkomst. Door de combinatie van authentieke houten balken, gebruik van prachtige materialen en gevoel voor details ervaar je de luxe die past bij het appartement aan de Kerkstraat 31. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 161 m², 3 slaapkamers en is helemaal af, dozen uitpakken en wonen maar.

Een verrassing achter de deur van, wat het lijkt, een smal pand tegenover de Sint-Laurenskerk. Bij het openen van de deur zie je de grote trap naar boven die je meeneemt naar de verdieping waar je adem even stukt. Een onverwachte parel met als klapstuk de fenomenale keuken die als centraal punt van het appartement bestempeld kan worden.

De plek waar je de dag doorneemt en direct gevoel geeft van het echte thuiskomen. De details van de woning geven je het gevoel van toen en de moderne twist zorgt voor het gevoel van het heden, de perfecte

combinatie. Het appartement is opvallend groot, bijzonder licht en heeft op beide verdiepingen een dakterras op het zuidoosten en twee badkamers.

Het appartement bevindt zich in het knusse en historische centrum van Weesp met al haar fijne voorzieningen. Als je in de woonkamer staat op de eerste verdieping en in de slaapkamer op de tweede verdieping zie je zowel links als rechts de winkelstraat.

In de winkelstraat zijn er diverse speciaalzaken zoals bakkers, een groenteboer, een slager en een noten- en kaaswinkel. Daarnaast zijn diverse restaurants en cafés, winkels, scholen, sportverenigingen, een theater en er is zelfs een jenever en bierbrouwerij (gevestigd in de voormalige Laurentiuskerk).

Entree; stoppenkast met opbergruimte, ruime opslagruimte en brede trap naar het appartement.

Eerste verdieping: overloop, toilet met prachtige details zoals een zwarte kraan en een zwart toilet, slaapkamer met badkamer voorzien van inloopdouche en meubel met dubbele waskom, grote, aparte ruimte die naar eigen inzicht ingedeeld kan worden als bijvoorbeeld studeerkamer, TV kamer of loungeplek met uitzicht op de Nieuwstraat, woonkamer met kookeiland inclusief high-end inbouwapparatuur, dakterras gelegen op het zuidoosten (te bereiken via de woonkamer) en een prachtige visgraat vloer door het hele appartement.

Tweede verdieping: houten trap, overloop, opslagruimte, slaapkamer aan de Nieuwstraatzijde met 3 grote ramen, badkamer voorzien van inloopdouche en meubel met dubbele waskom, toilet met wederom prachtige zwarte details, slaapkamer aan de Kerkstraatzijde met veel lichtinval en dakterras gelegen op het zuidoosten en een afgesloten trap naar de vliering.

In het kort:

- o Gelegen in het historische centrum van Weesp
- o Energielabel A
- o Roken en huisdieren niet toegestaan
- o Minimaal 1 jaar en aansluitend voor onbepaalde tijd
- o Waarborgsom van 2 maanden
- o Voorbehoud gunning eigenaar
- o Parkeren via een parkeervergunning
- o Combinatie van authentieke en moderne elementen
- o 161 m²
- o Hoog opleveringsniveau
- o Bijzondere woonkamer met kookeiland
- o 3 slaapkamers en 2 badkamers
- o Uitzicht op de Laurenskerk en Nieuwstraat
- o 2 dakterrassen op het zuidoosten
- o Bijzonder wonen







Authentieke balken



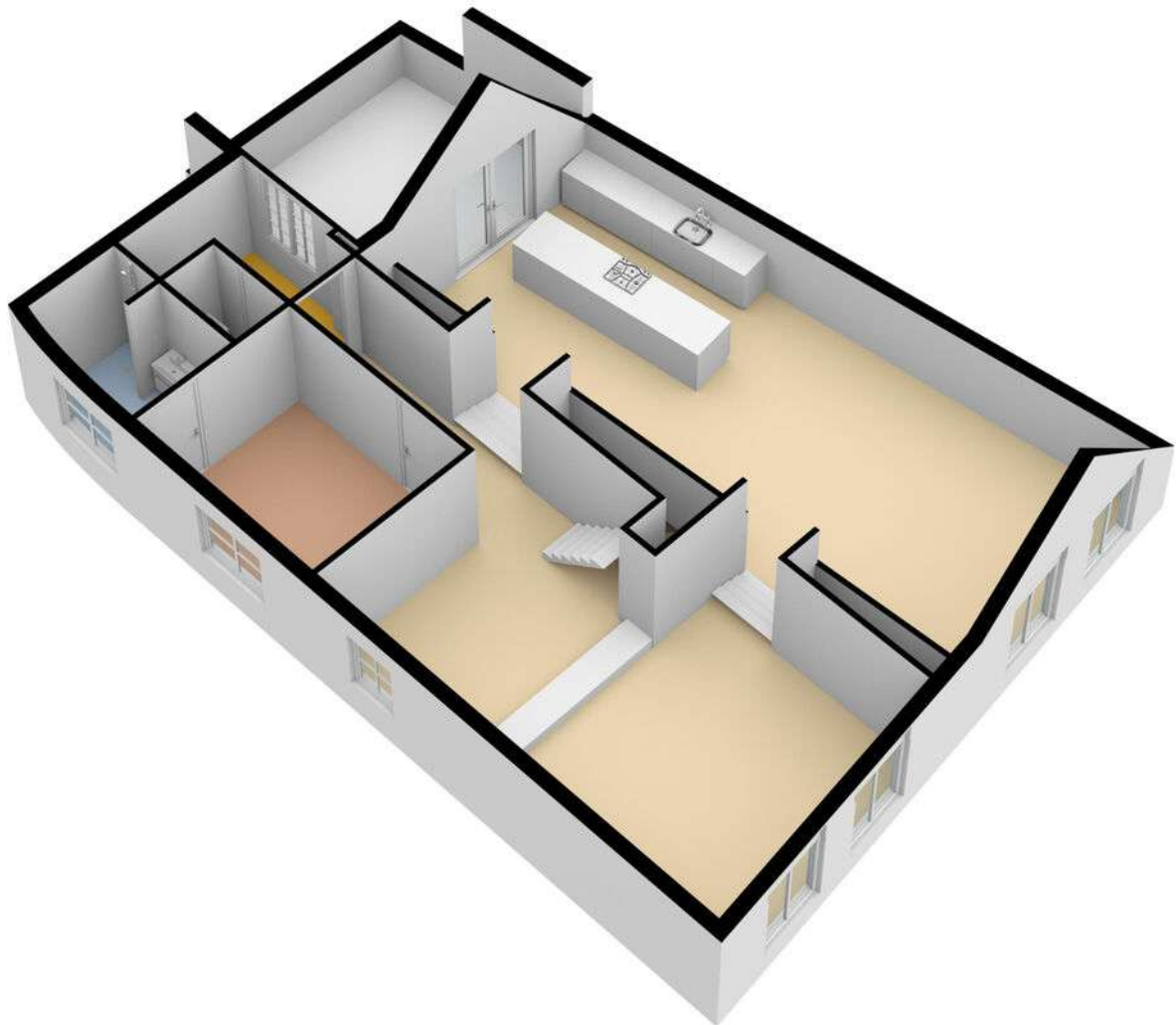




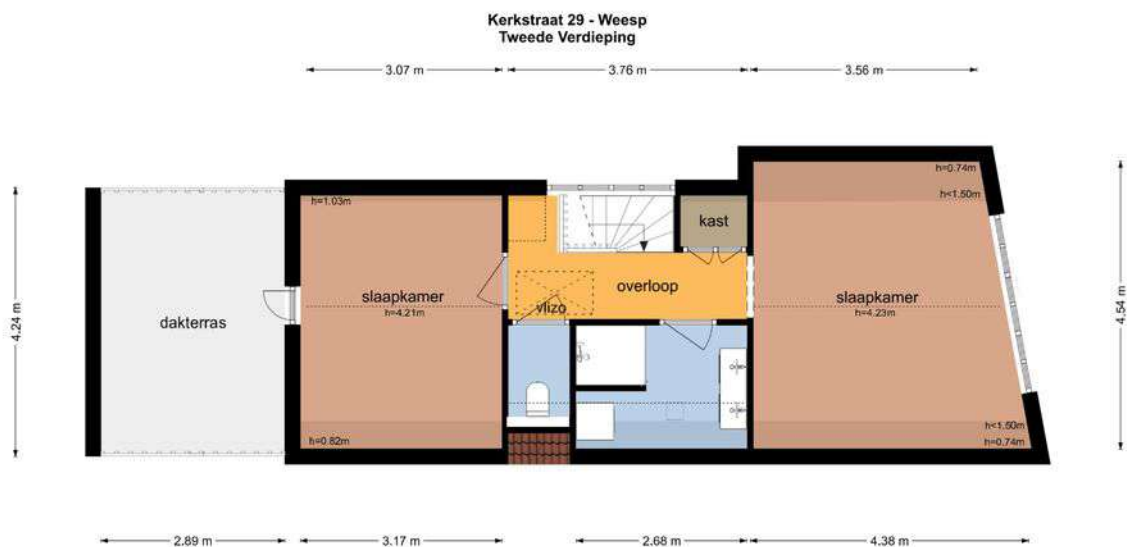
Eerste verdieping



Eerste verdieping 3D



Tweede verdieping

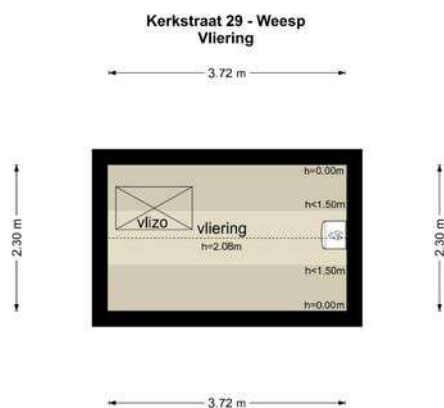


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

Tweede verdieping 3D



Vliering









Terras with-a-view!



Deze woning heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken			+	++
4 Vloeren		+/-	+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7 Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja
8 Warm water	Combiketel	nee	ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee	ja
11 Koeling	Niet aanwezig	nee	n.t.b.
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

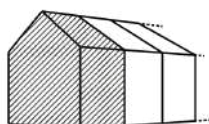
Adres

Kerkstraat 31
1381XN Weesp
BAG-ID: 0457010000062076

Detailaanduiding

Bouwjaar 1735
Compactheid 2,23
Vloeroppervlakte 161 m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

E-label Nederland

Examennummer

60946

Certificaathouder

E-Label Nederland B.V.

Inschrijfsnummer

SKGIKOB.012197

KvK-nummer

65361040

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



Deel I Verklaring kandidaat

► in te vullen door de kandidaat-huurder

- Vul deel I in en onderteken het formulier (op de achterzijde)
- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het formulier in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

Verhuurder aangeboden woning

Adres aangeboden woning

Toelichting

Waarom een verklaring kandidaat en een verhuurdersverklaring?

De verhuurder van de u aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn bij de beslissing om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Daarom wil deze corporatie

- aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden. U dient hiertoe de verklaring kandidaat (deel I) in te vullen.
- informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betalingsgedrag in de afgelopen twee jaar. Uw huidige verhuurder dient hiertoe de verhuurdersverklaring (deel II) in te vullen.

Zowel u als uw huidige verhuurder ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee ook toestemming aan de verhuurder van de u aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betalingsgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Over het algemeen zal de verkregen informatie geen aanleiding zijn om af te zien van een huurovereenkomst. Soms zal die informatie reden zijn met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie zal dit altijd motiveren.

De kandidaat-huurder

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Huidig adres	Postcode	Woonplaats
1					

verklaart dat momenteel de volgende personen op het bovenstaande huidig adres wonen

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid, etc.)	Meeverhuizend Ja /Nee
2				
3				
4				
5				
6				
7				

en de hieronder vermelde personen, die momenteel op een ander adres wonen, meeverhuizen naar de aangeboden woning.

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, etc.)
1			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats
2			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats
3			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats

Indien een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont, zijn/haar huurwoning achterlaat, wordt van hem/haar ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd.

1 Woont u op dit moment in een zelfstandige woning (eigen voordeur en eigen voorzieningen zoals een keuken)?	☐ Ja ► ga door naar vraag 4	☐ Nee ► ga door naar vraag 2
2 Woont u op dit moment onzelfstandig?	☐ Ja (bijv. bij ouders, hospita, studentenhuus)	☐ Ja (woning via een corporatie) ► vul de melding verhuizing in en laat de verhuurdersverklaring (z.o.z.) invullen door uw huidige verhuurder.
	☐ Anders ► omschrijf uw huidige woonsituatie	
3 Heeft u ooit een huurcontract op uw naam gehad? (dit betreft dus niet de huidige woning)	☐ Ja ► vermeld hier het adres van de woning die u als laatste heeft gehuurd.	☐ Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad ► de verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen.
	☐ Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.	
4 Is de huidige zelfstandige woning een huurwoning?	☐ Ja ► vul de melding verhuizing in en laat de verhuurdersverklaring (z.o.z.) invullen door uw huidige verhuurder.	☐ Nee, een koopwoning.
5 Heeft u op dit moment een tijdelijk huurcontract?	☐ Ja	☐ Nee
6 Blijft iemand op het huidige woonadres wonen?	☐ Ja ► vermeld hier de gegevens	Naam
	☐ Nee	Geboortedatum

► Onderteken het formulier (op de achterzijde)

Deel II Verhuurdersverklaring

► in te vullen door de huidige verhuurder

- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het volledig ingevulde en ondertekende formulier (deel I en II) in bij de verhuurder van de aangeboden woning.
- Indien er sprake is van een huidige verhuurder vul dan tevens de melding verhuizing in.

Verklaring

Ondergetekende, verhuurder van het huidige adres, verklaart hierbij dat

Naam huurder

Huidig adres

Ingangsdatum
huurovereenkomst

Op dit moment:

- is er een betalingsachterstand ☐ Ja ☐ Nee
- is er voor deze achterstand een betalingsregeling getroffen ☐ Ja ☐ Nee

In de afgelopen twee jaar

- is er een betalingsachterstand geweest ☐ Ja ☐ Nee
- is er een vordering aan derden uit handen gegeven ☐ Ja ☐ Nee
- zijn er één of meer vonnissen geweest i.v.m. een huurachterstand ☐ Ja ☐ Nee
- zijn er sommaties gestuurd i.v.m. woongedrag of overlast ☐ Ja ☐ Nee
- is er een juridische procedure geweest i.v.m. overlast ☐ Ja ☐ Nee
- is er een vonnis geweest i.v.m. overlast ☐ Ja ☐ Nee
- is er woonfraude geconstateerd ☐ Ja ☐ Nee

Als u 'ja' heeft ingevuld, graag hieronder toelichting/opmerkingen vermelden

Naam en rayon
verhuurder
contactpersoon
verhuurder

Handtekening
contactpersoon

Datum

Telefoon contactpersoon

Fax contactpersoon

Ondertekening kandidaat

Ondergetekende

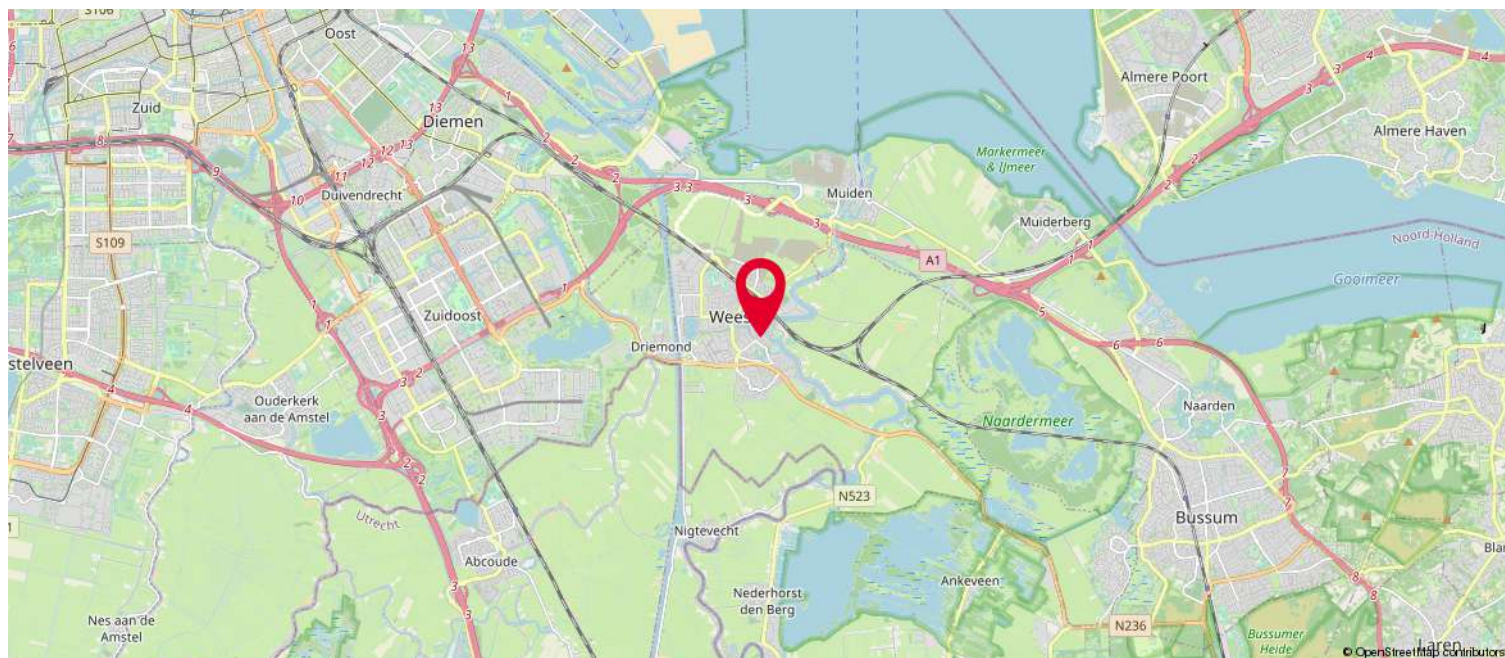
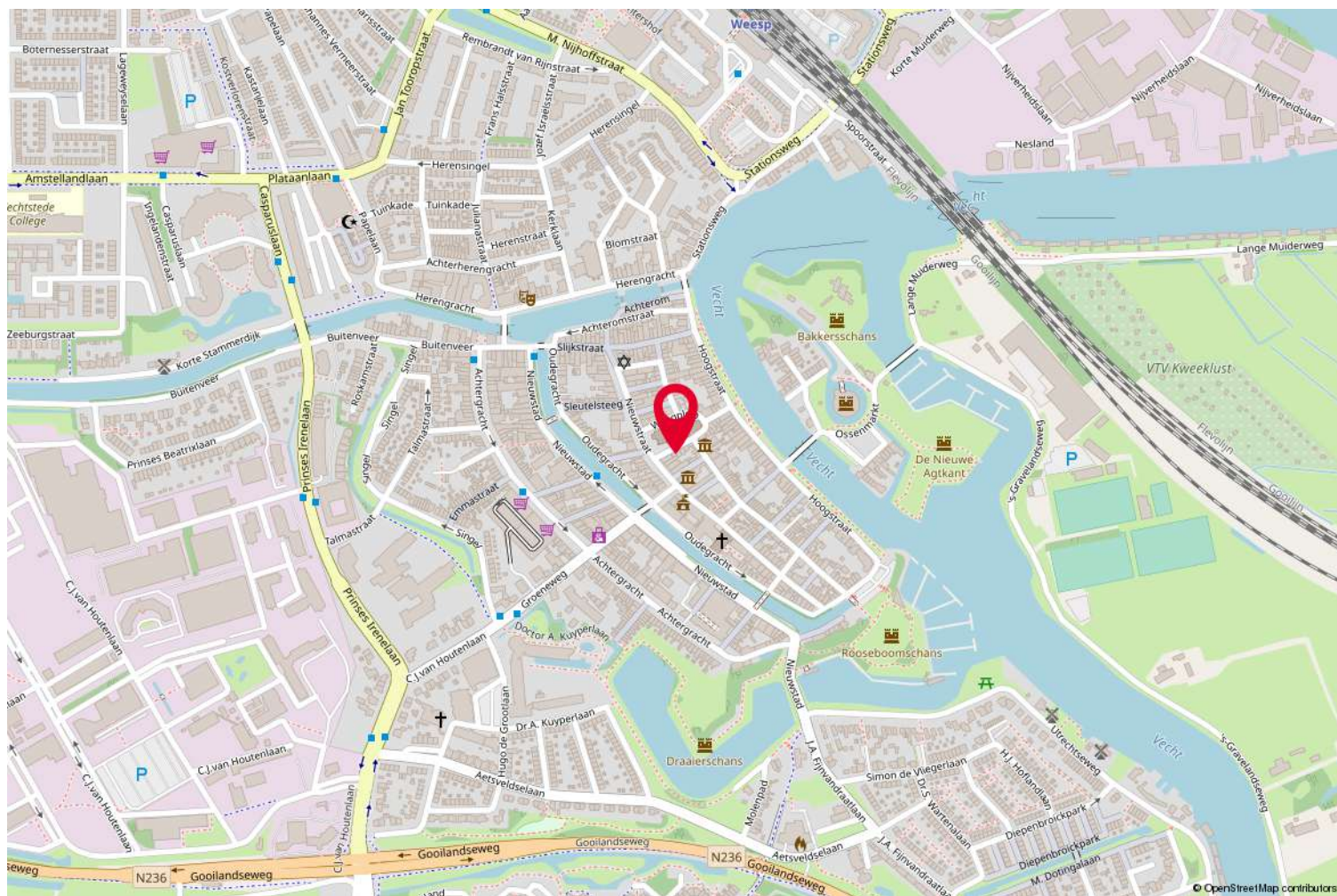
- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam huurder

Handtekening

Datum

Locatie op de kaart



Wonen in Weesp

Sinds 1355 heeft Weesp officieel stadsrechten maar het knusse en historische centrum van Weesp heeft haar dorpse karakter en gevoel behouden. Geniet van de gezelligheid en al het fijne!

Het pittoreske centrum is voorzien van fijne voorzieningen. Zo zijn er diverse speciaalzaken zoals een ambachtelijke slager, een groenteboer, verse bakkers, kaas-en notenwinkel en ook is er een patisserie. Daarnaast zijn er fijne boutiques, restaurants en cafés met leuke terrasjes langs het water van de Kom.

Ook zijn er in Weesp meerdere (basis)scholen, sportverenigingen, een theater en tot slot heeft Weesp haar eigen bierbrouwerij in de statige St. Laurentiuskerk, waar tevens een prachtig hotel in is gevestigd.

Tot slot is de ligging ideaal: net onder de rook van Amsterdam. Vanaf het NS-station van Weesp zijn er goede en frequente verbindingen naar onder andere Amsterdam, Schiphol & Utrecht. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ben je al verkocht?



Over ons

Samen gaan wij voor het beste resultaat

Dé lokale helden van Weesp

Met Weesp in ons DNA en een kantoor in de historische binnenstad zijn we al meer dan 20 jaar dé lokale makelaar van Weesp.

Gevestigd in een Monument middenin de winkelstraat. Een bewuste keuze, want graag zijn we onderdeel van de dagelijkse reuring en beweging in de stad. Zo creëren we een toegankelijke sfeer waardoor mensen makkelijk even binnenlopen en daar houden we van.

Mensen kunnen bij ons terecht voor advies op het gebied van de aan- en/of verkoop van een huis, het huren of verhuren van een woning of voor vastgoed als belegging.

Om maar een greep te doen uit onze werkzaamheden.

Graag stellen we ons aan je voor: wij zijn Inge, Sofie, Joost, Barend, Monika, Noraly en Danielle.

Samen zijn wij het team van de Vuurtoren | deMakelaars.nl in Weesp.

Betrokken, persoonlijk, professioneel opgeleid én servicegericht.

En uiteraard ben je welkom voor goede bonenkoffie, onze deur staat altijd open.

's Zomers zelfs letterlijk!



Interesse?

- o Gelegen in het historische centrum van Weesp
- o Combinatie van authentieke en moderne elementen
- o 161 m2
- o Hoog opleveringsniveau
- o Bijzondere woonkamer met kookeiland
- o 3 slaapkamers en 2 badkamers
- o Uitzicht op de Laurenskerk en Nieuwstraat
- o 2 dakterrassen op het zuidoosten
- o Bijzonder wonen



Slijkstraat 36
1381 BA Weesp

0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

