



WEESP
Lange Muiderweg 34

Huurprijs
€ 1.950,- p/m excl. gwe

Veel groen, ruimte
en twee
parkeerplaatsen

deMakelaars.nl
VUURTOREN



0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1950
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	100 m ²
Inhoud:	612 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel, elektrische verwarming
Isolatie:	grotendeels dubbelglas
Parkeren:	2 parkeerplaatsen op eigen terrein



Omschrijving

Authentiek, De Vecht aan de overkant en zeer veel buitenruimte: dat vind je aan de Lange Muiderweg 34 in Weesp.

In deze prachtige authentieke woonboerderij kun jij binnenkort wonen, een plek die te vinden is aan de Lange Muiderweg 34. Het is een woonhuis van 163 m² met twee slaapkamers gelegen op de begane grond. De bijzonder grote tuin biedt niet alleen veel ruimte maar ook bijzonder veel zonplekken. Als er een beetje zon doorbreekt, is er ergens in de tuin wel een plek waar je kunt zitten en ervan kunt genieten. Parkeren is mogelijk op eigen terrein, er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

Het woonhuis bevindt zich wel op een actieve boerderij, het geluid van dieren zal om die reden zeker niet vreemd zijn. De Vecht ligt aan de overzijde van de weg en daar kun je naar hartenlust zwemmen en suppen.

Tuincentrum Van der Wurff en de Groene Griffioen (dé biologische boerderij van Weesp) liggen op enkele minuten afstand. Het historische centrum van Weesp met al haar fijne voorzieningen is binnen 5 fietsminuten te bereiken. Hier vind je diverse speciaalzaken zoals bakkers, een groenteboer, een slager, een noten- en kaaswinkel en IJssalon.

Daarnaast zijn er diverse restaurants en cafés, winkels, scholen, sportverenigingen en een theater. Het NS Station van Weesp ligt op 10 minuten fietsafstand. Het centrum van Amsterdam is met de trein in slechts 17 minuten te bereiken.

Ook zijn er goede verbindingen naar onder andere Schiphol, Rotterdam, Hilversum en Utrecht. De boot ligt op 5 minuten met de auto naar de A1, vanwaar andere snelwegen als de A2, A9 en A10 snel bereikt zijn.

Indeling:

Bij binnenkomst stap je in de hal met de meterkast. Je loopt aan tegen het toilet, de bijkeuken met CV en wasbak bevindt zich daar links van. De badkamer bevindt zich rechts en heeft een douche en wastafel met meubel.

Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich de keuken met oven, magnetron, afwasmachine en koelkast. De woonkamer is opgesplitst in een eetgedeelte en een woongedeelte. Het woongedeelte heeft een prachtige houten vloer en een elektrische kachel. Aan de rechterzijde vind je de tweetwee in grootte variërende, slaapkamers.

In het kort:

- o Woonoppervlakte: 100 m²
- o Aantal slaapkamers: 2
- o Zeer royale tuin op het zuiden
- o Aan de overkant van de Vecht
- o Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- o Per direct beschikbaar
- o Minimale huurperiode 12 maanden, maximale huurperiode 24 maanden
- o De huurprijs is exclusief g/w/e
- o Waarborgsom 2 maanden huur
- o Roken en & huisdieren niet toegestaan
- o Maximaal 2 personen
- o Voorbehoud gunning eigenaar







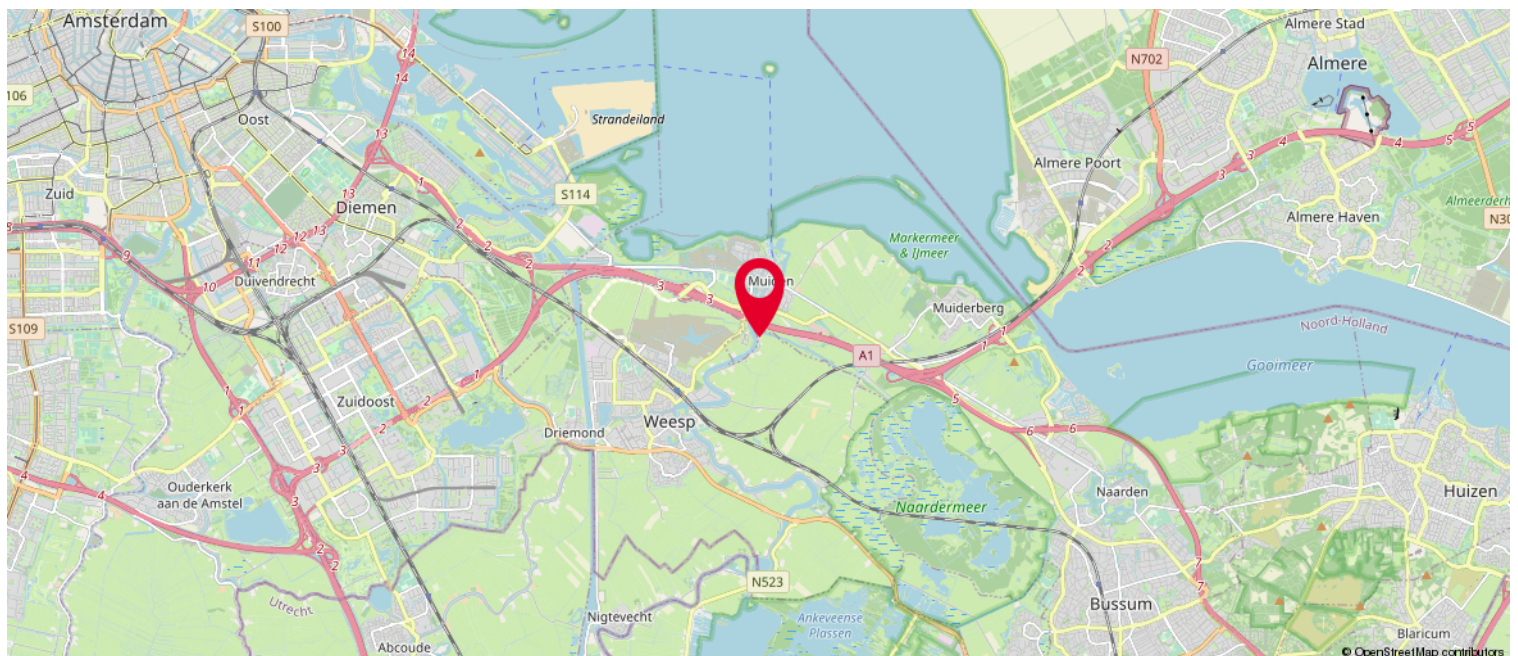
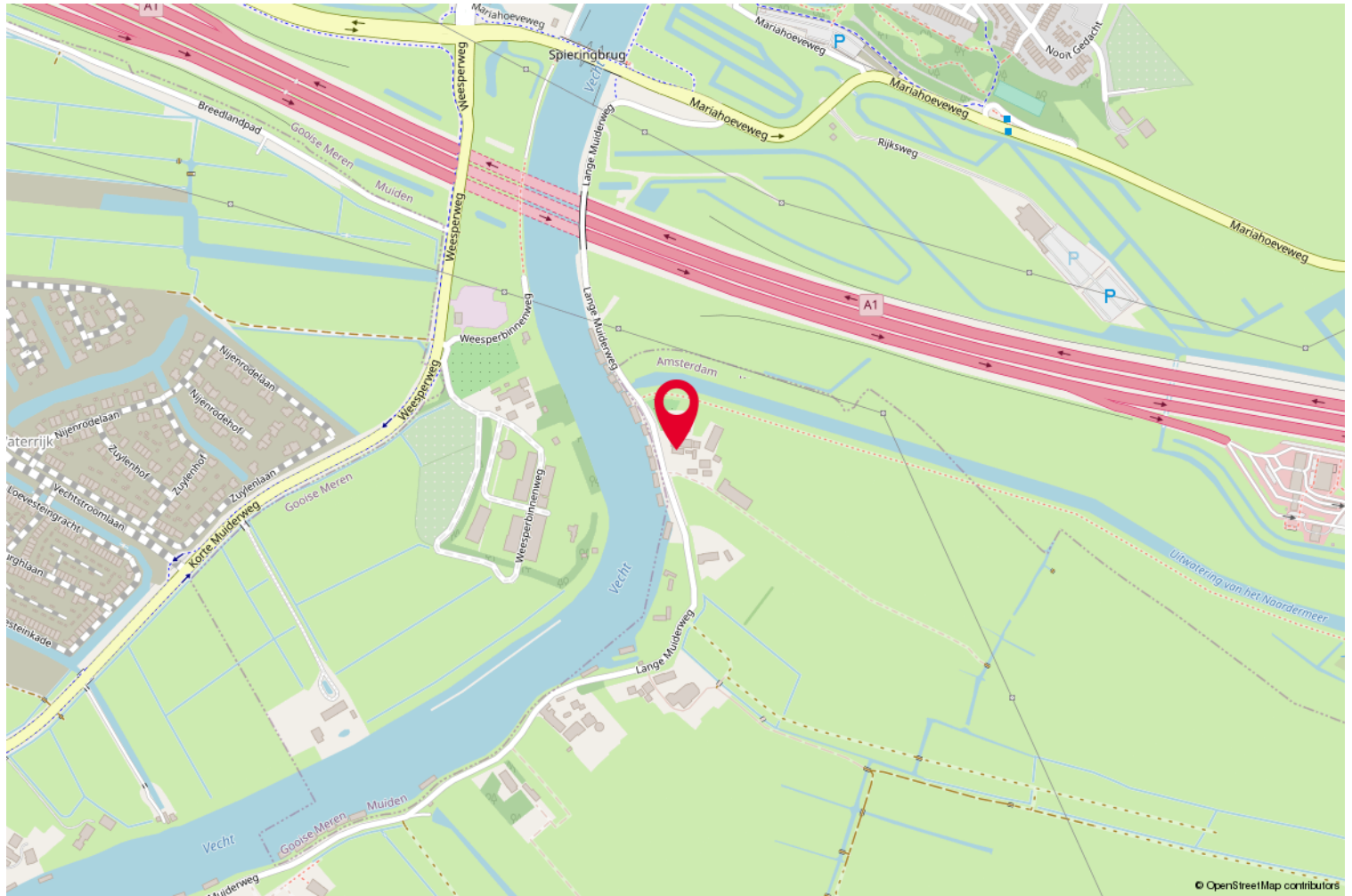
Begane grond



Begane grond 3D



Locatie op de kaart



Wonen in Weesp

Sinds 1355 heeft Weesp officieel stadsrechten maar het knusse en historische centrum van Weesp heeft haar dorpse karakter en gevoel behouden. Geniet van de gezelligheid en al het fijne!

Het pittoreske centrum is voorzien van fijne voorzieningen. Zo zijn er diverse speciaalzaken zoals een ambachtelijke slager, een groenteboer, verse bakkers, kaas-en notenwinkel en ook is er een patisserie. Daarnaast zijn er fijne boutiques, restaurants en cafés met leuke terrasjes langs het water van de Kom.

Ook zijn er in Weesp meerdere (basis)scholen, sportverenigingen, een theater en tot slot heeft Weesp haar eigen bierbrouwerij in de statige St. Laurentiuskerk, waar tevens een prachtig hotel in is gevestigd.

Tot slot is de ligging ideaal: net onder de rook van Amsterdam. Vanaf het NS-station van Weesp zijn er goede en frequente verbindingen naar onder andere Amsterdam, Schiphol & Utrecht. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ben je al verkocht?



Deel I Verklaring kandidaat

► in te vullen door de kandidaat-huurder

- Vul deel I in en onderteken het formulier
- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het formulier in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

Verhuurder aangeboden woning

Adres aangeboden woning

Toelichting

Waarom een verklaring kandidaat en een huurdersverklaring?
De verhuurder van de u aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn bij de beslissing om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Daarom wil deze corporatie

- aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden.
U dient hiertoe de verklaring kandidaat (deel I) in te vullen.
- informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betalingsgedrag in de afgelopen twee jaar. Uw huidige verhuurder dient hiertoe de verhuurdersverklaring (deel II) in te vullen.

Zowel u als uw huidige verhuurder ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee ook toestemming aan de verhuurder van de u aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betalingsgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Over het algemeen zal de verkregen informatie geen aanleiding zijn om af te zien van een huurovereenkomst. Soms zal die informatie reden zijn met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie zal dit altijd motiveren.

De kandidaat-huurder

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Huidig adres	Postcode	Woonplaats
1					

verklaart dat momenteel de volgende personen op het bovenstaande huidig adres wonen

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid, etc.)	Meeverhuizend Ja /Nee
2				
3				
4				
5				
6				
7				

en de hieronder vermelde personen, die momenteel op een ander adres wonen, meeverhuizen naar de aangeboden woning.

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, etc.)
1			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats
2			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats
3			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats

Indien een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont, zijn/haar huurwoning achterlaat, wordt van hem/haar ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd.

1 Heeft u de afgelopen 5 jaar een huurcontract op uw naam gehad?

☐ Ja ► vermeld hier het adres van de woning die u als laatste heeft gehuurd.

☐ Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.

☐ Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad ► de verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen.

► Onderteken het formulier

Ondertekening kandidaat

Ondergetekende

- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam huurder			
Handtekening		Datum	



Beste kandidaat,

Leuk dat je komt kijken!

Bij serieuze interesse ontvangen wij graag de volgende documenten per mail:

welkom@demakelaars.nl

o Motivatie: in circa 8 regels wie je bent, wat je doet, waar je werkt en waarom je graag deze woning wilt huren

o Kopie ID/paspoort/rijbewijs (voor- en achterzijde)

Graag aanleveren via de kopie ID app van de overheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>

o Huidige adres- en contactgegevens (incl. telefoonnummer)

o Inkomensgegevens: kopieën van loonstroken van de laatste 3 maanden

o Kopie/screenshot bankafschrift waardoor je kunt aantonen dat het salaris wordt gestort op jouw rekening

o Inge vulde en recent ondertekende werkgeversverklaring

o Indien je nu huurt: een ingevulde verhuurdersverklaring (zie volgende pagina)

o Gewenste ingangsdatum huurovereenkomst

Voor zelfstandige ondernemers:

o Meest recente jaarrekening

o Aangifte Belastingdienst meest recente jaar

o Kopie uittreksel Kamer van Koophandel

Aan de hand van je legitimatie en je adresgegevens zal de makelaar een check uitvoeren.

Wij stellen je, aan de hand van jouw motivatiebrief voor aan de verhuurder.

Wanneer er meerdere kandidaten zijn zal de verhuurder een keuze maken.

Alvast dank, wij zien de stukken graag tegemoet!

Over ons

Samen gaan wij voor het beste resultaat

Dé lokale helden van Weesp

Met Weesp in ons DNA en een kantoor in de historische binnenstad zijn we al meer dan 20 jaar dé lokale makelaar van Weesp.

Gevestigd in een Monument middenin de winkelstraat. Een bewuste keuze, want graag zijn we onderdeel van de dagelijkse reuring en beweging in de stad. Zo creëren we een toegankelijke sfeer waardoor mensen makkelijk even binnenlopen en daar houden we van.

Mensen kunnen bij ons terecht voor advies op het gebied van de aan- en/of verkoop van een huis, het huren of verhuren van een woning of voor vastgoed als belegging.

Om maar een greep te doen uit onze werkzaamheden.

Graag stellen we ons aan je voor: wij zijn Inge, Sofie, Joost, Barend, Monika, Noraly en Danielle.

Samen zijn wij het team van de Vuurtoren | deMakelaars.nl in Weesp.

Betrokken, persoonlijk, professioneel opgeleid én servicegericht.

En uiteraard ben je welkom voor goede bonenkoffie, onze deur staat altijd open.

's Zomers zelfs letterlijk!



Interesse?

deMakelaars.nl
VUURTOREN



Slijkstraat 36
1381 BA Weesp

0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

